

"Теплоснабжающая организация – Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад "Сергиево-Посадская Теплосеть", в лице заместителя директора Ермохина Александра Тимофеевича (доверенность №1 от 01.02.2019г.), действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Теплосеть", с одной стороны, и потребитель Общество с ограниченной ответственностью «Респект-СП» в лице директора Федоровой Ирины Михайловны, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Абонент", с другой стороны, руководствуясь положениями ГК РФ, Федеральных законов, законодательных гражданских актов Правительства РФ и Правительства Московской области в части энергоснабжения, ФЗ "О теплоснабжении" № 190-ФЗ от 27.07.10г., Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок" утвержденных в Минэнерго РФ 24.03.03г., Приказа Министра России от 17.03.2014 №99/пр "Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" (Зарегистрировано в Минюсте России 12.09.2014 № 34040)." "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 «Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в РФ», Постановлением Правительства РФ № 253 от 28.03.2012 г. «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», Распоряжением МинЖКХ МО от 22.05.2017 г. № 63-РВ, распоряжение по подогреву №343-РВ от 20.11.2018г. и на требованиях нормативных документов по производству, поставке и потреблению тепловой энергии заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплосеть обязуется подавать через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию и теплоноситель (коммунальные ресурсы) на отопление и горячее водоснабжение на объекты теплоснабжения Абонента, а Абонент обязуется их принять и оплатить.

1.2. Теплоснабжающими объектами Абонента являются 3 жилых многоквартирных дома согласно Приложению № 3:

Площадь жилых помещений – 12 012,9 кв.м,

Площадь нежилых помещений – кв.м

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома – 1 874,3 кв.м..

находящийся в управлении Абонента и поименованный в «Перечне многоквартирных жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется котельными Теплосети (Приложение №3 к настоящему Договору).

2. КОЛИЧЕСТВО, КАЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

2.1. Гарантированное количество тепловой энергии и теплоносителя определяется Теплосетью исходя из нормативов потребления коммунальных услуг для жилых помещений и расчетным путем для нежилых.

«Максимальная расчетная тепловая нагрузка по характеристикам объекта теплоснабжения Абонента составляет:

На отопление - 0,953 Гкал/час при $t_{н.в.} - 28^{\circ}\text{C}$

На горячее водоснабжение – 0,1207 Гкал/час.»

«Согласованное расчетное количество потребляемое объектами Абонента с 01.02.2019 по 31.12.2019г.г.:

на жилые помещения многоквартирных жилых домов:

-тепловой энергии на отопление составляет 3044,26188 Гкал.

- компонент на холодную воду - 23571,6155 куб.м

- компонент на тепловую энергию - 1529,797 Гкал

Максимальный расход теплоносителя составляет:

На отопление 35,3 м³/час

На горячее водоснабжение – 2,277 м³/час

Разбивка на месяцы гарантированного количества тепловой энергии и теплоносителя приведена в Приложение №1, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора. Приложение №1 составляется сторонами договора ежегодно.

2.2. Фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленное Абонентом, определяется в следующем порядке:

а) при наличии узла учета тепловой энергии и теплоносителя - по коллективным (общедомовым) приборам учета, установленных Абонентом на границе раздела ответственности за безопасную эксплуатацию тепловых систем, приведенной в приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

При невозможности установки приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности, Абонент устанавливает их на своих системах до теплоснабжающих устройств, согласуя эту установку с Теплосетью. В этом случае тепловые потери в системах от точки разбора до приборов учета тепловой энергии относятся на счет Абонента. Потери теплоносителя в виде технологических сливов во время ремонта, испытаний, промывки, заполнения трубопроводов и систем теплоснабжения Абонента относятся на его счет. При обнаружении неисправности приборов учета количество потребленной Абонентом тепловой энергии определяется расчетом с начала месяца, в течение которого обнаружена неисправность, до момента устранения неисправности.

б) В период до установки Абонентом приборов учета количество тепловой энергии и теплоносителя определяется для жилых и нежилых помещений исходя из установленных нормативов.

При изменении утвержденной нормативно-технической документации, используемой при расчетах количества потребленной тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения, внесение изменений в договор не требуется. Соответствующие корректировки в расчеты вносятся с момента введения в действие указанных документов.

2.3. Первичный допуск в эксплуатацию приборов учета, а так же после ремонта/поверки осуществляется Теплосетью в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034.

2.4. Качество подаваемой Абоненту тепловой энергии должно соответствовать требованиям ГОСТов, норм и Правил с соотношением их с требованиями ГОСТов, норм и Правил к тепловырабатывающим установкам Теплосети. Оценка качества тепловой энергии и теплоносителя осуществляется сторонами договора только по показаниям средств измерений на узле учета Абонента или аттестованных в установленном порядке переносных регистрирующих средств измерения.

Отсутствие средств измерений, необходимых для контроля качества тепловой энергии и теплоносителей у Абонента, лишает его права предъявлять претензии теплоснабжающей организации по качеству тепловой энергии и теплоносителей.

2.5. Режим подачи тепловой энергии, за исключением случаев, указанных в п.4.3.2. настоящего договора устанавливается следующим:

2.5.1. По отоплению – непрерывным круглосуточно в течение отопительного сезона, начало и окончание которого определено постановляющим документом органов местного самоуправления.

Избыточное давление ($P_{изб.}$) в подводящем трубопроводе отопления Абонента непосредственно у границы эксплуатационной ответственности с его стороны при работе сетевых насосов источника тепловой энергии обеспечивается "Теплосетью" не менее чем на 0,05 МПа выше статического давления ($P_{ст.}$) в этой точке: $P_{изб.} = P_{ст.} + 0,05$ [МПа]

Избыточное давление воды в обратном трубопроводе отопления Абонента непосредственно у границы эксплуатационной ответственности с его стороны поддерживается Абонентом не ниже 0,05 МПа.

Температурный график регулирования режима отпуска тепловой энергии на отопление составлен с учетом расчетной температуры на проектирование систем отопления для северных районов Московской обл. -28°C).

Температура теплоносителя в подводящем трубопроводе отопления Абонента непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности с его стороны поддерживается источником тепловой энергии с отклонением $\pm 3\%$ от среднесуточной температуры, установленной температурным графиком качественного регулирования отпуска тепла (Приложение № 4).

Среднесуточная температура обратной сетевой воды (теплоносителя) в системе отопления Абонента непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности с его стороны должна обеспечиваться Абонентом значением не выше, чем на 5% заданной температурным графиком, в противном случае Абонент может быть отключен. В случае отклонения температуры в обратном трубопроводе отопления более чем на 5% от заданной по графику претензии по качеству подачи тепловой энергии и теплоносителя Теплосетью не принимаются.

2.5.2. По горячей воде – непрерывным круглосуточно, исключая период времени на планово – предупредительные ремонты (ППР), который устанавливается Теплосетью по согласованию с органами местной исполнительной власти. Период ППР не должен превышать 14 дней.

Температура горячей воды в подводящем трубопроводе непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности со стороны Абонента поддерживается источником тепловой энергии так, чтобы в местах водоразбора температура горячей воды находилась в пределах не ниже $t = 60^\circ\text{C}$.

Отклонение от указанных значений температур составляет $\pm 3\%$.

Температура горячей воды в обратной линии непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности со стороны Абонента поддерживается им значением ниже температуры в прямой линии для обеих систем не более чем на 5%. В случае возвращения горячей воды (рециркуляции) в обратную линию системы ГВС с температурой более чем на 5 °C ниже, чем в подающем трубопроводе, претензии по качеству тепловой энергии и теплоносителя на ГВС Теплосетью не принимаются.

2.5.3. Заявка на изменение планируемого количества потребления тепловой энергии на нужды отопления и/или горячего водоснабжения подается Абонентом за месяц до времени изменения объемов теплопотребления, в котором количество тепловой энергии будет отличаться от заданного в первоначальной. В случае отсутствия заявки перерасчет в сторону уменьшения не производится.

3. ЦЕНА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ.

3.1. До момента утверждения тарифов на тепловую энергию в установленном законом порядке Абонент в 2019 году оплачивает потребленную тепловую энергию по цене за 1 Гкал:

с 01.02.2019 по 30.06.2019 – 1908-70 (одна тысяча девятьсот восемь рублей 70 копеек) руб. без учета НДС

с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 1967-90 (одна тысяча девятьсот шестьдесят семь рублей 90 копеек) руб. без учета НДС

До момента утверждения тарифов на горячую воду в установленном законом порядке Абонент в 2019 году оплачивает потребленную горячую воду по цене:

компонент на холодную воду (за 1 куб.м):

с 01.02.2019 по 30.06.2019 – 19,90 (девятнадцать рублей 90 копеек) руб. без учета НДС

с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 21,14 (двадцать один рубль 14 копеек) руб. без учета НДС

компонент на тепловую энергию (за 1 Гкал):

с 01.02.2019 по 30.06.2019 – 1908-70 (одна тысяча девятьсот восемь рублей 70 копеек) руб. без учета НДС

с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 1967-90 (одна тысяча девятьсот шестьдесят семь рублей 90 копеек) руб. без учета НДС

В 2019 г. стоимость тепловой энергии за 1 Гкал (микрорайон Углич) составляет;

С 01.02.2019 по 30.06.2019 – 1707,10 (одна тысяча семьсот семь рублей 10 копеек) без учета НДС.

С 01.07.2019 по 31.12.2019 – 1775,38 (одна тысяча семьсот семьдесят пять рублей 38 копеек) без учета НДС (размер тарифа указан в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов)

До момента утверждения тарифов на горячую воду в установленном законом порядке Абонент в 2019 году оплачивает потребленную горячую воду по цене:

С 01.02.2019 по 30.06.2019:

- компонент на холодную воду – 19,90 (девятнадцать рублей 90 копеек) руб. без учета НДС за 1 куб.м.

- компонент на тепловую энергию – 1707,10 (одна тысяча семьсот семь рублей 10 копеек) руб. без учета НДС за 1 Гкал.

С 01.07.2019 по 31.12.2019:

- компонент на холодную воду – 21,14 (двадцать один рубль 14 копеек) руб. без учета НДС за 1 куб. м.

- компонент на тепловую энергию – 1775,38 (одна тысяча семьсот семьдесят пять рублей 38 копеек) руб. без учета НДС за 1 Гкал.

3.2. При изменении тарифов Теплосеть применяет новый тариф со дня его принятия.

3.3. Оплата производится за принятое Абонентом количество тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с данными его учета, а в период до установки Абонентом приборов учета – по основаниям пп. 2.2, 3.2, 3.5.3. настоящего договора.

3.4. Стороны установили следующий порядок расчетов за тепловую энергию:

3.4.1. В отношении объектов теплопотребления, на которых установлены общедомовые узлы учета, Абонент производит оплату за потребленную тепловую энергию и теплоноситель исходя из показаний узла учета до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

3.4.2. Расчетным периодом за тепловую энергию определенную при помощи узлов учета является календарный месяц.

3.4.3. В отношении объектов теплопотребления необорудованных узлами учета Абонент производит оплату за потребленную тепловую энергию до 10 числа месяца, следующего за расчетным, исходя из ежемесячного размера платы.

Ежемесячный размер платы Абонента за жилые помещения определен сторонами договора в соответствии с установленными органами местного самоуправления нормативами потребления коммунальных услуг и тарифами (Приложение 1).

Корректировка платы, связанная с ограничением (прекращением) подачи тепловой энергии и теплоносителя производится Теплосетью в соответствии с действующим законодательством.

В случае утверждения новых нормативов или тарифов расчет ежемесячного размера платы корректируется.

Расчетным периодом является месяц.

Разница между фактически потребленной тепловой энергией и теплоносителем (вода), поставленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, и количеством тепловой энергии оплаченной Абонентом в течение года в соответствии с установленным ежемесячным размером платы подлежит оплате либо зачету в следующем порядке:

а) При неполной оплате фактически потребленной тепловой энергии Абонент обязан произвести его оплату до 01 февраля года следующего за расчетным;

б) При переплате Абонентом потребленной тепловой энергии сумма переплаты подлежит зачислению Теплосетью в счет оплаты будущих платежей.

Под разницей в настоящем пункте стороны договора понимают разницу сумм оплаченных Абонентом и сумм выставленных Теплосетью за объем тепловой энергии определенный расчетным путем/ приборами учета и предъявленный к оплате в течение года.

3.6. При расторжении договора до окончания года Абонент оплачивает фактически потребленную тепловую энергию в соответствии с выставленными счетами. В случае переплаты, сумма переплаты подлежит возврату Абоненту в течение двух месяцев.

3.7. Теплосеть направляет платежные документы Абоненту любым способом, в том числе через банк, почтовым отправлением на почтовый адрес Абонента, либо с нарочным.

Подтверждением предъявления платежных документов является отметка банка, либо почтовая квитанция заказного письма, либо подпись представителя Абонента.

3.8. В случае неполучения Абонентом платежных документов до 10 числа месяца, следующего за расчетным, Абонент обязан в 3-х дневный срок письменно известить об этом Теплосеть, в противном случае платежные документы считаются предъявленными. При получении в 3-х дневный срок извещения об отсутствии платежных документов Теплосеть обязана направить Абоненту платежные документы. В этом случае оплата Абонентом тепловой энергии производится в течение 5-ти (пяти) рабочих дней после получения платежных документов.

При наличии у Абонента задолженности за тепловую энергию, Теплосеть распределяет поступающие от Абонента денежные средства в счет погашения задолженности или текущих платежей по своему усмотрению.

3.9. По окончании каждого месяца Стороны составляют акт выполненных работ за потребленные тепловую энергию и теплоноситель по исполнению настоящего договора. Абонент в течение 5-ти рабочих дней обязан подписать акт или сообщить в письменном виде о наличии разногласий. При непоступлении разногласий в указанный срок акт считается принятым Абонентом без возражений. Подписанный и заверенный печатью Абонента акт выполненных работ возвращается в Теплосеть не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.10. Стороны производят сверку взаимных расчетов за тепловую энергию по состоянию на 31 декабря каждого календарного года. Акт сверки предоставляется Абоненту Теплосетью.

Абонент обязан в течение 5-ти рабочих дней вернуть подписанный акт сверки Теплосети, в случае разногласий представить расчетные данные Абонента. В случае если акт сверки не возвращен в указанный срок, он считается принятым Абонентом с согласием с указанными в нем данными.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Теплосеть обязана:

4.1.1. Соблюдать режим подачи и показатели качества тепловой энергии и теплоносителя в подводящих трубопроводах на линии границы раздела эксплуатационной ответственности сторон, установленные Правилами, нормативными документами и настоящим договором.

4.1.2. Предупреждать Абонента о предстоящих перерывах и прекращениях подачи тепловой энергии за 3-ое суток до отключения, кроме случаев, отмеченных в п. 4.3.2.

4.1.3. Осуществлять эксплуатацию своего оборудования и систем в соответствии с их инструкциями по эксплуатации, основанными на "Правилах технической эксплуатации тепловых энергоустановок" и на других нормативно-технических документах.

4.1.4. Производить перерасчет оплаты Абонента за теплоэнергию и теплоноситель в случаях перерывов в их поставке. Перерасчет производится, если перерыв в горячем водоснабжении составил более 8 часов, по отоплению - более 24 часов в месяц и подтвержден актом, подписанным Сторонами. Указанное относится к расчетному методу определения количества поставленной и потребленной теплоэнергии и теплоносителя.

4.1.5. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств при подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4.2. Абонент обязан:

4.2.1. Своевременно и полностью оплачивать принятую им тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с условиями договора.

4.2.2. Соблюдать режим потребления тепловой энергии теплоносителя. Не допускать несанкционированную установку дополнительных теплопотребляющих установок с подключением их к системам отопления и горячего водоснабжения без согласования с Теплосетью. За самовольное присоединение дополнительных теплопотребляющих установок объем оплачиваемой тепловой энергии будет рассчитан по сечению подводящего трубопровода в соответствии с температурным графиком регулирования.

4.2.3. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и присоединенных систем в соответствии с инструкциями их эксплуатации, разработанными Абонентом в соответствии с "Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок" и другими нормативно-техническими документами.

4.2.4. Для предотвращения кавитации при аварийных остановах работы систем Теплосети или собственных систем, обеспечить автоматически или другими способами поддержание давления в верхних точках систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологических системах на 0,05 МПа выше давления упругих паров на линии насыщения теплоносителя в зависимости от его температуры в этой точке.

4.2.5. Предоставлять в Теплосеть перед началом отопительного сезона (но не позднее 15 сентября) Акты и Паспорта готовности объектов теплопотребления к отопительному сезону с актами промывки, опрессовки и пуско-наладки систем теплопотребления, без предъявления которых поставка тепловой энергии и теплоносителя не допускается в связи с резким снижением качества теплоэнергии и теплоносителя в системах теплопотребления Абонента из-за необеспеченности соответствия их гидравлических, тепловых и термодинамических характеристик проектным. Для проведения контроля выполнения работ по подготовке к отопительному сезону, вызов представителей «Теплосети» обязателен.

При принятии решений о необходимости подачи теплоэнергии в такие системы, претензии на качество теплоэнергии и теплоносителя не принимаются.

4.2.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации тепловых сетей, оборудования, узлов и приборов учета, связанных с потреблением тепловой энергии по принадлежности, установленной приложением №2.

4.2.7. Немедленно сообщать Теплосети об авариях, пожарах, неисправностях оборудования и приборов учета и иных нарушениях, препятствующих нормальному процессу теплоснабжения по телефону 551-70-07 в аварийно-диспетчерскую службу.

4.2.8. Уведомлять Теплосеть о намерениях передачи и о передаче объектов теплопотребления другому юридическому или физическому лицу, равно как и об изменениях своих банковских реквизитов, почтового адреса.

До момента передачи объектов теплопотребления другому лицу полностью погасить задолженность за потребленную тепловую энергию.

4.2.9. Нести бремя расходов по оплате допущенных по его вине сверхнормативных утечек и тепловых потерь, по оплате заполнения тепловых систем Теплосети и систем отопления Абонента химически очищенной водой, исходя из объема заполнения в размер действующего тарифа на горячую воду (в системе горячего водоснабжения), тарифа на тепловую энергию (в системе теплоснабжения). Указанные в данном пункте обязательства отражаются двусторонними техническими актами, при этом отказ Абонента в подписании такого акта не освобождает его от упомянутых выше оплат.

Не подлежит оплате Абонентом объем теплоносителя при заполнении систем после аварийных остановов оборудования источника теплоснабжения.

При технической возможности присоединять, по обращению Теплосети, субабонентов к своим тепловым сетям с письменного согласования Теплосетью такого подключения. Не передавать через присоединенную тепловую сеть принятую им тепловую энергию субабоненту без согласия "Теплосети".

4.2.10. Беспрепятственно допускать представителя Теплосети к системам теплоснабжения для осуществления надзорных функций.

4.2.11. Выполнять оперативно-диспетчерские требования Теплосети по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя.

4.2.12. Извещать Теплосеть об отключении и ремонте тепловых сетей Абонента и теплопотребляющих установок с указанием причин, времени отключения и пуска.

4.2.13. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплоснабжения и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки. В срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента заключения настоящего договора предоставить Теплосети копию приказа о назначении ответственных лиц.

4.2.14. Не допускать затопление подвальных (полуподвальных) помещений, через которые проходят трубопроводы.

4.2.15. Произвести отключение запорной арматуры на трубопроводах отопления тепловых вводов после окончания отопительного сезона.

4.2.16. При наличии общедомового узла учета ежемесячно до 30 числа расчетного месяца предоставлять в Теплосеть акты с расчетной показаний приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя, заверенные подписью и печатью Абонента.

4.2.17. Предоставлять Теплосети по состоянию на первое октября текущего года сведения:

- О количестве проживающих (зарегистрированных) в каждом многоквартирном доме подтвержденные Абонентом.

- О субабонентах, количестве персонала, профиле деятельности субабонентов, данных по выходу продукции, влияющих на водопотребление.

При изменении расчетных тепловых нагрузок немедленно письменно уведомлять Теплосеть.

При обнаружении этих изменений у Абонента без уведомления Теплосети, использование тепловой энергии будет считаться с начала отопительного сезона по день обнаружения изменений характеристик объекта, количество потребленной тепловой энергии будет рассчитываться по сечению подводящего трубопровода по графику качественного регулирования отпуска тепловой энергии.

4.2.18. Все данные необходимые для определения количества поставленной тепловой энергии и теплоносителя, предоставлять в Теплосеть до 30 числа расчетного месяца, в противном случае Теплосеть вправе не принимать их к учету.

4.2.19. Ежемесячно в период с 7 по 9 число месяца следующего за расчетным направлять своего представителя в Теплосеть для получения счетов, актов и счетов-фактур за расчетный период.

4.3. "Теплосеть" имеет право:

4.3.1. Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии и теплоносителя на горячее водоснабжение без согласования с Абонентом, но с соответствующим его уведомлением, в случае нарушения Абонентом обязательств по полной оплате теплоэнергии и теплоносителя, неоднократного нарушения сроков оплаты, а так же в случаях нарушения Абонентом существенных условий договора в т.ч. п. п. 2.5.3, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5., 4.2.6, 4.2.8, 4.2.10, 4.2.11.

4.3.2. Допускать перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с Абонентом и без соответствующего предупреждения в случаях необходимости принятия мер по предотвращению или ликвидации аварий в системах Теплосети с последующим немедленным уведомлением Абонента.

4.3.3. Теплосеть освобождается от ответственности перед Абонентом за недопоставку договорного объема тепловой энергии, вызванную:

а) результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителей, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;

б) форс-мажорными для договора теплоснабжения обстоятельствами, в т.ч. природными стихийными явлениями, некоторыми обстоятельствами общественной жизни (военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки), отклонениями от проектных норм и правил сверх допустимых пределов (температурными отклонениями, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств);

в) ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителей, осуществленным по предписанию органов государственного энергетического надзора или Ростехнадзора РФ;

г) ограничениями или полными прекращениями подачи тепловой энергии при наличии задолженности за тепловую энергию у Абонента

д) неправильными действиями персонала Абонента, подтвержденными органами государственного энергетического надзора;

е) повреждением оборудования Абонента, приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. На получение потребляемой тепловой энергии установленного качества, определяемого его приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.4.2. Не производить оплату тепловой энергии и теплоносителя за время перерывов в их предоставлении в расчетный период в соответствии с п. 4.1.4 договора.

4.4.3. Запросить подачу тепловой энергии (отопления) до начала и после окончания отопительного сезона при гарантиях ее оплаты за запрашиваемый период.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Теплосеть не несет ответственности за качество тепловой энергии и теплоносителя в системах Абонента при невыполнении Абонентом п.4.2.5, 4.2.6. настоящего договора.

5.2. Теплосеть несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством в сфере теплоснабжения. В случае ненадлежащего исполнения своих обязательств и при наличии вины Теплосети Теплосеть возмещает Абоненту убытки в размере реального ущерба.

5.3. Абонент несет ответственность за несвоевременное внесение платы за отпущенную ему тепловую энергию и теплоноситель. Нарушение порядка и сроков оплаты влечет за собой начисление Абоненту пени в размере установленном действующим законодательством.

5.4. Абонент несет ответственность за несоответствие параметров теплоносителя по давлению и температуре в обратной линии непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности с его стороны параметрам теплоносителя заданным режимом, указанным в п.п.2.5.1., 2.5.2. и 2.5.3. настоящего договора – в зависимости от последствий, к которым привело это несоответствие вплоть до отключения Абонента от теплоснабжения.

6. ФОРС – МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
- 6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства форс – мажора обязана доказать другой стороне всеми доступными средствами о наступлении таких обстоятельств.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношение сторон, возникшие с **01 февраля 2019 г.**, и заключается на неопределенный срок.
- 7.2. До заключения нового договора или дополнительного соглашения об изменении, расторжении договора отношения Сторон регулируются настоящим договором.
- Договор прекращает свое действие (расторгается) полностью или в части отдельных объектов теплоснабжения в случае изменения способа управления многоквартирным домом, выборе управляющей организации, подведения итогов конкурса по выбору управляющей компании.
- Дата прекращения (расторжения) договора полностью или в части объектов теплоснабжения определяется Теплосетью в соответствии с законодательством.
- 7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Изменение тарифов за коммунальный ресурс не нуждается в оформлении дополнительным соглашением.
- Договор составлен в 2х экземплярах: 1 экземпляр – для Теплосети, 1 экземпляр – для Абонента.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ И УСЛОВИЯ

- 8.1. Все, неговоренные в данном договоре требования, права и обязательства регулируются законодательством РФ, нормативными документами и Правилами.
- 8.2. Стороны будут стремиться решать спорные вопросы путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.
- 8.3. Уполномоченными лицами ответственными за выполнение договора являются
- Теплосеть Трифонов Александр Николаевич тел. 542-32-31
- Абонент Федорова Ирина Михайловна тел. 8-916-588-33-60

9. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

МУП "Теплосеть"

9.1. Наименование
Муниципальное унитарное предприятие
городского поселения Сергиев Посад "Сергиево-Посадская
Теплосеть"
ИНН/КПП 5042150198/504201001
ОГРН 1195007000616

9.2. Юридический адрес:
141301 Московская обл. г. Сергиев Посад
ул. Дружбы, д.56, помещение 1
Адрес для направления корреспонденции:
141301 Московская обл. г. Сергиев Посад
ул. Пограничная, д. 7

9.3. Телефон/факс
абонентский отдел 542-19-23
551-70-07 Аварийно-диспетчерская служба
прямой московский 721-26-40
тел. секретарь 542-16-22, 542-82-41,
Email: teplosetsp@mail.ru

9.4. Банковские реквизиты:
р/сч 40702810540000056223
в ПАО «Сбербанк России»
г. Москва
БИК 044525225
к/сч 30101810400000000225

Абонент

9.1. Наименование
Общество с ограниченной ответственностью
«Респект-СП»
ИНН/КПП 5042119166/504201001
ОГРН 1115042003493

9.2. Юридический адрес:
141301, Московская обл., г. Сергиев Посад,
Новоугличское шоссе, д.13 кв.21

Фактический адрес:
141303, Московская обл., г. Сергиев Посад,
Пр-т. Красной Армии, д.247, 4 подъезд,
технический отдел

9.3. Телефон/факс
8 (496) 551-24-35

9.4. Банковские реквизиты:
р/сч 40702810020110000179
в «ТКБ» (ПАО)
г. Москва
БИК 044525388
к/сч 30101810800000000388

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Расчетное количество тепловой энергии - 1 экз. на 2 л. для каждой стороны договора.
2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон - 1 экз. на 2 л. для каждой стороны договора.
3. Перечень многоквартирных жилых домов - 1 экз. на 1 л. для каждой стороны договора.
4. Температурный график качественного регулирования отпуска тепла - 1 экз. на 2 л. для каждой стороны договора.

Теплоснабжающая организация

МУП «СП Теплосеть»

Заместитель
директора

М.П.

А.Т. Ермохин

Абонент

ООО «Респект-СИ»

Директор

М.П.

И. М. Федорова

МУП "СП Теплосеть"
г. Сергиев Посад

Приложение №1
договор теплоснабжения №АБ-114/2019 от "01" февраля 2019г.

Организация:

ООО "Респект-СП"
Население (жилые помещения)

S = 9 094,3 м²
440 чел.

Объекты: жилые помещения многоквартирных домов - г. Сергиев Посад, Ярославское ш., д. 8 ; Ярославское ш., д. 12а

Расчетное количество тепловой энергии и теплоносителя с 01.02.2019г. по 31.12.2019г.

Месяц	Тариф	Тепловая энергия		Горячая вода в закрытой системе теплоснабжения						Горячая вода на ОДН			Всего без НДС	Всего с НДС
		Кол-во Гкал	Ст-ть, руб	Тариф компонента на отопление	Тариф компонента на тепловую энергию	Компонент на тепловую энергию, кол-во	Стоимость	Компонент на холодную воду, кол-во	Стоимость	Компонент на тепловую энергию, кол-во	Стоимость	Всего без НДС		
февраль	1908,70	147,32766	281204,30	19,90	1707,10	111,421	190206,69	15,4999	308,45	1,006	1717,25	507601,20	609121,44	
март	1908,70	147,32766	281204,30	19,90	1707,10	111,421	190206,69	15,4999	308,45	1,006	1717,25	507601,20	609121,44	
Итого за 1-й квартал	294,65532	562408,61				222,842	380413,38	30,9998	616,90	2,012	3434,49	1015202,40	1218242,88	
апрель	1908,70	147,32766	281204,30	19,90	1707,10	111,421	190206,69	15,4999	308,45	1,006	1717,25	507601,20	609121,44	
май	1908,70	147,32766	281204,30	19,90	1707,10	111,421	190206,69	15,4999	308,45	1,006	1717,25	507601,20	609121,44	
июнь	1908,70	147,32766	281204,30	19,90	1707,10	111,421	190206,69	15,4999	308,45	1,006	1717,25	507601,20	609121,44	
Итого за 2-й квартал	441,98298	843612,91				334,263	570620,08	46,4997	925,34	3,018	5151,74	1522803,60	1827364,32	
июль	1967,90	147,32766	289926,10	21,14	1775,38	111,421	197814,51	15,4999	327,67	1,006	1785,93	526147,57	631377,08	
август	1967,90	147,32766	289926,10	21,14	1775,38	111,421	197814,51	15,4999	327,67	1,006	1785,93	526147,57	631377,08	
сентябрь	1967,90	147,32766	289926,10	21,14	1775,38	111,421	197814,51	15,4999	327,67	1,006	1785,93	526147,57	631377,08	
Итого за 3-й квартал	441,98298	869778,31				334,263	593443,54	46,4997	983,00	3,018	5357,80	1578442,71	1894131,24	
октябрь	1967,90	147,32766	289926,10	21,14	1775,38	111,421	197814,51	15,4999	327,67	1,006	1785,93	526147,57	631377,08	
ноябрь	1967,90	147,32766	289926,10	21,14	1775,38	111,421	197814,51	15,4999	327,67	1,006	1785,93	526147,57	631377,08	
декабрь	1967,90	147,32766	289926,10	21,14	1775,38	111,421	197814,51	15,4999	327,67	1,006	1785,93	526147,57	631377,08	
Итого за 4-й квартал	441,98298	869778,31				334,263	593443,54	46,4997	983,00	3,018	5357,80	1578442,71	1894131,24	
Итого		1620,60426	3145578,14			1225,630	2137920,54	170,4989	3508,25	11,065	19301,82	5694891,42	6833869,68	

Заместитель директора
МУП "СП Теплосеть"

А.Т. Ермохин

Генеральный директор
ООО "Респект-СП"

И.М. Федорова



МУП "СП Теплосеть"
г. Сергиев Посад

Приложение №1
договор теплоснабжения №АБ-114/2019 от "01" февраля 2019г.

Организация:

Категория:

Объекты:

ООО "Респект-СП"

Население (жилые помещения)

жилые помещения многоквартирных домов - г. Сергиев Посад, Новоулицское ш., д.51, корп.1

S = 2918,6 м2

104 чел.

Расчетное количество тепловой энергии и теплоносителя с 01.02.2019г. по 31.12.2019г.

Месяц	Тепловая энергия		Горячая вода в закрытой системе теплоснабжения					Горячая вода на ОДН			Всего без НДС	Всего с НДС
	Тариф*	Отопление	Тариф* компонента на тепловую энергию	Компонент на тепловую энергию, кол-во	Стоимость	Тариф* компонента на тепловую энергию	Компонент на тепловую энергию, кол-во	Стоимость	Компонент на тепловую энергию, кол-во	Стоимость		
		Кол-во Гкал	Ст-ть, руб	на 1 м³	м³	руб	на 1 Гкал	Гкал	м³	руб		руб
февраль	1707,10	47,28132	80713,94	19,90	405,791	8075,24	1707,10	26,336	4,774	95,00	134371,01	161245,21
март	1707,10	47,28132	80713,94	19,90	405,791	8075,24	1707,10	26,336	4,774	95,00	134371,01	161245,21
Итого за 1-й квартал		94,56264	161427,88		811,582	16150,48		52,672	9,548	190,01	268742,00	322490,41
апрель	1707,10	47,28132	80713,94	19,90	405,791	8075,24	1707,10	26,336	4,774	95,00	134371,01	161245,21
май	1707,10	47,28132	80713,94	19,90	405,791	8075,24	1707,10	26,336	4,774	95,00	134371,01	161245,21
июнь	1707,10	47,28132	80713,94	19,90	405,791	8075,24	1707,10	26,336	4,774	95,00	134371,01	161245,21
Итого за 2-й квартал		141,84396	242141,82		1217,373	24225,72		79,008	14,322	285,01	403113,01	483735,62
июль	1775,38	47,28132	83942,31	21,14	405,791	8578,42	1775,38	26,336	4,774	100,92	139927,84	167913,41
август	1775,38	47,28132	83942,31	21,14	405,791	8578,42	1775,38	26,336	4,774	100,92	139927,84	167913,41
сентябрь	1775,38	47,28132	83942,31	21,14	405,791	8578,42	1775,38	26,336	4,774	100,92	139927,84	167913,41
Итого за 3-й квартал		141,84396	251826,93		1217,373	25735,27		79,008	14,322	302,77	419783,51	503740,23
октябрь	1775,38	47,28132	83942,31	21,14	405,791	8578,42	1775,38	26,336	4,774	100,92	139927,84	167913,41
ноябрь	1775,38	47,28132	83942,31	21,14	405,791	8578,42	1775,38	26,336	4,774	100,92	139927,84	167913,41
декабрь	1775,38	47,28132	83942,31	21,14	405,791	8578,42	1775,38	26,336	4,774	100,92	139927,84	167913,41
Итого за 4-й квартал		141,84396	251826,93		1217,373	25735,27		79,008	14,322	302,77	419783,51	503740,23
Итого		520,09452	907223,57		4463,701	91846,73		289,694	52,51	1080,55	1511422,03	1813706,49

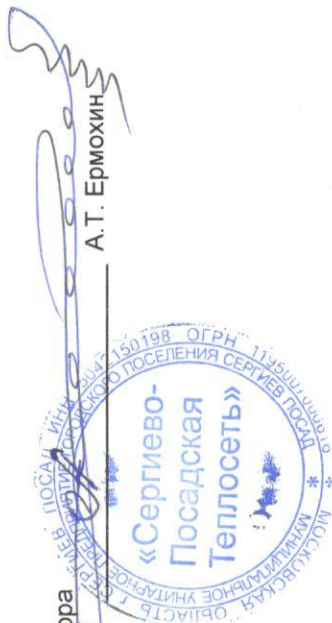
* С июля 2019 года размер тарифа указан в соответствии с соответствием с прогнозом социально-экономического развития РФ на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов (максимальный рост тарифа 4%)

Заместитель директора
МУП "СП Теплосеть"

А.Т. Ермохин

Генеральный директор
ООО "Респект-СП"

И.М. Федорова



АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности между
МУП «СП Теплосеть»
и ООО «Респект-СП»

объекты теплopotребления: здания жилых домов
по адресам: согласно прилагаемого перечня №1

Граница эксплуатационной ответственности:
наружные стороны стен (наружные стороны фундаментов)
зданий жилых домов

Теплоснабжающая организация – МУП "СП Теплосеть" обслуживает
находящиеся в ее эксплуатационной ответственности трубопроводы до
наружных сторон стен (до наружных сторон фундаментов) зданий жилых домов

Абонент обслуживает находящиеся в его эксплуатационной
ответственности трубопроводы и теплоэнергоустановки зданий жилых домов от
границ раздела.

Теплоснабжающая организация:

МУП «СП Теплосеть»

Абонент:

ООО «Респект СП»

Заместитель директора

А.Т. Ермохин

Директор

И.М. Федорова

Начальник ПТО

Р.А. Соловьева

Перечень №1 прилагаемых адресов.

1. Ярославское ш., д.8
2. Ярославское ш., д.12

Теплоснабжающая организация:

МУП «СП Теплосеть»

Заместитель директора


А.Т. Ермохин


Начальник ПТО


Р.А. Соловьева

Абонент:

ООО «Респект-СП»

Директор


И.М. Федорова



АКТ

разграничения эксплуатационной ответственности между МУП «СП Теплосеть» и ООО «Респект-СП»

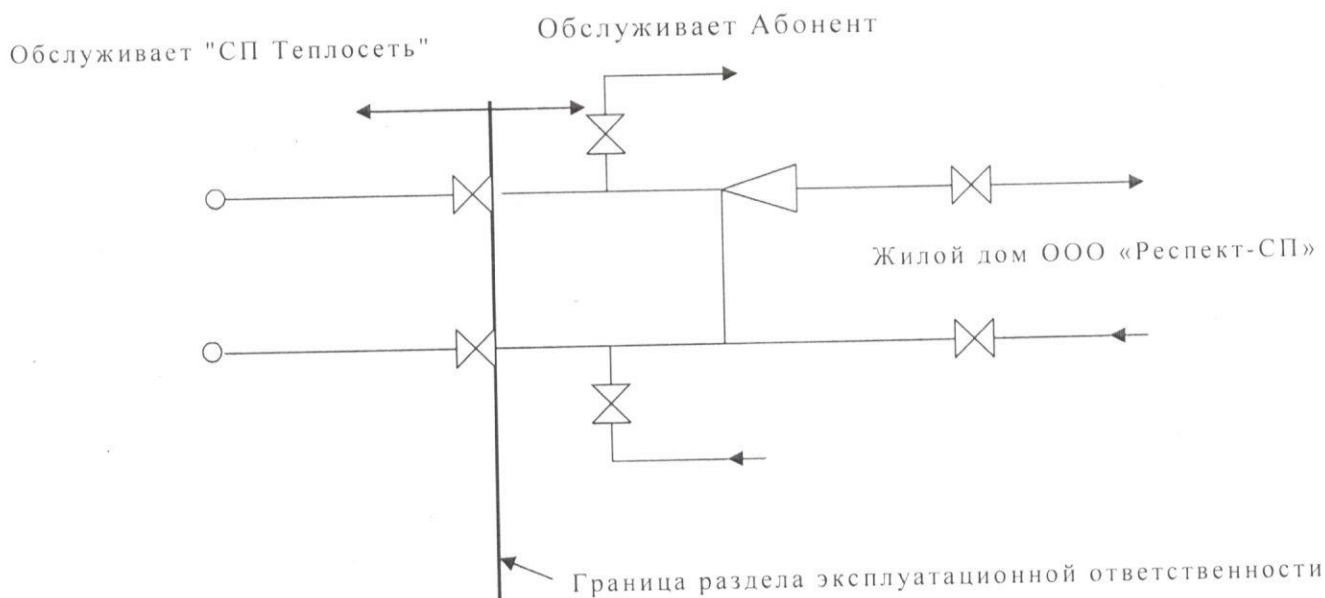
Объект теплопотребления: здание многоквартирного жилого дома
адрес: Московская обл., г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.51, корп.1.

Теплоснабжающая организация – МУП "СП Теплосеть" обслуживает находящиеся в ее эксплуатационной ответственности тепловые сети до ответных фланцев запорной арматуры внутренних систем отопления и горячего водоснабжения здания согласно нижеприведенной схеме.

Абонент ООО «Респект-СП» обслуживает находящиеся в его эксплуатационной ответственности теплоэнергоустановки и трубопроводы внутренних систем отопления и горячего водоснабжения от ответных фланцев запорной арматуры.

СХЕМА

присоединения абонента с границей зоны обслуживания



Теплоснабжающая организация
МУП "СП Теплосеть"

Абонент
ООО «Респект-СП»

Заместитель директора

Директор

А.Т. Ермохин

И.М. Федорова

**Перечень многоквартирных жилых домов ООО «Респект-СП»,
теплоснабжение которых осуществляется котельными МУП «СП Теплосеть»
с 01 февраля 2019 г.**

№ п/п	Адрес расположения жилого дома	Этажность дома	Котельная, от которой осуществляет- ся теплоснаб- жение	Подача тепловой энергии и теплоносителя на нужды				на общедомовые нужды	норматив		
				отопления		горячего водоснабжения					
				площадь	норматив	кол-во жителей	норматив			норматив расхода теп- ловой энер- гии	
				кв.м.	Гкал на кв.м.пл. в месяц	чел.	м³/чел	Гкал/м³	кв.м	Общая пло- щадь поме- щений, вхо- дящих в со- став общего имущества многоквар- тирного дома	м³ на 1 кв.м
1.	Новоугличское шос- се, д. 51, корп.1	10	Углич	2918,6	0,0162	104	3,90184	0,0649	682,0		0,007
2.	Ярославское шоссе, д. 12а	5	ПМК	4543,3	0,0162	224	3,90184	0,0649	561,3		0,013
3.	Ярославское шоссе, д. 8	5	ПМК	4551,0	0,0162	216	3,90184	0,0649	631,0		0,013
	Итого			12 012,9		544			1 874,3		

Теплоснабжающая организация

МУП «СП Теплосеть»
ИНН 5042150198
ОГРН 1095007000616

Заместитель директора

А.Т. Ермохин
М.П. «Сергиево-Посадская Теплосеть»
ОГРН 1145001000198
ИНН 5042150198
ОГРН 1095007000616
Пересень 01.02.2019

Абонент

ООО «Респект-СП»
ИНН 5042119166
ОГРН 1115042003493

Генеральный директор

И.М. Федорова
М.П. «Респект-СП»
ОГРН 1115042003493
ИНН 5042119166

Директор
ООО «Респект-СП»

И.М. Федорова

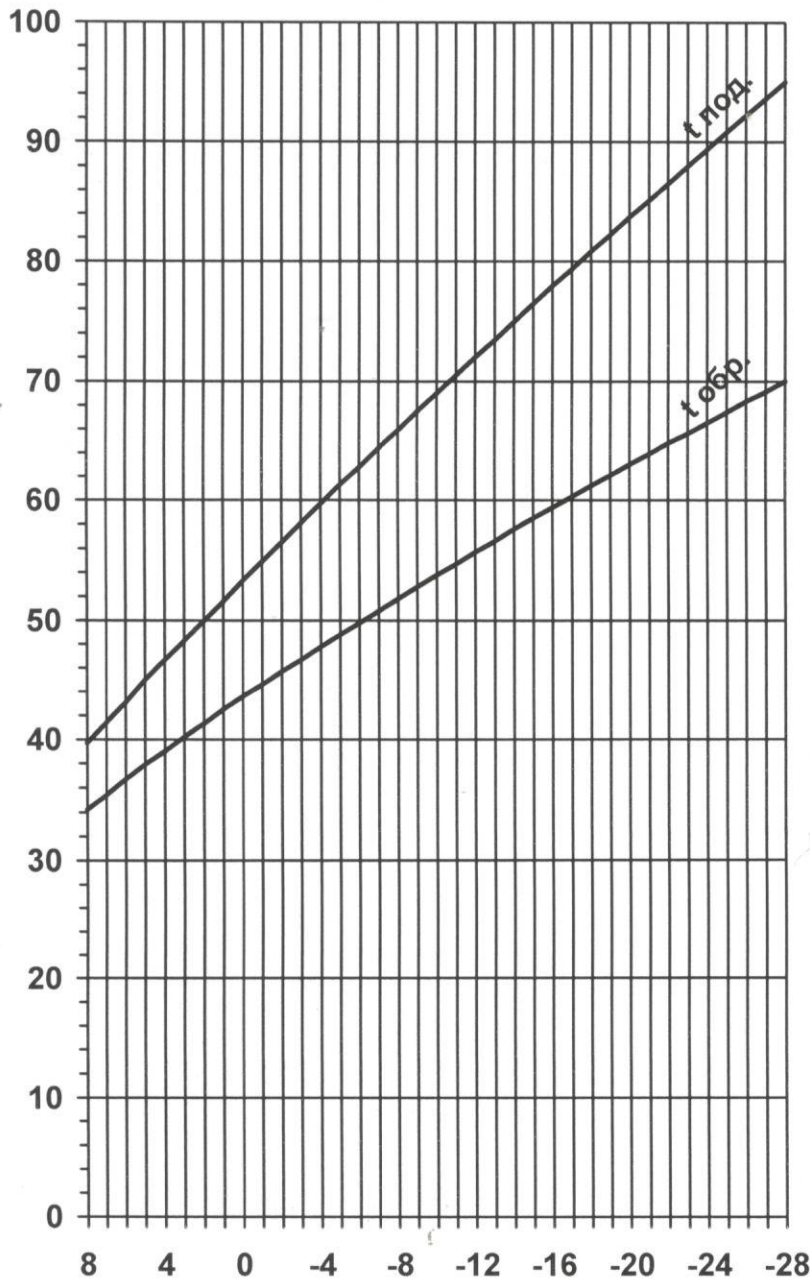
Заместитель директора
МУП "СП Теплосеть"

А.Т. Ермохин

Температурный график качественного регулирования отпуска тепла
95°C-70°C

Котельная «ПМК-5»

по адресу: г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе, д.4а



$t_{вв.}^{\circ C}$	$t_{под.}^{\circ C}$	$t_{обр.}^{\circ C}$
+8	39,7	34,2
+7	41,4	35,4
+6	43,1	36,7
+5	45,0	37,9
+4	46,7	39,0
+3	48,3	40,2
+2	50,0	41,3
+1	51,6	42,5
0	53,3	43,6
-1	54,9	44,6
-2	56,5	45,7
-3	58,1	46,7
-4	59,7	47,8
-5	61,3	48,8
-6	62,8	49,8
-7	64,4	50,8
-8	65,9	51,8
-9	67,5	52,8
-10	69,0	53,8
-11	70,5	54,7
-12	72,0	55,7
-13	73,4	56,6
-14	74,9	57,6
-15	76,4	58,5
-16	77,9	59,4
-17	79,3	60,3
-18	80,8	61,2
-19	82,2	62,1
-20	83,7	63,0
-21	85,1	63,9
-22	86,5	64,8
-23	88,0	65,6
-24	89,4	66,5
-25	90,8	67,4
-26	92,2	68,3
-27	93,6	69,1
-28	95,0	70,0

Начальник ПТО

Рис

Соловьева Р.А.

Директор
ООО «Респект-СП»

И.М. Федорова

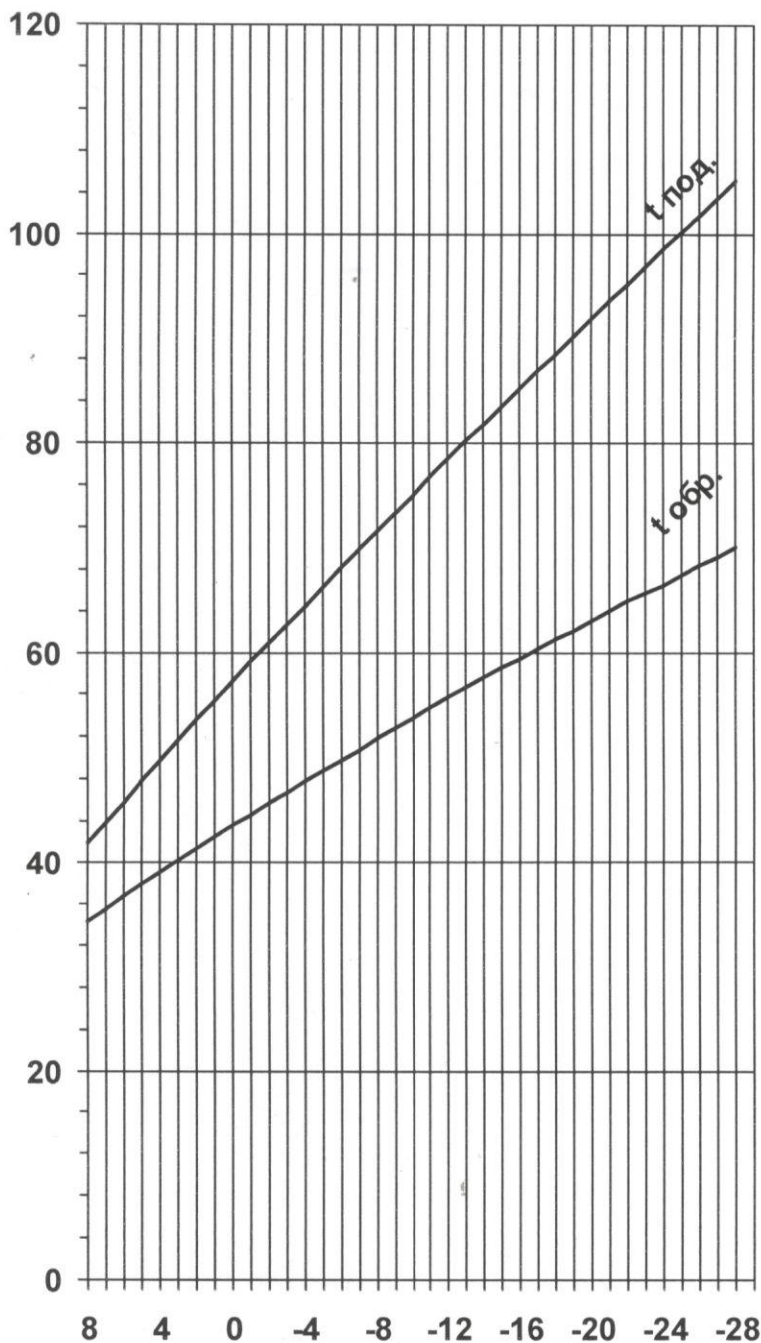
Приложение №4
к договору теплоснабжения № А6-114/2019 от 01.02.2019г.

Заместитель директора
«МУП "СП Теплосеть"»

А.Т. Ермохин

Температурный график качественного регулирования отпуска тепла
105°C-70°C

Котельная «Углич» - ул. Дружбы, д.56



$t_{\text{нв}}^{\circ\text{C}}$	$t_{\text{о под}}^{\circ\text{C}}$	$t_{\text{обр}}^{\circ\text{C}}$
+8	41,9	34,2
7	43,8	35,4
6	45,7	36,7
+5	47,8	37,9
4	49,7	39,0
3	51,6	40,2
2	53,5	41,3
+1	55,4	42,5
0	57,3	43,6
-1	59,1	44,6
2	60,9	45,7
3	62,6	46,7
4	64,4	47,8
-5	66,3	48,8
6	68,1	49,8
7	69,8	50,8
8	71,6	51,8
9	73,3	52,8
-10	75,1	53,8
11	76,8	54,7
12	78,5	55,7
13	80,1	56,6
14	81,8	57,6
-15	83,5	58,5
16	85,2	59,4
17	86,9	60,3
18	88,5	61,2
19	90,2	62,1
-20	91,9	63,0
21	93,5	63,9
22	95,2	64,8
23	96,8	65,6
24	98,5	66,5
-25	100,1	67,4
26	101,7	68,3
27	103,4	69,1
-28	105	70

Начальник ПТО

Соловьева Р.А.