

Постановление от 26.04.2011 №311-п "Об установлении платы за жилое помещение для населения с 1 мая 2011 года"

В связи с увеличением затрат на производство жилищных услуг, в целях реализации норм Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в соответствии с Нормативами потребления коммунальных услуг в городском поселении Сергиев Посад и установлении платы за пользование по договорам социального найма жилыми помещениями (плата за наем), расположенными в муниципальном жилом фонде городского поселения Сергиев Посад, утвержденными решением Совета депутатов городского поселения Сергиев Посад от 24.12.2007 №29/03 и внесенными изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, если собственники на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы согласно приложению №1.
2. Установить плату за пользование жилым помещением (плата за наем) согласно приложению №2.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 мая 2011 года.
4. Отделу по СМИ и связям с общественными организациями (Васильева С.Е.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Постановление Главы города Сергиев Посад от 22.12.2009 № 495-п «Об установлении платы за жилое помещение для населения с 1 января 2010 года» считать утратившим силу с 1 мая 2011 года.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности Главы администрации городского поселения Сергиев Посад Ю.А. Потякин

Приложение №1

Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, если собственники на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы.

1. Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, вывозу бытовых отходов.

Типы жилищного фонда	Плата за 1 кв. м. общей площади в месяц с учетом НДС (руб. коп.)	
	При оказании услуг по уборке лестничных клеток	Без учета услуг по уборке лестничных клеток
1	2	3
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	31-15	28-67
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод 1-е этажи	25-39	22-91
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом без мусоропровода	28-71	26-23
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом без мусоропровода 1-е этажи	22-95	20-47
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства без лифта с мусоропроводом.	22-06	19-58
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	19-58	17-10
Капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	18-15	15-67
Капитальные жилые дома, не имеющие благоустройства, а также жилые дома с износом основных конструкций более 60% и имеющие не все виды благоустройства	15-29	12-81
Жилые дома, признанные в установленном законодательством порядке ветхими, аварийными	14-07	11-59

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

3. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, начислению и сбору средств с населения за жилищно-коммунальные услуги, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, услуги по вывозу и утилизации бытовых отходов. Услуги по вывозу и утилизации бытовых отходов в многоквартирном доме составляют 3 руб. 04 коп в месяц с 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения.

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

1 Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилого фонда, составляет **0,91 руб. в месяц за 1 кв. метр** общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

2. Корректирующие коэффициенты для расчета дифференцированных ставок платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем):

К1 – в зависимости от качества и благоустройства дома.

Для жилых домов, признанных в установленном законодательством порядке ветхими и аварийными, $K1 = 0$;

Для жилых домов, имеющих не все виды благоустройства, $K1 = 0,9$;

Для жилых домов, не имеющих благоустройства, а также жилых домов с износом основных конструкций более 60% и имеющих не все виды благоустройства, $K1 = 0,5$

Для прочих жилых домов, $K1 = 1,0$

К2 – в зависимости от места расположения дома.

Для жилых домов, расположенных в городе Сергиев Посад $K2 = 1,0$

Для жилых домов, расположенных в сельской местности, $K2 = 0,9$

Для расчета дифференцированных ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) коэффициенты перемножаются и умножаются на базовую ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем).