

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № А6-1058/2015

г. Сергиев Посад Московской обл.

10 декабря 2015 г.

«Теплоснабжающая организация – Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад "Теплосеть", в лице исполнительного директора Трифонова Александра Николаевича (доверенность №1 от 07.10.2015г.), действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Теплосеть", с одной стороны, и потребитель

Общество с ограниченной ответственностью «Респект - СП»

в лице директора Федоровой Ирины Михайловны, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Абонент", с другой стороны, руководствуясь положениями ГК РФ, Федеральных законов, законодательных гражданских актов Правительства РФ и Правительства Московской области в части энергоснабжения, ФЗ "О теплоснабжении" № 190-ФЗ от 27.07.10г.,

Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"

"Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок" утвержденных в Минэнерго РФ 24.03.03г.

"Методическими рекомендациями по регулированию отношений между энергоснабжающей организацией и потребителями" утв. Министерством энергетики РФ 19.01.2002г. и ФЭК РФ 15.01.2002г.

Приказа Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр "Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" (Зарегистрировано в Минюсте России 12.09.2014 № 34040)." и на требованиях нормативных документов по производству, поставке и потреблению тепловой энергии заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплосеть обязуется подавать через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию и теплоноситель (коммунальные ресурсы) на отопление и горячее водоснабжение на объекты теплоснабжения Абонента, а Абонент обязуется их принять и оплатить. 1.2. Теплоснабжающим объектом Абонента является 1 жилой многоквартирный дом (МО, г. Сергиев Посад, Новоуличское шоссе, дом 51, корпус 1) согласно Приложению № 3:

Площадь жилых помещений – 2918,6 м².

Площадь нежилых помещений – - м²,

Строительный объем – 16 114 м³.

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома – 682,0 м².

находящийся в управлении Абонента и поименованный в «Перечне многоквартирных жилых домов, теплоснабжение которого осуществляется котельными МУП «Теплосеть»» (Приложение №3 к настоящему Договору).

2. КОЛИЧЕСТВО, КАЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

2.1. Гарантированное количество тепловой энергии и теплоносителя определяется Теплосетью исходя из нормативов потребления коммунальных услуг для жилых помещений и расчетным путем для нежилых.

Максимальная расчетная тепловая нагрузка по характеристикам объекта теплоснабжения Абонента составляет:

На отопление - 0,296 Гкал/час при $t_{нв} - 28^{\circ}\text{C}$

На горячее водоснабжение – 0,035 Гкал/час

Согласованное расчетное количество с 01.11.2015г. по 31.12.2015 г. потребляемое объектом Абонента:

на жилые помещения многоквартирного жилого дома:

- тепловой энергии на отопление составляет 160,23 Гкал.

- тепловой энергии на горячее водоснабжение - Гкал.

- горячей воды (теплоносителя) 826,586 куб.м

- на тепловые потери - - Гкал/час

на нежилые помещения в жилом многоквартирном доме:

- тепловой энергии на отопление составляет 0 Гкал.

- тепловой энергии на горячее водоснабжение 0 Гкал.

- горячей воды (теплоносителя) 0 куб.м

Максимальный расход теплоносителя составляет:

На отопление - 8,457 м³/час

На горячее водоснабжение – 0,66 м³/час

Разбивка на месяцы гарантированного количества тепловой энергии и теплоносителя приведена в **Приложение №1**, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Приложение №1 составляется сторонами договора ежегодно.

2.2. Фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленное Абонентом, определяется в следующем порядке:

а) при наличии узла учета тепловой энергии и теплоносителя - по коллективным (общедомовым) приборам учета, установленных Абонентом на границе раздела ответственности за безопасную эксплуатацию тепловых систем, приведенной в **приложении №2**, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

При невозможности установки приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности, Абонент устанавливает их на своих системах до теплоснабжающих устройств, согласуя эту установку с Теплосетью. В этом случае тепловые потери в системах до точки разбора до приборов учета тепловой энергии относятся на счет Абонента. Потери теплоносителя в виде технологических сливов во время ремонта, испытаний, промывки, заполнения трубопроводов и систем теплоснабжения Абонента относятся на его счет. При обнаружении неисправности приборов учета количество потребленной Абонентом тепловой энергии определяется расчетом с начала месяца, в течение которого обнаружена неисправность, до момента устранения неисправности.

б) В период до установки Абонентом приборов учета количество потребленной им тепловой энергии и теплоносителя определяется для жилых помещений исходя из установленных нормативов.

в) В период до установки Абонентом приборов учета количество потребленной им тепловой энергии и теплоносителя определяется для нежилых помещений расчетным путем пропорционально проектным тепловым нагрузкам объекта (в их отсутствие – по расчетным нагрузкам) исходя из теплового баланса Теплосети и из метеоусловий.

Расчетные тепловые нагрузки не реже 1 раза в год корректируются в соответствии с предоставленными данными об объектах теплопотребления Абонента.

В случае отсутствия проектной документации, определение количества потребленной тепловой энергии на отопление осуществляется Теплосетью по укрупненным показателям для каждого отдельного здания/помещения в зависимости от его характеристик в соответствии с приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (Зарегистрировано в Минюсте России 12.09.2014 №34040)».

При изменении утвержденной нормативно-технической документации, используемой при расчетах количества потребленной тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения, внесение изменений в договор не требуется. Соответствующие корректировки в расчеты вносятся с момента введения в действие указанных документов.

2.3. Первичный допуск в эксплуатацию приборов учета, а так же после ремонта осуществляется Теплосетью и уполномоченным органом в установленном «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» порядке по предъявлению Абонентом паспортов узла учета с отметкой ЦСиМ или специализированной организации о произведенном ремонте и годности приборов к эксплуатации

2.4. Качество подаваемой Абоненту тепловой энергии должно соответствовать требованиям ГОСТов, норм и Правил с соотношением их с требованиями ГОСТов, норм и Правил к тепловырабатывающим установкам Теплосети. Оценка качества тепловой энергии и теплоносителя осуществляется сторонами договора только по показаниям средств измерений на узле учета Абонента или аттестованных в установленном порядке переносных регистрирующих средств измерения.

Отсутствие средств измерений, необходимых для контроля качества тепловой энергии и теплоносителей у Абонента, лишает его права предъявлять претензии теплоснабжающей организации по качеству тепловой энергии и теплоносителей.

2.5. Режим подачи тепловой энергии, за исключением случаев, указанных в п.4.3.2. настоящего договора устанавливается следующим:

2.5.1. По отоплению – непрерывным круглосуточно в течение отопительного сезона, начало и окончание которого определяется постановляющим документом органов местного самоуправления.

Избыточное давление ($P_{\text{изб.}}$) в подводящем трубопроводе отопления Абонента непосредственно у границы эксплуатационной ответственности с его стороны при работе сетевых насосов источника тепловой энергии обеспечивается "Теплосетью" не менее чем на 0,05 МПа выше статического давления ($P_{\text{ст.}}$) в этой точке: $P_{\text{изб.}} = P_{\text{ст.}} + 0,05$ [МПа]

Избыточное давление воды в обратном трубопроводе отопления Абонента непосредственно у границы эксплуатационной ответственности с его стороны поддерживается Абонентом не ниже 0,05 МПа.

Температурный график регулирования режима отпуска тепловой энергии на отопление составлен с учетом расчетной температуры на проектирование систем отопления для северных районов Московской обл. -28°С).

Температура теплоносителя в подводящем трубопроводе отопления Абонента непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности с его стороны поддерживается источником тепловой энергии с отклонением $\pm 3\%$ от среднесуточной температуры, установленной температурным графиком качественного регулирования отпуска тепла (Приложение № 5).

Среднесуточная температура обратной сетевой воды (теплоносителя) в системе отопления Абонента непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности с его стороны должна обеспечиваться Абонентом значением не выше, чем на 5% заданной температурным графиком, в противном случае Абонент может быть отключен. В случае отклонения температуры в обратном трубопроводе отопления более чем на 5% от заданной по графику претензии по качеству подачи тепловой энергии и теплоносителя Теплосетью не принимаются.

2.5.2. По горячей воде – непрерывным круглосуточно, исключая период времени на планово – предупредительные ремонты (ППР), который утанавливается Теплосетью по согласованию с органами местной исполнительной власти. Период ППР не должен превышать 14 дней.

Температура горячей воды в подводящем трубопроводе непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности со стороны Абонента поддерживается источником тепловой энергии так, чтобы в местах водоразбора температура горячей воды находилась в пределах не ниже $t = 60^\circ\text{C}$.

Отклонение от указанных значений температур составляет $\pm 3\%$.

Температура горячей воды в обратной линии непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности со стороны Абонента поддерживается им значением ниже температуры в прямой линии для обеих систем не более чем на 5%. В случае возвращения горячей воды (рециркуляции) в обратную линию системы ГВС с температурой более чем на 5 °С ниже, чем в подающем трубопроводе, претензии по качеству тепловой энергии и теплоносителя на ГВС Теплосетью не принимаются.

2.5.3. Заявка на изменение планируемого количества потребления тепловой энергии на нужды отопления и/или горячего водоснабжения подается Абонентом за месяц до времени изменения объемов теплопотребления, в котором количество тепловой энергии будет отличаться от заданного в первоначальной. В случае отсутствия заявки перерасчет в сторону уменьшения не производится.

2.5.4. Перерасчет платы за горячее водоснабжение за период временного отсутствия Потребителей коммунальной услуги Абонента в занимаемом жилом помещении Теплосеть производит Абоненту в соответствии с законодательством.

Перерасчет производится на основании заявления Абонента с приложением заверенных копий документов, подтверждающих отсутствие Потребителя коммунальной услуги, поданного в течение месяца после окончания периода временного отсутствия. К заявлению Абонент обязан предоставить документ, подтверждающий проживание (регистрацию) Потребителя коммунальных услуг в обслуживаемом Абонентом доме (объекте теплопотребления).

3. ЦЕНА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ.

3.1. Оплата тепловой энергии осуществляется Абонентом по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством РФ.

3.2. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения» от 08.12.2015г. № 152-Р установлен тариф на тепловую энергию, поставляемую МУП «Теплосеть» для потребителей микрорайона «Углич» городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

Стоимость потребленной тепловой энергии по 31.12.2015 г. за 1 Гкал составляет **1541-80 (одна тысяча пятьсот сорок один рубль 80 копеек) руб. без учета НДС.**

Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области «Об установлении тарифов в сфере холодного, горячего водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства и организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, на 2015 год» от 13.11.2015г. № 136-Р установлен тариф на горячую воду, поставляемую МУП «Теплосеть» для потребителей микрорайона «Углич» городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

Стоимость потребленной горячей воды по 31.12.2015 г. за 1 куб. м составляет **114,05 (сто четырнадцать рублей 05 копеек) руб. без учета НДС.**

При наличии введенных в эксплуатацию узлов учета потребления тепловой энергии и теплоносителя, установленных на системе горячего водоснабжения, стоимость горячей воды по 31.12.2015 г. составляет:

– компонент на холодную воду (за 1 куб.м) – **17,69 (семнадцать рублей 69 копеек) руб. без учета НДС.**

– компонент на тепловую энергию (за 1 Гкал) - **1541-80 (одна тысяча пятьсот сорок один рубль 80 копеек) руб. без учета НДС.**

3.3. При изменении тарифов Теплосеть применяет новый тариф со дня его принятия.

3.4. Оплата производится за принятое Абонентом количество тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с данными его учета, а в период до установки Абонентом приборов учета – по основаниям пп. 2.2, 3.2, 3.5.3. настоящего договора.

3.5. Стороны установили следующий порядок расчетов за тепловую энергию:

3.5.1 В отношении объектов теплоснабжения, на которых установлены общедомовые узлы учета, Абонент производит оплату за потребленную тепловую энергию и теплоноситель исходя из показаний узла учета до **10 числа** месяца, следующего за расчетным.

3.5.2 Расчетным периодом за тепловую энергию определенную при помощи узлов учета является календарный месяц.

3.5.3 В отношении объектов теплоснабжения необорудованных узлами учета Абонент производит оплату за потребленную тепловую энергию **до 10 числа** месяца, следующего за расчетным, исходя из ежемесячного размера платы.

Ежемесячный размер платы Абонента за жилые помещения определен сторонами договора в соответствии с установленными органами местного самоуправления нормативами потребления коммунальных услуг и утвержденными уполномоченными органами тарифами.

С 01.11.2015 г. по 31.12.2015 г. ежемесячный размер платы за жилые помещения составляет:

- за отопление 86 019.46 рублей;

- за горячее водоснабжение 54 610.95 рублей;

- за горячее водоснабжение на общедомовые нужды 1 009.61 рублей;

- всего 141 640.02 рублей, в т.ч. НДС.

Расчет ежемесячного размера платы за жилые помещения дан в **Приложение № 4** к Договору и является его неотъемлемой частью.

Корректировка платы, связанная с ограничением (прекращением) подачи тепловой энергии и теплоносителя производится Теплосетью в соответствии с действующим законодательством.

Кроме того, Абонент оплачивает фактическое потребление тепловой энергии и теплоносителя поданные в нежилые помещения.

В случае утверждения новых нормативов или тарифов расчет ежемесячного размера платы корректируется.

Расчетным периодом является месяц.

3.5.4 Разница между фактически потребленной тепловой энергией и теплоносителем (вода), поставленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, и количеством тепловой энергии оплаченной Абонентом в течение года в соответствии с установленным ежемесячным размером платы подлежит оплате либо зачету в следующем порядке:

а) При неполной оплате фактически потребленной тепловой энергии Абонент обязан произвести его оплату до 01 февраля года следующего за расчетным;

б) При переплате Абонентом потребленной тепловой энергии сумма переплаты подлежит зачислению Теплосетью в счет оплаты будущих платежей.

Под разницей в настоящем пункте стороны договора понимают разницу сумм оплаченных Абонентом и сумм выставленных Теплосетью за объем тепловой энергии определенный расчетным путем/ приборами учета и предъявленный к оплате в течение года.

3.5.5 При расторжении договора до окончания года Абонент оплачивает фактически потребленную тепловую энергию в соответствии с выставленными счетами. В случае переплаты, сумма переплаты подлежит возврату Абоненту в течение двух месяцев.

3.5.6 Теплосеть направляет платежные документы (требования, либо счета) Абоненту любым способом, в том числе через банк, почтовым отправлением на почтовый адрес Абонента, либо с нарочным.

Подтверждением предъявления платежных документов является отметка банка, либо почтовая квитанция заказного письма, либо подпись работника Абонента.

3.5.7 В случае неполучения Абонентом платежных документов до 10 числа месяца, следующего за расчетным, Абонент обязан в 3-х дневный срок письменно известить об этом Теплосеть, в противном случае платежные документы считаются предъявленными. При получении в 3-х дневный срок извещения об отсутствии платежных документов Теплосеть обязана направить Абоненту платежные документы. В этом случае оплата Абонентом тепловой энергии производится в течение 5-ти (пяти) рабочих дней после получения платежных документов.

При наличии у Абонента задолженности за тепловую энергию, Теплосеть распределяет поступающие от Абонента денежные средства в счет погашения задолженности или текущих платежей по своему усмотрению.

3.5.8 По окончании каждого месяца Стороны составляют акт выполненных работ за потребленные тепловую энергию и теплоноситель по исполнению настоящего договора. Указанный акт составляется Теплосетью не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, и передается для подписания Абоненту, который в течение 5-ти рабочих дней обязан подписать акт или сообщить в письменном виде о наличии разногласий с предоставлением обоснования. При непоступлении разногласий в указанный срок акт считается принятым Абонентом без возражений. Подписанный и заверенный печатью Абонента акт **выполненных работ возвращается в Теплосеть не позднее 20-го числа** месяца, следующего за расчетным.

3.5.9 При возникновении разногласий по количеству поданной тепловой энергии, количество тепловой энергии принимается по данным Теплосети до разрешения разногласий в установленном порядке.

3.5.10 Стороны производят сверку взаимных расчетов за тепловую энергию ежеквартально на 01 число месяца, следующего за отчетным кварталом. Акты сверки предоставляются Абоненту Теплосетью.

Абонент обязан в течение 5-ти рабочих дней вернуть подписанный акт сверки Теплосети, в случае разногласий представить расчетные данные Абонента. В случае если акт сверки не возвращен в указанный срок, он считается принятым Абонентом с согласием с указанными в нем данными.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Теплосеть обязана:

4.1.1. Соблюдать режим подачи и показатели качества тепловой энергии и теплоносителя в подводящих трубопроводах на линии границы раздела эксплуатационной ответственности сторон, установленные Правилами, нормативными документами и настоящим договором.

4.1.2. Предупреждать Абонента о предстоящих перерывах и прекращениях подачи тепловой энергии за 3-ое суток до отключения, кроме случаев, отмеченных в п. 4.3.2.

4.1.3. Осуществлять эксплуатацию своего оборудования и систем в соответствии с их инструкциями по эксплуатации, основанными на "Правилах технической эксплуатации тепловых энергоустановок" и на других нормативно-технических документах.

4.1.4. Производить перерасчет оплаты Абонента за теплоэнергию и теплоноситель в случаях перерывов в их поставке. Перерасчет производится, если перерыв в горячем водоснабжении более 8 часов, по отоплению более 24 часов в месяц и подтвержден актом, подписанным Сторонами.

Указанное относится к расчетному методу определения количества поставленной и потребленной теплоэнергии и теплоносителя.

4.1.5. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств при подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4.2. Абонент обязан:

4.2.1. Своевременно и полностью оплачивать принятую им тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с условиями договора.

4.2.2. Соблюдать режим потребления тепловой энергии теплоносителя. Не допускать несанкционированную установку дополнительных теплопотребляющих установок с подключением их к системам отопления и горячего водоснабжения без согласования с Теплосетью. За самовольное присоединение дополнительных теплопотребляющих установок объем оплачиваемой тепловой энергии будет рассчитан по сечению подводящего трубопровода в соответствии с температурным графиком регулирования.

4.2.3. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и присоединенных систем в соответствии с инструкциями их эксплуатации, разработанными Абонентом в соответствии с "Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок" и другими нормативно-техническими документами.

4.2.4. Для предотвращения кавитации при аварийных остановках работы систем Теплосети или собственных систем, обеспечить автоматически или другими способами поддержание давления в верхних точках систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологических системах на 0,05 МПа выше давления упругих паров на линии насыщения теплоносителя в зависимости от его температуры в этой точке.

4.2.5. Предоставлять в Теплосеть перед началом отопительного сезона (но не позднее 15 сентября) Акты и Паспорта готовности объектов теплопотребления к отопительному сезону с актами промывки, опрессовки и пуска-наладки систем теплопотребления, без предъявления которых поставка тепловой энергии и теплоносителя не допускается в связи с резким снижением качества теплоэнергии и теплоносителя в системах теплопотребления Абонента из-за необеспеченности соответствия их гидравлических, тепловых и термодинамических характеристик проектным. Для проведения контроля выполнения работ по подготовке к отопительному сезону, вызов представителей «Теплосети» обязателен.

При принятии решений о необходимости подачи теплоэнергии в такие системы, претензии на качество теплоэнергии и теплоносителя не принимаются.

4.2.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации тепловых сетей, оборудования, узлов и приборов учета, связанных с потреблением тепловой энергии по принадлежности, установленной приложением №2.

4.2.7. Немедленно сообщать Теплосети об авариях, пожарах, неисправностях оборудования и приборов учета и иных нарушениях, препятствующих нормальному процессу теплоснабжения по телефону 551-70-07 в аварийно-диспетчерскую службу.

4.2.8. Уведомлять Теплосеть о намерениях передачи и о передаче объектов теплопотребления другому юридическому или физическому лицу, равно как и об изменениях своих банковских реквизитов, почтового адреса.

До момента передачи объектов теплопотребления другому лицу полностью погасить задолженность за потребленную тепловую энергию.

4.2.9. Нести бремя расходов по оплате допущенных по его вине сверхнормативных утечек и тепловых потерь, по оплате заполнения тепловых систем Теплосети и систем отопления Абонента химически очищенной водой, исходя из объема заполнения в размере действующего тарифа на горячую воду (в системе горячего водоснабжения), тарифа на тепловую энергию (в системе теплоснабжения). Указанные в данном пункте обязательства отражаются двусторонними техническими актами, при этом отказ Абонента в подписании такого акта не освобождает его от упомянутых выше оплат.

Не подлежит оплате Абонентом объем теплоносителя при заполнении систем после аварийных остановов оборудования источника теплоснабжения.

При технической возможности присоединять, по обращению Теплосети, субабонентов к своим тепловым сетям с письменного согласования Теплосетью такого подключения. Не передавать через присоединенную тепловую сеть принятую им тепловую энергию субабоненту без согласия "Теплосети".

4.2.10. Беспрепятственно допускать представителя Теплосети к системам теплопотребления для осуществления надзорных функций.

4.2.11. Выполнять оперативно-диспетчерские требования Теплосети по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя.

4.2.12. Извещать Теплосеть об отключении и ремонте тепловых сетей Абонента и теплопотребляющих установок с указанием причин, времени отключения и пуска.

4.2.13. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплопотребления и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки. В срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента заключения настоящего договора предоставить Теплосети копию приказа о назначении ответственных лиц.

4.2.14. Не допускать затопление подвальных (полуподвальных) помещений, через которые проходят трубопроводы.

4.2.15. Произвести отключение запорной арматуры на трубопроводах отопления тепловых вводах после окончания отопительного сезона.

4.2.16. При наличии общедомового узла учета ежемесячно до 30 числа расчетного месяца предоставлять в Теплосеть акты с распечаткой показаний приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя, заверенные подписью и печатью Абонента.

4.2.17. Предоставлять Теплосети по состоянию на первое октября текущего года сведения:

- О количестве проживающих (зарегистрированных) в каждом многоквартирном доме подтвержденные Абонентом.
- О субабонентах, количестве персонала, профиле деятельности субабонентов, данных по выходу продукции, влияющих на водопотребление.

При изменении расчетных тепловых нагрузок немедленно письменно уведомлять Теплосеть.

При обнаружении этих изменений у Абонента без уведомления Теплосети, использование тепловой энергии будет считаться с начала отопительного сезона по день обнаружения изменений характеристик объекта, количество потребленной тепловой энергии будет рассчитываться по сечению подводящего трубопровода по графику качественного регулирования отпуска тепловой энергии.

4.2.18. Все данные необходимые для определения количества поставленной тепловой энергии и теплоносителя, предоставлять в Теплосеть до 30 числа расчетного месяца, в противном случае Теплосеть вправе не принимать их к учету.

4.3. "Теплосеть" имеет право:

4.3.1 Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии и теплоносителя на горячее водоснабжение без согласования с Абонентом, но с соответствующим его уведомлением, в случае нарушения Абонентом обязательств по полной оплате теплоэнергии и теплоносителя, неоднократного нарушения сроков оплаты, а так же в случаях нарушения Абонентом существенных условий договора в т.ч. п. п. 2.5.3, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5., 4.2.6. 4.2.8, 4.2.10, 4.2.11.

4.3.2 Допускать перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с Абонентом и без соответствующего предупреждения в случаях необходимости принятия мер по предотвращению или ликвидации аварий в системах Теплосети с последующим немедленным уведомлением Абонента.

4.3.3 Теплосеть освобождается от ответственности перед Абонентом за недоподачу договорного объема тепловой энергии, вызванную:

- а) результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителей, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;
- б) форс-мажорными для договора теплоснабжения обстоятельствами, в т.ч. природными стихийными явлениями, некоторыми обстоятельствами общественной жизни (военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки), отклонениями от проектных норм и правил сверх допустимых пределов (температурными отклонения, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств);
- в) ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителей, осуществленным по предписанию органов государственного энергетического надзора или Ростехнадзора РФ;
- г) ограничениями или полными прекращениями подачи тепловой энергии при наличии задолженности за тепловую энергию у Абонента
- д) неправильными действиями персонала Абонента, подтвержденными органами государственного энергетического надзора;
- е) повреждением оборудования Абонента, приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. На получение потребляемой тепловой энергии установленного качества, определяемого его приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.4.2. Не производить оплату тепловой энергии и теплоносителя за время перерывов в их предоставлении в расчетный период в соответствии с п. 4.1.4 договора.

4.4.3. Запросить подачу тепловой энергии (отопления) до начала и после окончания отопительного сезона при гарантиях ее оплаты за запрашиваемый период.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Теплосеть не несет ответственности за качество тепловой энергии и теплоносителя в системах Абонента при невыполнении Абонентом п.4.2.5, 4.2.6. настоящего договора.

5.2. Теплосеть несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством в сфере теплоснабжения. В случае ненадлежащего исполнения своих обязательств и при наличии вины Теплосети Теплосеть возмещает Абоненту убытки в размере реального ущерба.

5.3. Абонент несет ответственность за несвоевременное внесение платы за отпущенную ему тепловую энергию и теплоноситель. Нарушение расчетного периода оплаты влечет за собой начисление Абоненту пени в размере трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Абонент несет ответственность за несоответствие параметров теплоносителя по давлению и температуре в обратной линии непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности с его стороны параметрам теплоносителя заданным режимом, указанным в п.п.2.5.1., 2.5.2. и 2.5.3. настоящего договора – в зависимости от последствий, к которым привело это несоответствие вплоть до отключения Абонента от теплоснабжения.

6. ФОРС – МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства форс – мажора обязана доказать другой стороне всеми доступными средствами о наступлении таких обстоятельств.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношение сторон, возникшие с **01 ноября 2015 г.**, и заключается на неопределенный срок.

7.2. До заключения нового договора или дополнительного соглашения об изменении, расторжении договора отношения Сторон регулируются настоящим договором.

Договор прекращает свое действие (расторгается) полностью или в части отдельных объектов теплоснабжения в случае изменения способа управления многоквартирным домом, выборе управляющей организации, подведения итогов конкурса по выбору управляющей компании.

Дата прекращения (расторжения) договора полностью или в части объектов теплоснабжения определяется Теплосетью в соответствии с законодательством.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Изменение тарифов за коммунальный ресурс не нуждается в оформлении дополнительным соглашением.

Договор составлен в 2х экземплярах: 1 экземпляр – для Теплосети, 1 экземпляр – для Абонента.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ И УСЛОВИЯ

8.1. Все, неоговоренные в данном договоре требования, права и обязательства регулируются законодательством РФ, нормативными документами и Правилами.

8.2. Стороны будут стремиться решать спорные вопросы путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

8.3. Уполномоченными лицами ответственными за выполнение договора являются

Теплосеть Трифонов Александр Николаевич тел. 542-32-31

Абонент Федорова Ирина Михайловна тел. 8-916-588-33-60

8.4. Стороны договора понимают, что МУП «Теплосеть» имеет особый статус в связи с Решением Арбитражного суда Московской области от 09 сентября 2010 г. по делу № А41-23390/08 о признании МУП «Теплосеть» несостоятельным (банкротом) и введении процедуры конкурсного производства, в связи с чем деятельность МУП «Теплосеть» регулируется нормами Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

9. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

МУП "Теплосеть"

Абонент

9.1. Наименование

Муниципальное унитарное предприятие
городского поселения Сергиев Посад "Теплосеть"
ИНН/КПП 5042001196/504201001
ОГРН 1035008359627

9.2. Адрес

141300 Московская обл., г. Сергиев Посад
ул. Пограничная 7.

9.3. Телефон/факс

абонентский отдел 542-19-23, 542-15-56
551-70-07 Аварийно-диспетчерская служба
прямой московский 721-26-40
тел. секретарь 542-16-22, (254)-2-82-41.

9.4. Банковские реквизиты:

р/сч 40702810900000002403

в НКО «СП РП» (ООО)

г. Сергиев Посад

БИК 044583691

к/сч 30103810100000000691

9.1. Наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Респект-СП»
ИНН/КПП 5042119166/504201001
ОГРН 1115042003493

9.2. Юридический адрес:

141301, Московская обл., г. Сергиев Посад,
Новоугличское шоссе, д.13 кв.21

Фактический адрес:

141303, Московская обл., г. Сергиев Посад,
Пр-т. Красной Армии, д.247, 4 подъезд,
технический отдел

9.3. Телефон/факс

8 (496) 551-24-35

9.4. Банковские реквизиты:

р/сч 40702810020110000179

в «ТКБ» (ПАО)

г. Москва

БИК 044525388

к/сч 30101810800000000388

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Графики отпуска тепловой энергии - 1 экз. на 1 л. для каждой стороны договора _____
2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон - 1 экз. на 1 л. для каждой стороны договора. _____
3. Перечень многоквартирных жилых домов - 1 экз. на 1 л. для каждой стороны договора. _____
4. Расчет ежемесячного размера платы за жилые помещения - 1 экз. на 1 л. для каждой стороны договора. _____
5. Температурный график качественного регулирования отпуска тепла - 1 экз. на 1 л. для каждой стороны договора. _____

Теплоснабжающая организация

МУП «Теплосеть»

Абонент

ООО «Респект-СП»

Исполнительный
директор

м.п.

А.Н. Трифонов



Директор

И.М. Федорова



МУП "Теплосеть"
г. Сергиев Посад

Приложение №1
договор №Аб- 1058/2015 от "10" декабря 2015г.

Организация: ООО "Респект-СП"
Категория: Население (жилые помещения)
Объект: Жилые помещения в многоквартирных жилых домах

S = 2 918,6 м2
104 чел.

График отпуска тепловой энергии и теплоносителя с 01.11.2015г. по 31.12.2015г.

Месяц	Тепловая энергия			Горячая вода			Горячая вода на ОДН		Всего без НДС руб.	Всего с НДС руб.
	Тариф	Отопление		Тариф	Кол-во м3	Стоимость руб.	Кол-во м3	Стоимость руб.		
		Кол-во Гкал	Ст-ть, руб							
ноябрь	1541,8	78,802	121496,92	114,05	405,791	46280,46	7,502	855,60	168632,99	198986,93
декабрь	1541,8	81,428	125545,69	114,05	405,791	46280,46	7,502	855,60	172681,76	203764,47
Итого за 4-й квартал		160,2300	247042,61		811,582	92560,93	15,004	1711,21	341314,75	402751,40
Итого за год		160,2300	247042,61		811,582	92560,93	15,004	1711,21	341314,75	402751,40

Исполнительный директор

А.Н. Трифонов

Исп. Барашкова Н.А.



Директор

И.М. Федорова



АКТ

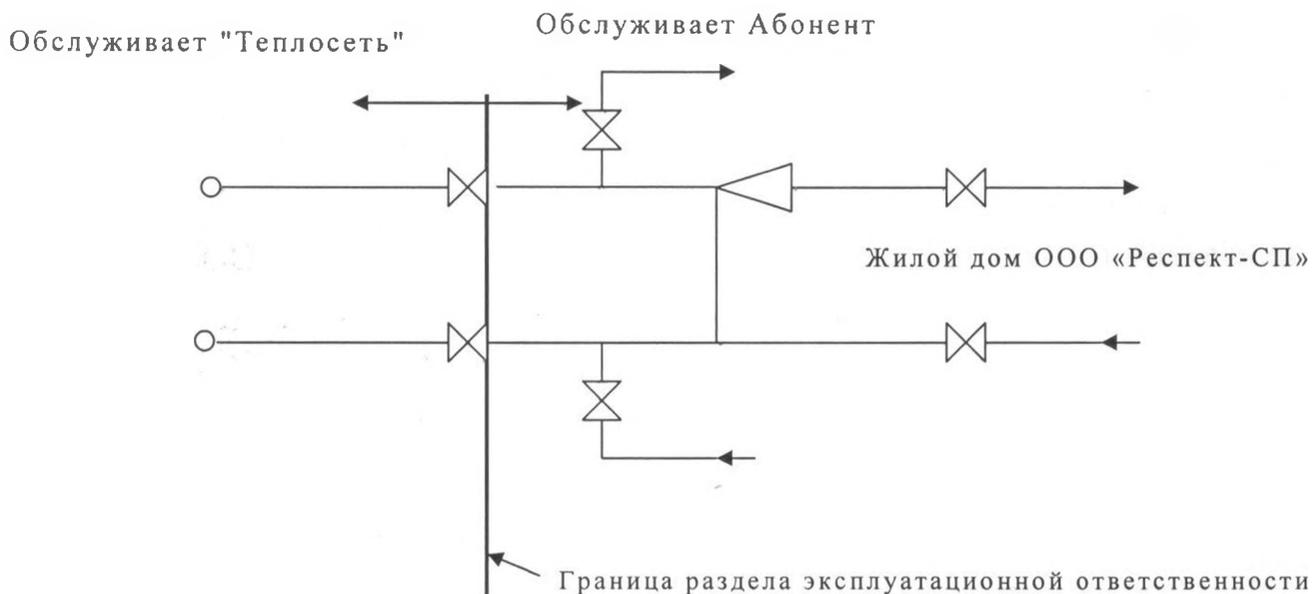
разграничения эксплуатационной ответственности между МУП «Теплосеть» и ООО «Респект-СП»

Объект теплопотребления: здание многоквартирного жилого дома
адрес: Московская обл., г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.51, корп.1.

Теплоснабжающая организация – МУП "Теплосеть" обслуживает находящиеся в ее эксплуатационной ответственности тепловые сети до ответных фланцев запорной арматуры внутренних систем отопления и горячего водоснабжения здания согласно нижеприведенной схеме.

Абонент ООО «Респект-СП» обслуживает находящиеся в его эксплуатационной ответственности теплоэнергоустановки и трубопроводы внутренних систем отопления и горячего водоснабжения от ответных фланцев запорной арматуры.

СХЕМА присоединения абонента с границей зоны обслуживания



Теплоснабжающая организация
МУП "Теплосеть"

Исполнительный директор

А.Н. Трифонов



Абонент
ООО «Респект-СП»

Директор

И.М. Федорова



**Перечень многоквартирных жилых домов ООО «Респект-СП»,
теплоснабжение которых осуществляется котельными МУП «Теплосеть»
с 01 ноября 2015 г.**

№ п/п	Адрес расположения жилого дома	Этажность дома	Котельная, от которой осуществляется теплоснабжение	Подача тепловой энергии и теплоносителя на нужды					
				отопления		горячего водоснабжения		Горячего водоснабжения на общедомовые нужды	
				площадь	норматив	кол-во жителей	норматив м3/чел	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	норматив
	кв.м.	Гкал на кв.м.пл.			кв.м	м ³ на 1 кв.м			
1.	Новоугличское шоссе, д. 51, корп 1	10	Углич	2918,6	0,0162	104	3,90184	682,0	0,011

Теплоснабжающая организация

МУП «Теплосеть»

ИНН 5042001196
ОГРН 1035008359627

Исполнительный директор



А.Н. Трифонов

Абонент

ООО «Респект-СП»

ИНН 5042119166
ОГРН 1115042003493

Директор



И.М. Федорова

Расчет размера ежемесячной платы по жилым помещениям многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «Респект-СП» с 01.11.2015 года.

Размер ежемесячной оплаты за горячее водоснабжение

В соответствии с представленными данными о количестве проживающих и степени благоустройства по горячему водоснабжению в занимаемых ими жилых помещениях,
ежемесячное потребление горячей воды составляет:

$104 \text{ чел.} * 3,90184 = 405,791 \text{ м}^3$ в месяц – поставщик холодной воды МУП «Водоканал».

Ежемесячная плата за горячее водоснабжение определена в соответствии с п.3.2. договора теплоснабжения
С 17.07.2015г. по 31.12.2015 г. от МУП «Водоканал» $405,791 \text{ м}^3 * 114,05 \text{ руб.} * 1,18 = 54 610,95 \text{ руб.}$, включая НДС

Размер ежемесячной платы за горячее водоснабжение на общедомовые нужды

Ежемесячная плата за горячее водоснабжение на общедомовые нужды определена как произведение общей площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, утвержденного норматива потребления коммунальных услуг в отношении горячего водоснабжения на общедомовые нужды, утвержденные Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 09.12.2014 № 162-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления» и стоимости 1 куб. м горячей воды

ежемесячное потребление горячей воды на общедомовые нужды составляет:

$682,0 \text{ м}^2 * 0,011 \text{ м}^3 = 7,502 \text{ м}^3$ в месяц – поставщик холодной воды МУП «Водоканал».

размер платы с 17.07.2015г. по 31.12.2015 г. от МУП «Водоканал» $7,502 \text{ м}^3 * 114,05 \text{ руб.} * 1,18 = 1 009,61 \text{ руб.}$, включая НДС

Размер ежемесячной оплаты за отопление

Ежемесячная плата за отопление определена как произведение общей площади отапливаемых жилых помещений м^2 , норматива потребления коммунальных услуг по отоплению $0,0162 \text{ Гкал/м}^2 \text{ общ.площади}$ в месяц, установленного муниципальными правовыми актом 83/2007-МЗ «Нормативы потребления коммунальных услуг в городского поселения Сергиев Посад и плата за пользование по договорам социального найма жилым помещениям (плата за наем), расположенными в жилом фонде городского поселения Сергиев Посад» и стоимости 1 Гкал определенную сторонами договора п. 3.2.

Ежемесячное количество тепловой энергии на отопление в соответствии с утвержденными нормативами, подлежащее оплате, составляет:

С 17.07.2015г. по 31.12.2015г. $2 918,6 \text{ м}^2 * 0,0162 \text{ Гкал} = 47,281 \text{ Гкал}$

Ежемесячная плата за отопление составляет

С 17.07.2015г. по 31.12.2015г. $47,281 \text{ Гкал} * 1541,80 \text{ руб.} * 1,18 = 86 019,46 \text{ руб.}$, включая НДС

Размер ежемесячной платы с 01.11.2015г. по 31.12.2015г. всего:

$86 019,46 + 1 009,61 + 54 610,95 = 141 640,02 \text{ руб.}$, включая НДС (сто сорок одна тысяча шестьсот сорок рублей 02 копейки.)

Теплоснабжающая организация
МУП «Теплосеть»

Исполнительного директор

А.Н. Трифонов



Абонент
ООО «Респект-СП»

Директор

И.М. Федорова





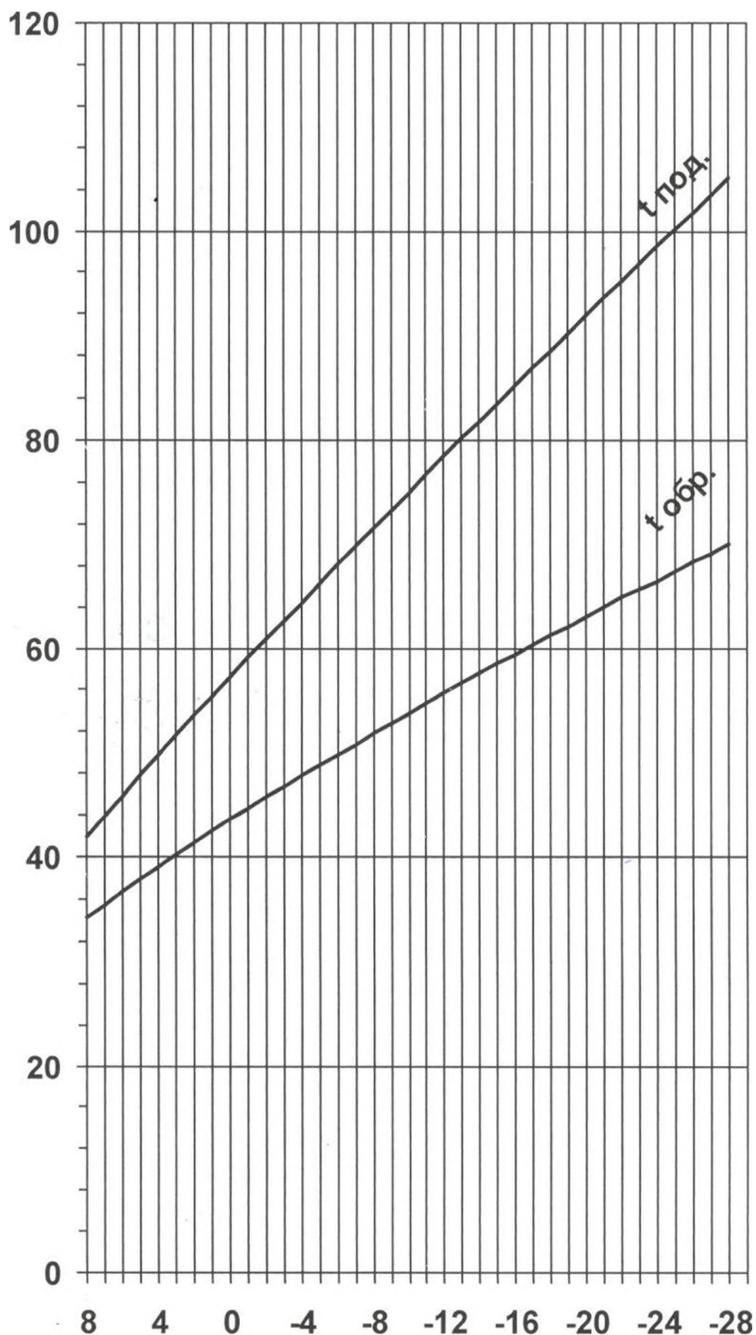
Директор
ООО «Респект-СИ»
И.М. Федорова
2015г.

Приложение №5
к Договору теплоснабжения № А6-1058/2015 от
10.12.2015г.



Исполнительный директор
МУП «Теплосеть»
А.Н. Трифонов

**Температурный график качественного регулирования отпуска тепла
105°C-70°C
Котельная «Углич» - ул. Дружбы, д.56**



$t_{ив} \text{ } ^\circ\text{C}$	$t_{\text{под}} \text{ } ^\circ\text{C}$	$t_{\text{обр}} \text{ } ^\circ\text{C}$
+8	41,9	34,2
7	43,8	35,4
6	45,7	36,7
+5	47,8	37,9
4	49,7	39,0
3	51,6	40,2
2	53,5	41,3
+1	55,4	42,5
0	57,3	43,6
-1	59,1	44,6
2	60,9	45,7
3	62,6	46,7
4	64,4	47,8
-5	66,3	48,8
6	68,1	49,8
7	69,8	50,8
8	71,6	51,8
9	73,3	52,8
-10	75,1	53,8
11	76,8	54,7
12	78,5	55,7
13	80,1	56,6
14	81,8	57,6
-15	83,5	58,5
16	85,2	59,4
17	86,9	60,3
18	88,5	61,2
19	90,2	62,1
-20	91,9	63,0
21	93,5	63,9
22	95,2	64,8
23	96,8	65,6
24	98,5	66,5
-25	100,1	67,4
26	101,7	68,3
27	103,4	69,1
-28	105	70

Начальник ПТО

С.А.

Соловьева Р.А.

Протокол
Согласования разногласий
к Договору теплоснабжения № А6-1058/2015 от 10.12.2015 г.

г. Сергиев Посад

«30» декабря 2015 г.

«Теплоснабжающая организация – **Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад "Теплосеть"**, в лице исполнительного директора **Трифонова Александра Николаевича** (доверенность №1 от 07.10.2015 г.), действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Теплосеть", с одной стороны, и потребитель **Общество с ограниченной ответственностью «Респект - СП»**, в лице директора **Федоровой Ирины Михайловны**, действующее на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Абонент", с другой стороны, пришли к взаимному соглашению по содержанию следующих пунктов Договора теплоснабжения № А6-1058/2015 от 10.12.2015 г.:

1. Преамбулу договора изложить в следующей редакции:

«Теплоснабжающая организация – **Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад "Теплосеть"**, в лице исполнительного директора **Трифонова Александра Николаевича** (доверенность №1 от 07.10.2015 г.), действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Теплосеть", с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Респект - СП»**, в лице директора **Федоровой Ирины Михайловны**, действующее на основании Устава, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Абонент", с другой стороны, руководствуясь положениями ГК РФ, Жилищного кодекса РФ, Федеральных законов, законодательных гражданских актов Правительства РФ и Правительства Московской области в части энергоснабжения, ФЗ "О теплоснабжении" № 190-ФЗ от 27.07.10г., Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя",;

«Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. в Минэнерго РФ от 24.03.03г. № 115, зарег. в Минюсте РФ 02.04.03г.;

Приказа Минстроя России от 17.03.2014 г. № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (зарегистрировано в Минюсте России 12.09.2014 г. № 34040)

"Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

«Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №306

Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 «Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями»,

Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в РФ», Постановлением Правительства РФ № 253 от 28.03.2012 г. «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», Распоряжением МинЖКХ МО от 09.12.2014 г. № 162-РВ и на требованиях нормативных документов по производству, поставке и потреблению тепловой энергии заключили настоящий договор о нижеследующем:»

2. Пункт 1.1 договора изложить в следующей редакции:

«Теплосеть обязуется подавать через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию и теплоноситель (коммунальные ресурсы) на отопление и горячее водоснабжение на объекты теплоснабжения Абонента, а Абонент обязуется их принять и оплатить.»

3. Подпункт «б» пункта 2.2. договора изложить в следующей редакции:

«В период до установки Абонентом приборов учета количество потребленной им тепловой энергии и теплоносителя определяется для жилых помещений исходя из установленных нормативов, с учетом требований Постановления Правительства РФ № 124 от 14.02.2012г.»

4. Подпункт «в» пункта 2.2. договора изложить в следующей редакции:

«В период до установки Абонентом приборов учета количество потребленной им тепловой энергии и теплоносителя определяется для нежилых помещений расчетным путем пропорционально проектным тепловым нагрузкам объекта (в их отсутствие – по расчетным нагрузкам) и из метеоусловий.»

Расчетные тепловые нагрузки не реже 1 раза в год корректируются в соответствии с предоставленными данными об объектах теплоснабжения Абонента.

В случае отсутствия проектной документации, определение количества потребленной тепловой энергии на отопление осуществляется Теплосетью по укрупненным показателям для каждого отдельного здания/помещения в зависимости от его характеристик в соответствии с приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (Зарегистрировано в Минюсте России 12.09.2014 №34040)».

При изменении утвержденной нормативно-технической документации, используемой при расчетах количества потребленной тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения, внесение изменений в договор не требуется. Соответствующие корректировки в расчеты вносятся с момента введения в действие указанных документов.»

5. Пункт 2.3. договора изложить в следующей редакции:

«Первичный допуск в эксплуатацию приборов учета, а так же после ремонта/поверки осуществляется Теплосетью и уполномоченным органом в установленном Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776 "Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" порядке по предъявлению Абонентом паспортов узла учета с отметкой ЦСиМ или специализированной организации о произведенном ремонте/поверке и годности приборов к эксплуатации».

6. Пункт 2.5.1. договора изложить в следующей редакции:

«По отоплению – непрерывным круглосуточно в течение отопительного сезона, начало и окончание которого определяется постановляющим документом органов местного самоуправления.

Избыточное давление ($P_{изб}$) в подводящем трубопроводе отопления Абонента непосредственно у границы эксплуатационной ответственности с его стороны при работе сетевых насосов источника тепловой энергии обеспечивается "Теплосетью" не менее чем на 0,05 МПа выше статического давления ($P_{ст.}$) в этой точке: $P_{изб.} = P_{ст.} + 0,05$ [МПа]

Избыточное давление воды в обратном трубопроводе отопления Абонента непосредственно у границы эксплуатационной ответственности с его стороны поддерживается Абонентом не ниже 0,05 МПа.

Температурный график регулирования режима отпуска тепловой энергии на отопление составлен с учетом расчетной температуры на проектирование систем отопления для северных районов Московской обл. -28°C).

Температура теплоносителя в подводящем трубопроводе отопления Абонента непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности с его стороны поддерживается источником тепловой энергии с отклонением $\pm 3\%$ от среднесуточной температуры, установленной температурным графиком качественного регулирования отпуска тепла (Приложение № 5).

Среднесуточная температура обратной сетевой воды (теплоносителя) в системе отопления Абонента непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности с его стороны должна обеспечиваться Абонентом значением не выше, чем на 5% заданной температурным графиком, в противном случае Абонент может быть отключен. В случае отклонения температуры в обратном трубопроводе отопления более чем на 5% от заданной по графику претензии по качеству подачи тепловой энергии и теплоносителя Теплосетью не принимаются.»

7. Пункт 2.5.2. договора изложить в следующей редакции:

«По горячей воде – непрерывным круглосуточно, исключая период времени на планово – предупредительные ремонты (ППР), который устанавливается Теплосетью по согласованию с органами местной исполнительной власти. Период ППР не должен превышать 14 дней.

Температура горячей воды в подводящем трубопроводе непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности со стороны Абонента поддерживается источником тепловой энергии так, чтобы в местах водоразбора температура горячей воды находилась в пределах не ниже $t = 60^{\circ}\text{C}$.

Отклонение от указанных значений температур составляет $\pm 3\%$.

Температура горячей воды в обратной линии непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности со стороны Абонента поддерживается им значением ниже температуры в прямой линии для обеих систем не более чем на 5°C . В случае возвращения горячей воды (рециркуляции) в обратную линию системы ГВС с температурой более чем на 5% ниже, чем в подающем трубопроводе, претензии по качеству тепловой энергии и теплоносителя на ГВС Теплосетью не принимаются.»

8. Пункт 2.5.3. договора исключить

9. Пункт 3.5.3. договора изложить в следующей редакции:

«В отношении объектов теплоснабжения необорудованных узлами учета Абонент производит оплату за потребленную тепловую энергию до 10 числа месяца, следующего за расчетным, исходя из ежемесячного размера платы.

Ежемесячный размер платы Абонента за жилые помещения определен сторонами договора в соответствии с установленными органами местного самоуправления нормативами потребления коммунальных услуг и утвержденными уполномоченными органами тарифами. С 01.11.2015 г. по 31.12.2015 г. ежемесячный размер платы за жилые помещения составляет:

- за отопление 86 019,46 рублей;
- за горячее водоснабжение 54 610,95 рублей;
- за горячее водоснабжение на общедомовые нужды 1 009,61 рублей;
- всего 141 640,02 рублей, в т.ч. НДС.

Расчет ежемесячного размера платы за жилые помещения дан в **Приложение № 4** к Договору, является его неотъемлемой частью и справочным порядком расчета.

Корректировка платы, связанная с ограничением (прекращением) подачи тепловой энергии и теплоносителя производится Теплосетью в соответствии с действующим законодательством.

Кроме того, Абонент оплачивает фактическое потребление тепловой энергии и теплоноситель поданные в нежилые помещения.

В случае утверждения новых нормативов или тарифов расчет ежемесячного размера платы корректируется.

Расчетным периодом является месяц.»

10. Пункт 3.5.4. договора изложить в следующей редакции:

«Разница между фактически потребленной тепловой энергией и теплоносителем (вода), поставленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, и количеством тепловой энергии оплаченной Абонентом в течение года в соответствии с установленным ежемесячным размером платы подлежит оплате либо зачету в следующем порядке:

- а) При неполной оплате фактически потребленной тепловой энергии Абонент обязан произвести его оплату до 01 февраля года следующего за расчетным;
- б) При переплате Абонентом потребленной тепловой энергии сумма переплаты подлежит зачислению Теплосетью в счет оплаты будущих платежей.

Под разницей в настоящем пункте стороны договора понимают разницу сумм оплаченных Абонентом и сумм выставленных Теплосетью за объем тепловой энергии определенный расчетным путем/ приборами учета и предъявленный к оплате в течение года.»

11. Пункт 3.5.7. договора изложить в следующей редакции:

«В случае неполучения Абонентом платежных документов до 10 числа месяца, следующего за расчетным, Абонент обязан в 3-х дневный срок письменно известить об этом Теплосеть, в противном случае платежные документы считаются предъявленными. При получении в 3-х дневный срок извещения об отсутствии платежных документов Теплосеть обязана направить Абоненту платежные документы. В этом случае оплата Абонентом тепловой энергии производится в течение 5-ти (пяти) рабочих дней после получения платежных документов.

При наличии у Абонента задолженности за тепловую энергию, Теплосеть зачисляет поступающие от Абонента денежные средства в соответствии с назначением платежа (периода оплаты), в случае отсутствия в назначении платежа периода оплаты – в счет погашения задолженности.»

12. Пункт 3.5.9. договора исключить.

13. Пункт 4.2.1. договора изложить в следующей редакции:

«Своевременно и полностью оплачивать принятую им тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с условиями договора.»

14. Пункт 4.2.4. договора изложить в следующей редакции:

«Для предотвращения кавитации при аварийных остановках работы систем Теплосети или собственных систем, обеспечить автоматически или другими способами поддержание давления в верхних точках систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологических системах на 0,05 МПа выше давления упругих паров на линии насыщения теплоносителя в зависимости от его температуры в этой точке.»

15. Пункт 4.2.8. договора изложить в следующей редакции:

«Уведомлять Теплосеть о прекращении исполнения обязанностей по оказанию коммунальных услуг на объекте теплоснабжения, равно как и об изменениях своих банковских реквизитов, почтового адреса.

До момента прекращения исполнения обязанностей по оказанию коммунальных услуг на объекте теплоснабжения полностью погасить задолженность за потребленную тепловую энергию.»

16. Пункт 4.2.13. договора изложить в следующей редакции:

«Иметь или привлекать подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплоснабжения и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки. В срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента заключения настоящего договора предоставить Теплосети копию приказа о назначении ответственных лиц.»

17. Пункт 4.3.1. договора изложить в следующей редакции:

«Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии и теплоносителя на горячее водоснабжение без согласования с Абонентом, но с соответствующим его уведомлением, в случаях предусмотренных действующим законодательством»

18. Пункт 5.4. Договора изложить в следующей редакции:

«Абонент несет ответственность за несоответствие параметров теплоносителя по давлению и температуре в обратной линии непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности с его стороны параметрам теплоносителя заданным режимом, указанным в п.п.2.5.1., 2.5.2. и 2.5.3. настоящего договора – в зависимости от последствий, к которым привело это несоответствие вплоть до отключения Абонента от теплоснабжения.»

Теплоснабжающая организация

МУП «Теплосеть»

ИНН/КПП 5042001196/504201001

ОГРН 1035008359627

Абонент

ООО «Респект-СП»

ИНН/КПП 5042119166/504201001

ОГРН 1115042003493

Исполнительный
директор

А.Н. Трифонов



Директор

И.М. Федорова



Дополнительное соглашение № 1/1058
к договору теплоснабжения № А6-1058/2015 от 10 декабря 2015 г.

г. Сергиев Посад Московской области

"31" января 2016г.

Теплоснабжающая организация – Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад "Теплосеть", в лице исполнительного директора Трифонова Александра Николаевича (доверенность №1 от 07.10.2015г.), действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Теплосеть", с одной стороны, и потребитель

Общество с ограниченной ответственностью «Респект -СП»

в лице директора Федоровой Ирины Михайловны, действующее на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Абонент" с другой стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

1. Включить в договор теплоснабжения № А6-1058/2015 от 10.12.2015 г. с 01 января 2016 года следующие объекты теплоснабжения:

Жилые дома по адресу:

Московская область г. Сергиев Посад, пр-т. Красной Армии, д. 205В
Московская область г. Сергиев Посад, ул. Инженерная, д. 10

2. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции:

Теплоснабжающими объектами Абонента являются 3 жилых многоквартирных дома согласно Приложению №3:

Площадь жилых помещений – 7989,1 м².

Площадь нежилых помещений – - - .

Строительный объем – 36950 м³.

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов – 682,0 м² находящихся в управлении Абонента и поименованные в «Перечне многоквартирных жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется котельными МУП «Теплосеть»» (Приложение №3 к настоящему Договору).

3. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Плановое количество тепловой энергии и теплоносителя определяется Теплосетью исходя из нормативов потребления коммунальных услуг для жилых помещений и расчетным путем для нежилых.

Максимальная расчетная тепловая нагрузка по характеристикам объектов теплоснабжения Абонента составляет:

На отопление - 0,705 Гкал/час при t_{н.в.} -28⁰С

На горячее водоснабжение – 0,035 Гкал/час

Согласованное расчетное количество с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. потребляемое объектами Абонента:

на жилые помещения многоквартирного жилого дома:

- тепловой энергии на отопление составляет 1553,076 Гкал.

- тепловой энергии на горячее водоснабжение - - Гкал.

-горячей воды (теплоносителя) 4959,516 куб.м

-на тепловые потери - - Гкал/час

на нежилые помещения в жилом многоквартирном доме:

- тепловой энергии на отопление составляет 0 Гкал.

- тепловой энергии на горячее водоснабжение 0 Гкал.

-горячей воды (теплоносителя) 0 куб.м

Максимальный расход теплоносителя составляет:

На отопление - 20,143 м³/час

На горячее водоснабжение – 0,66 м³/час

Разбивка на месяцы согласованного количества тепловой энергии и теплоносителя приведена в Приложении №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Приложение №1 составляется сторонами договора ежегодно.»

4. Пункт 3.2. Договора изложить в следующей редакции:

Абонент в 2016 году оплачивает потребленную тепловую энергию по цене установленной Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 166-Р от 18.12.2015г. об установлении тарифов в сфере теплоснабжения

В 2016 г. стоимость тепловой энергии за 1 Гкал (микрорайон Углич) составляет:

С 01.01.2016 по 30.06.2016 – 1541-80 (одна тысяча пятьсот сорок один рубль 80 копеек) руб. без учета НДС.

С 01.07.2016 по 31.12.2016 – 1594-20 (одна тысяча пятьсот девяносто четыре рубля 20 копеек) руб. без учета НДС.

При приобретении Абонентом горячей воды, Абонент оплачивает стоимость потребленной горячей воды по тарифам, установленным для Теплосети уполномоченным органом, осуществляющим государственное регулирование тарифов в соответствии с законодательством РФ.

Абонент в 2016 году оплачивает потребленную горячую воду по цене установленной Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 164-Р от 18.12.2015г. об установлении тарифов на горячую воду.

В 2016 г. стоимость 1 м³ горячей воды (микрорайон Углич) составляет:

С 01.01.2016 по 30.06.2016 – 114,05 (сто четырнадцать рублей 05 копеек) руб. без учета НДС.

С 01.07.2016 по 31.12.2016 – 118,09 (сто восемнадцать рублей 09 копеек) руб. без учета НДС.

При наличии введенных в эксплуатацию узлов учета потребления тепловой энергии и теплоносителя, установленных на системе горячего водоснабжения, стоимость горячей воды составляет:

компонент на холодную воду (за 1 куб.м):

С 01.01.2016 по 30.06.2016 – 17,69 (семнадцать рублей 69 копеек) руб. без учета НДС.

С 01.07.2016 по 31.12.2016 – 18,45 (восемнадцать рублей 69 копеек) руб. без учета НДС.

компонент на тепловую энергию (за 1 Гкал):

С 01.01.2016 по 30.06.2016 – 1541-80 (одна тысяча пятьсот сорок один рубль 80 копеек) руб. без учета НДС.

С 01.07.2016 по 31.12.2016 – 1594-20 (одна тысяча пятьсот девяносто четыре рубля 20 копеек) руб. без учета НДС

5. Пункт 3.5.3. Договора изложить в следующей редакции:

В отношении объектов теплоснабжения не оборудованных узлами учета Абонент производит оплату за потребленную тепловую энергию и теплоноситель до 10 числа месяца, следующего за расчетным, исходя из ежемесячного размера платы.

Ежемесячный размер платы Абонента за жилые помещения определен сторонами договора в соответствии с установленными нормативами потребления коммунальных услуг и утвержденными уполномоченными органами тарифами.

С 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. ежемесячный размер платы за жилые помещения составляет:

- за отопление 235 462,37 рублей;

- за горячее водоснабжение 54 610,95 рублей;

- за горячее водоснабжение на общедомовые нужды 1 009,61 рублей;

- всего 291 082,93 рублей, в т.ч. НДС.

С 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. ежемесячный размер платы за жилые помещения составляет:

- за отопление 243 464,85 рублей;

- за горячее водоснабжение 56 545,43 рублей;

- за горячее водоснабжение на общедомовые нужды 1 045,38 рублей;

- всего 301 055,66 рублей, в т.ч. НДС.

Расчет ежемесячного размера платы за жилые помещения дан в Приложение № 4 к Договору и является его неотъемлемой частью.

Корректировка платы, связанная с ограничением (прекращением) подачи тепловой энергии и теплоносителя производится Теплосетью в соответствии с действующим законодательством.

Кроме того, Абонент оплачивает фактическое потребление тепловой энергии и теплоноситель поданные в нежилые помещения.

В случае утверждения новых нормативов или тарифов расчет ежемесячного размера платы корректируется.

Расчетным периодом является месяц.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с **01 января 2016г.**, и действует до окончания действия договора теплоснабжения № АБ-1058/2015 от 10.12.2015 г.

7. Все остальные условия договора оставить прежними.

Теплоснабжающая организация

МУП «Теплосеть»

ОГРН 1035008359627 ИНН 5042001196

Исполнительный директор



/А.Н. Трифонов/

Абонент

ООО «Респект-СП»

ОГРН 1115042003493 ИНН 5042119166

Директор



/И. М. Федорова/

**Перечень многоквартирных жилых домов ООО «Респект-СП»,
теплоснабжение которых осуществляется котельными МУП «Теплосеть»
с 01 января 2016 г.**

№ п/п	Адрес расположения жилого дома	Этажность дома	Котельная, от которой осуществляется теплоснабжение	Подача тепловой энергии и теплоносителя на нужды					
				отопления		горячего водоснабжения		Горячего водоснабжения на общедомовые нужды	
				площадь	норматив	кол-во жителей	норматив м3/чел	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	норматив
				кв.м.	Гкал на кв.м.пл.			кв.м	м ³ на I кв.м
1.	Новоугличское шоссе, д. 51, корп.1	10	Углич	2918,6	0,0162	104	3,90184	682,0	0,011
2.	Красной Армии, 205В	5	Углич	2530,5	0,0162		-		
3.	Инженерная, 10	4	Углич	2540,0	0,0162		-		
				7989,1					

Теплоснабжающая организация

МУП «Теплосеть»

ИНН 5042001196
ОГРН 1035008359627

Абонент

ООО «Респект-СП»

ИНН 5042119166
ОГРН 1115042003493

Исполнительный директор



А.Н. Трифонов

м.п.

Директор



И.М. Федорова

м.п.

МУП "Теплосеть"
г. Сергиев Посад

Приложение №1
договор №А6- 1058/2015 от "10" декабря 2015г.
(доп. соглашение №1/1058 "31" января 2016г.)

Организация: ООО "Респект-СП"
Категория: Население (жилые помещения)
Объект: Жилые помещения в многоквартирных жилых домах

S = 7989,1 м2
104 чел.

График отпуска тепловой энергии и теплоносителя на 2016 год.

Месяц	Тепловая энергия			Горячая вода			Горячая вода на ОДН		Всего без НДС руб.	Всего с НДС руб.
	Тариф	Отопление		Тариф	Кол-во м3	Стоимость руб.	Кол-во м3	Стоимость руб.		
		Кол-во Гкал	Ст-ть, руб							
январь	1541,8	221,868	342076,08	114,05	405,791	46280,46	7,502	855,60	389212,15	459270,34
февраль	1541,8	207,554	320006,76	114,05	405,791	46280,46	7,502	855,60	367142,82	433228,53
март	1541,8	221,868	342076,08	114,05	405,791	46280,46	7,502	855,60	389212,15	459270,34
Итого за 1-й квартал		651,2900	1004158,92		1217,373	138841,39	22,506	2566,81	1145567,12	1351769,20
апрель	1541,8	214,711	331041,42	114,05	405,791	46280,46	7,502	855,60	378177,49	446249,43
май	1541,8	28,628	44138,65	114,05	405,791	46280,46	7,502	855,60	91274,72	107704,17
июнь	1541,8			114,05	405,791	46280,46	7,502	855,60	47136,07	55620,56
Итого за 2-й квартал		243,3390	375180,07		1217,373	138841,39	22,506	2566,81	516588,27	609574,16
июль	1594,2			118,09	405,791	47919,86	7,502	885,91	48805,77	57590,81
август	1594,2			118,09	405,791	47919,86	7,502	885,91	48805,77	57590,81
сентябрь	1594,2			118,09	405,791	47919,86	7,502	885,91	48805,77	57590,81
Итого за 3-й квартал					1217,373	143759,58	22,506	2657,73	146417,31	172772,43
октябрь	1594,2	221,868	353701,97	118,09	405,791	47919,86	7,502	885,91	402507,74	474959,13
ноябрь	1594,2	214,711	342292,28	118,09	405,791	47919,86	7,502	885,91	391098,05	461495,69
декабрь	1594,2	221,868	353701,97	118,09	405,791	47919,86	7,502	885,91	402507,74	474959,13
Итого за 4-й квартал		658,4470	1049696,21		1217,373	143759,58	22,506	2657,73	1196113,52	1411413,95
Итого за год		1553,0760	2429035,20		4869,492	565201,94	90,024	10449,09	3004686,22	3545529,74

Исполнительный директор

А.Н. Трифонов

Директор

И.М. Федорова

Исп. Барашкова Н.А.



Расчет размера ежемесячной платы по жилым помещениям многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «Респект-СП» с 01.01.2016 года.

Размер ежемесячной оплаты за горячее водоснабжение

В соответствии с представленными данными о количестве проживающих и степени благоустройства по горячему водоснабжению в занимаемых ими жилых помещениях,
ежемесячное потребление горячей воды составляет:

$104 \text{ чел.} * 3,90184 = 405,791 \text{ м}^3$ в месяц – поставщик холодной воды МУП «Водоканал».

Ежемесячная плата за горячее водоснабжение определена в соответствии с п.3.2. договора теплоснабжения
С 01.01.2016г. по 30.06.2016 г. от МУП «Водоканал» $405,791 \text{ м}^3 * 114,05 \text{ руб.} * 1,18 = 54\,610,95 \text{ руб.}$, включая НДС
С 01.07.2016г. по 31.12.2016 г. от МУП «Водоканал» $405,791 \text{ м}^3 * 118,09 \text{ руб.} * 1,18 = 56\,545,43 \text{ руб.}$, включая НДС

Размер ежемесячной платы за горячее водоснабжение на общедомовые нужды

Ежемесячная плата за горячее водоснабжение на общедомовые нужды определена как произведение общей площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, утвержденного норматива потребления коммунальных услуг в отношении горячего водоснабжения на общедомовые нужды, утвержденные Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 09.12.2014 № 162- РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления» и стоимости 1 куб. м горячей воды

ежемесячное потребление горячей воды на общедомовые нужды составляет:

$682,0 \text{ м}^2 * 0,011 \text{ м}^3 = 7,502 \text{ м}^3$ в месяц – поставщик холодной воды МУП «Водоканал».

размер платы с 01.01.2016г. по 30.06.2016 г. - $7,502 \text{ м}^3 * 114,05 \text{ руб.} * 1,18 = 1\,009,61 \text{ руб.}$, включая НДС

размер платы с 01.07.2016г. по 31.12.2016 г. - $7,502 \text{ м}^3 * 118,09 \text{ руб.} * 1,18 = 1\,045,38 \text{ руб.}$, включая НДС

Размер ежемесячной оплаты за отопление

Ежемесячная плата за отопление определена как произведение общей площади отапливаемых жилых помещений м^2 , норматива потребления коммунальных услуг по отоплению $0,0162 \text{ Гкал/м}^2 \text{ общ.площади}$ в месяц, установленного муниципальными правовыми актом 83/2007-МЗ «Нормативы потребления коммунальных услуг в городского поселения Сергиев Посад и плата за пользование по договорам социального найма жилым помещениям (плата за наем), расположенными в жилом фонде городского поселения Сергиев Посад» и стоимости 1 Гкал определенной сторонами договора п. 3.2.

Ежемесячное количество тепловой энергии на отопление в соответствии с утвержденными нормативами, подлежащее оплате, составляет:

С 01.01.2016г. по 31.12.2016г. $7\,989,1 \text{ м}^2 * 0,0162 \text{ Гкал} = 129,423 \text{ Гкал}$

Ежемесячная плата за отопление составляет

С 01.01.2016г. по 30.06.2016г. $129,423 \text{ Гкал} * 1541,80 \text{ руб.} * 1,18 = 235\,462,37 \text{ руб.}$, включая НДС

С 01.07.2016г. по 31.12.2016г. $129,423 \text{ Гкал} * 1594,20 \text{ руб.} * 1,18 = 243\,464,85 \text{ руб.}$, включая НДС

Размер ежемесячной платы с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. всего:

С 01.01.2016г. по 30.06.2016г.

$235\,462,37 + 1\,009,61 + 54\,610,95 = 291\,082,93 \text{ руб.}$, включая НДС (двести девяносто одна тысяча восемьдесят два рубля 93 копейки.)

С 01.07.2016г. по 31.12.2016г.

$243\,464,85 + 1\,045,38 + 56\,545,43 = 301\,055,66 \text{ руб.}$, включая НДС (триста одна тысяча пятьдесят пять рублей 66 копеек.)

Теплоснабжающая организация
МУП «Теплосеть»

Исполнительного директора

А.Н. Трифонов

Абонент
ООО «Респект-СП»

Директор

И.М. Федорова

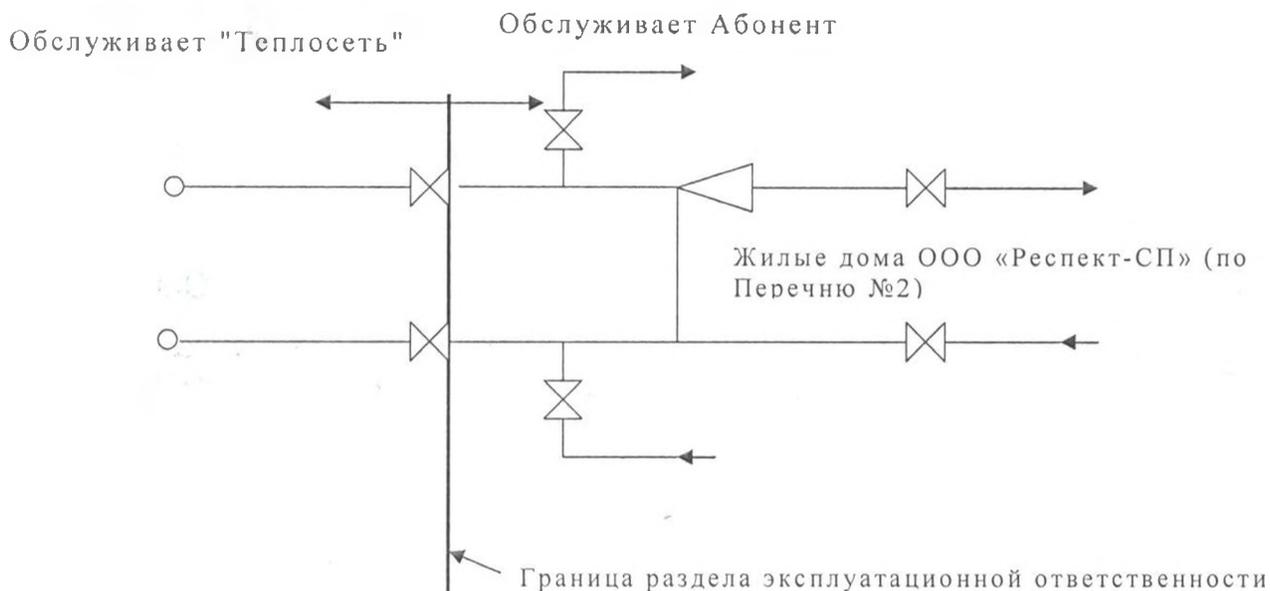
АКТ № 2

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Теплоснабжающая организация – МУП "Теплосеть" обслуживает находящиеся в ее эксплуатационной ответственности тепловые сети до ответных фланцев запорной арматуры внутренних систем отопления и горячего водоснабжения здания согласно нижеприведенной схеме.

Абонент ООО «Респект-СП» обслуживает находящиеся в его эксплуатационной ответственности теплоэнергоустановки и трубопроводы внутренних систем отопления и горячего водоснабжения от ответных фланцев запорной арматуры.

СХЕМА присоединения абонента с границей зоны обслуживания



Теплоснабжающая организация
МУП "Теплосеть"

Исполнительный директор

А.Н. Трифонов

Абонент

ООО «Респект-СП»

Директор

И.М. Федорова

ПЕРЕЧЕНЬ № 2

объектов теплоснабжения договора №А6- с границей раздела
эксплуатационной ответственности по акту разграничения №2

Название улицы	№№ домов
- Проспект Красной Армии	- 205В

Теплоснабжающая организация
МУП «Теплосеть»

Исполнительный
директор

А.Н. Трифонов



Абонент

ООО «Респект-СП»

Директор

И.М. Федорова



Директор
ООО «Респект-СП»

И.М. Федорова

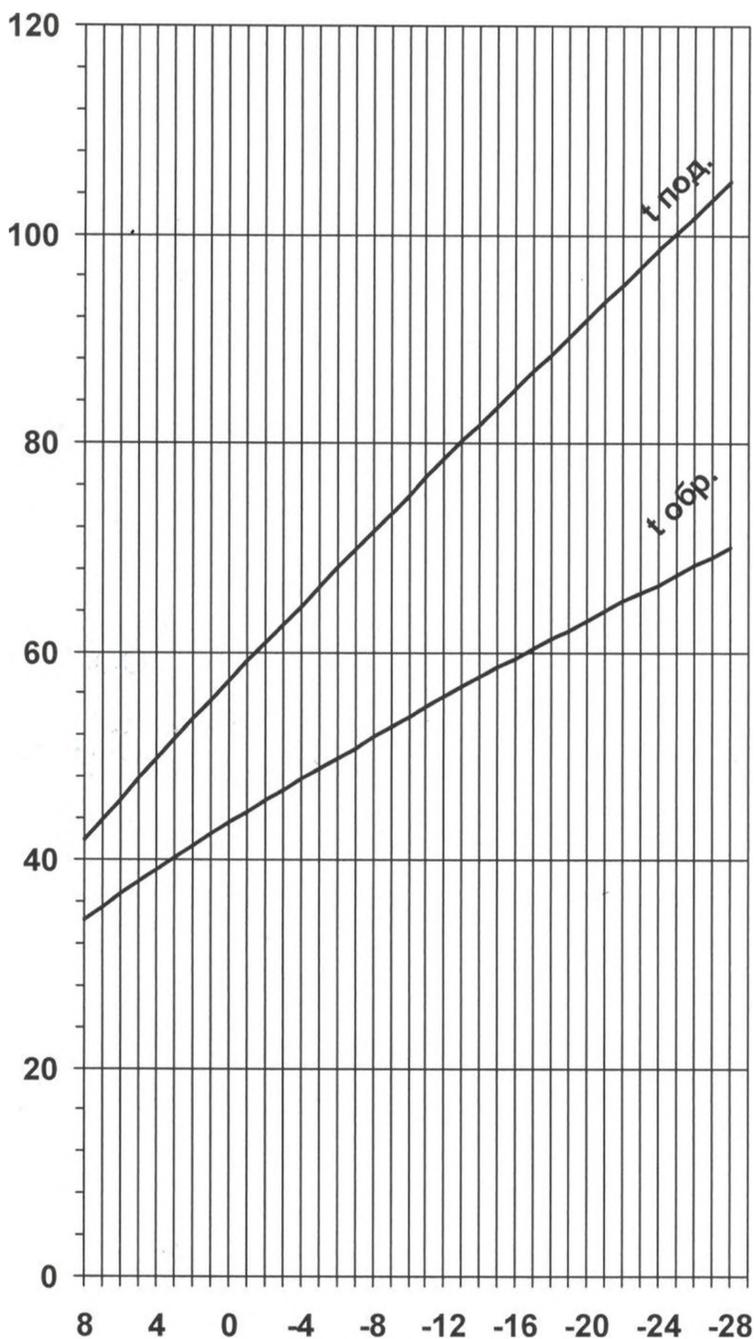
« » 201 г.

Исполнительный директор
МУП «Теплосеть»

А.Н. Трифонов

**Температурный график качественного регулирования отпуска тепла
105°C-70°C**

Котельная «Углич» - ул. Дружбы, д.56



$t_{нв} \text{ } ^\circ\text{C}$	$t_{\text{о под}} \text{ } ^\circ\text{C}$	$t_{\text{обр}} \text{ } ^\circ\text{C}$
+8	41,9	34,2
7	43,8	35,4
6	45,7	36,7
+5	47,8	37,9
4	49,7	39,0
3	51,6	40,2
2	53,5	41,3
+1	55,4	42,5
0	57,3	43,6
-1	59,1	44,6
2	60,9	45,7
3	62,6	46,7
4	64,4	47,8
-5	66,3	48,8
6	68,1	49,8
7	69,8	50,8
8	71,6	51,8
9	73,3	52,8
-10	75,1	53,8
11	76,8	54,7
12	78,5	55,7
13	80,1	56,6
14	81,8	57,6
-15	83,5	58,5
16	85,2	59,4
17	86,9	60,3
18	88,5	61,2
19	90,2	62,1
-20	91,9	63,0
21	93,5	63,9
22	95,2	64,8
23	96,8	65,6
24	98,5	66,5
-25	100,1	67,4
26	101,7	68,3
27	103,4	69,1
-28	105	70

Начальник ПТО

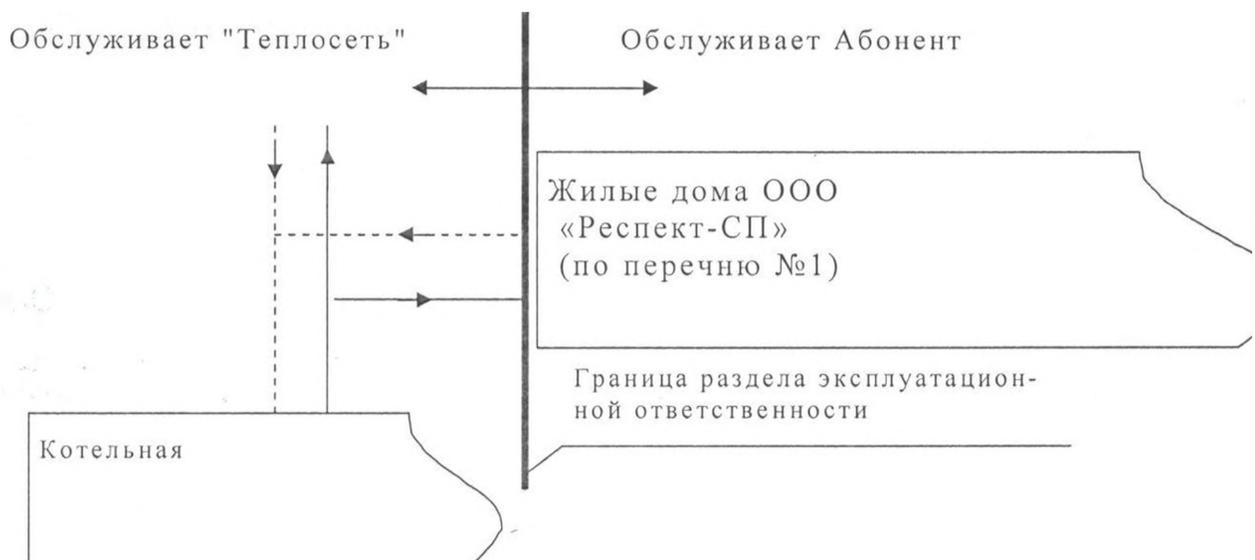
Соловьева Р.А.

АКТ № 1**разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности сторон.**

Теплоснабжающая организация – МУП "Теплосеть" обслуживает находящиеся на ее балансе тепловые сети (трубопроводы отопления, горячего водоснабжения) до фундамента здания, как указано на нижеприведенной схеме.

Абонент ООО «Респект-СП»

обслуживает находящиеся на его балансе тепловые сети (трубопроводы отопления, горячего водоснабжения) от фундамента здания включая присоединенные тепловые сети и внутридомовые системы отопления и горячего водоснабжения

СХЕМА**присоединения абонента с границей зоны обслуживания**

Теплоснабжающая организация
МУП «Теплосеть»

Исполнительный
директор

А.Н. Трифонов



А.Н. Трифонов

Абонент
ООО «Респект-СП»

Директор

И.М. Федорова



ПЕРЕЧЕНЬ № 1

объектов теплоснабжения договора № Аб- с границей раздела
эксплуатационной ответственности по акту разграничения №1

Название улицы	№№ домов
- Инженерная	- 10

Теплоснабжающая организация
МУП «Теплосеть»

Исполнительный
директор



А.Н. Трифонов

Абонент

ООО «Респект-СП»

Директор



И.М. Федорова

подана в разработку

Дополнительное соглашение № 2/1058 к договору теплоснабжения № А6-1058/2015 от 10 декабря 2015 г.

г. Сергиев Посад Московской области

"31" марта 2016г.

Теплоснабжающая организация – **Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад "Теплосеть"**, в лице заместителя исполнительного директора Ермохина Александра Тимофеевича (доверенность №2/3 от 07.10.2015г.), действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Теплосеть", с одной стороны, и потребитель **Общество с ограниченной ответственностью «Респект -СП»** в лице директора Федоровой Ирины Михайловны, действующее на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Абонент" с другой стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

1. Включить в договор теплоснабжения № А6-1058/2015 от 10.12.2015 г. с **01 марта 2016** года следующие объекты теплопотребления:
Жилые дома по адресу:

Московская область г. Сергиев Посад, ул. **Чайковского, д. 13**
Московская область г. Сергиев Посад, **Ярославское шоссе, д. 8**

2. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции:

Теплопотребляющими объектами Абонента являются 5 жилых многоквартирных дома согласно Приложению № 3:

Площадь жилых помещений – 16590.1 м².
Площадь нежилых помещений – -

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов – 1852.2 м² находящихся в управлении Абонента и поименованные в «Перечне многоквартирных жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется котельными МУП «Теплосеть»» (**Приложение №3** к настоящему Договору).

3. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Плановое количество тепловой энергии и теплоносителя определяется Теплосетью исходя из нормативов потребления коммунальных услуг для жилых помещений и расчетным путем для нежилых.

Максимальная расчетная тепловая нагрузка по характеристикам объектов теплопотребления Абонента составляет:

На отопление - 1.3034 Гкал/час при $t_{нв} = -28^{\circ}C$
На горячее водоснабжение – 0.1899 Гкал/час

Согласованное расчетное количество с 01.03.2016г. по 31.12.2016г. потребляемое объектами Абонента:
на жилые помещения многоквартирного жилого дома:

- тепловой энергии на отопление составляет 2333.38 Гкал.
- тепловой энергии на горячее водоснабжение - Гкал.
- горячей воды (теплоносителя) 20376.97 куб.м

Максимальный расход теплоносителя составляет:

На отопление - 40.833 м³/час
На горячее водоснабжение – 3.566 м³/час

Разбивка на месяцы согласованного количества тепловой энергии и теплоносителя приведена в **Приложение №1**, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Приложение №1 составляется сторонами договора ежегодно.»

3. Пункт 2.5.1. Договора изложить в следующей редакции:

«По отоплению – непрерывным круглосуточно в течение отопительного сезона, начало и окончание которого определяется постановляющим документом органов местного самоуправления.

Избыточное давление ($P_{изб}$) в подводящем трубопроводе отопления Абонента непосредственно у границы эксплуатационной ответственности с его стороны при работе сетевых насосов источника тепловой энергии обеспечивается "Теплосетью" не менее чем на 0,05 МПа выше статического давления ($P_{ст}$) в этой точке: $P_{изб} = P_{ст} + 0.05$ [МПа]

Избыточное давление воды в обратном трубопроводе отопления Абонента непосредственно у границы эксплуатационной ответственности с его стороны поддерживается Абонентом не ниже 0,05 МПа.

Температурный график регулирования режима отпуска тепловой энергии на отопление составлен с учетом расчетной температуры на проектирование систем отопления для северных районов Московской обл. $-28^{\circ}C$).

Температура теплоносителя в подводящем трубопроводе отопления Абонента непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности с его стороны поддерживается источником тепловой энергии с отклонением $\pm 3\%$ от среднесуточной температуры, установленной температурным графиком качественного регулирования отпуска тепла (Приложение № 5).

Среднесуточная температура обратной сетевой воды (теплоносителя) в системе отопления Абонента непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности с его стороны должна обеспечиваться Абонентом значением не выше, чем на 5% заданной температурным графиком, в противном случае Абонент может быть отключен. В случае отклонения температуры в обратном трубопроводе отопления более чем на 5% от заданной по графику претензии по качеству подачи тепловой энергии и теплоносителя Теплосетью не принимаются.»

4. Пункт 3.2. Договора изложить в следующей редакции:

Абонент в 2016 году оплачивает потребленную тепловую энергию по цене установленной Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 166-Р от 18.12.2015г. об установлении тарифов в сфере теплоснабжения

В 2016 г. стоимость тепловой энергии за 1 Гкал составляет:

С 01.03.2016 по 30.06.2016 – 1764-10 (одна тысяча семьсот шестьдесят четыре рубля 10 копеек) руб. без учета НДС.
С 01.07.2016 по 31.12.2016 – 1824-10 (одна тысяча восемьсот двадцать четыре рубля 10 копеек) руб. без учета НДС.

При приобретении Абонентом горячей воды, Абонент оплачивает стоимость потребленной горячей воды по тарифам, установленным для Теплосети уполномоченным органом, осуществляющим государственное регулирование тарифов в соответствии с законодательством РФ.

Абонент в 2016 году оплачивает потребленную горячую воду по цене установленной Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 164-Р от 18.12.2015г. об установлении тарифов на горячую воду.

В 2016 г. стоимость 1 м³ горячей воды в закрытой системе горячего водоснабжения составляет:

С 01.03.2016 по 30.06.2016 – 127,24 (сто двадцать семь рублей 24 копейки) руб. без учета НДС.

С 01.07.2016 по 31.12.2016 – 131,73 (сто тридцать один рубль 73 копейки) руб. без учета НДС.

При наличии введенных в эксплуатацию узлов учета потребления тепловой энергии и теплоносителя, установленных на системе горячего водоснабжения, стоимость горячей воды составляет:

компонент на холодную воду (за 1 куб.м):

С 01.03.2016 по 30.06.2016 – 17,69 (семнадцать рублей 69 копеек) руб. без учета НДС.

С 01.07.2016 по 31.12.2016 – 18,45 (восемнадцать рублей 45 копеек) руб. без учета НДС.

компонент на тепловую энергию (за 1 Гкал):

С 01.03.2016 по 30.06.2016 – 1764-10 (одна тысяча семьсот шестьдесят четыре рубля 10 копеек) руб. без учета НДС.

С 01.07.2016 по 31.12.2016 – 1824-10 (одна тысяча восемьсот двадцать четыре рубля 10 копеек) руб. без учета НДС.

В 2016 г. стоимость тепловой энергии за 1 Гкал (микрорайон Углич) составляет:

С 01.03.2016 по 30.06.2016 – 1541-80 (одна тысяча пятьсот сорок один рубль 80 копеек) руб. без учета НДС.

С 01.07.2016 по 31.12.2016 – 1594-20 (одна тысяча пятьсот девяносто четыре рубля 20 копеек) руб. без учета НДС.

При приобретении Абонентом горячей воды, Абонент оплачивает стоимость потребленной горячей воды по тарифам, установленным для Теплосети уполномоченным органом, осуществляющим государственное регулирование тарифов в соответствии с законодательством РФ.

Абонент в 2016 году оплачивает потребленную горячую воду по цене установленной Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 164-Р от 18.12.2015г. об установлении тарифов на горячую воду.

В 2016 г. стоимость 1 м³ горячей воды (микрорайон Углич) составляет:

С 01.03.2016 по 30.06.2016 – 114,05 (сто четырнадцать рублей 05 копеек) руб. без учета НДС.

С 01.07.2016 по 31.12.2016 – 118,09 (сто восемнадцать рублей 09 копеек) руб. без учета НДС.

При наличии введенных в эксплуатацию узлов учета потребления тепловой энергии и теплоносителя, установленных на системе горячего водоснабжения, стоимость горячей воды составляет:

компонент на холодную воду (за 1 куб.м):

С 01.03.2016 по 30.06.2016 – 17,69 (семнадцать рублей 69 копеек) руб. без учета НДС.

С 01.07.2016 по 31.12.2016 – 18,45 (восемнадцать рублей 69 копеек) руб. без учета НДС.

компонент на тепловую энергию (за 1 Гкал):

С 01.03.2016 по 30.06.2016 – 1541-80 (одна тысяча пятьсот сорок один рубль 80 копеек) руб. без учета НДС.

С 01.07.2016 по 31.12.2016 – 1594-20 (одна тысяча пятьсот девяносто четыре рубля 20 копеек) руб. без учета НДС.

5. Пункт 3.5.3. Договора изложить в следующей редакции:

В отношении объектов теплоснабжения не оборудованных узлами учета Абонент производит оплату за потребленную тепловую энергию и теплоноситель до 10 числа месяца, следующего за расчетным, исходя из ежемесячного размера платы.

Ежемесячный размер платы Абонента за жилые помещения определен сторонами договора в соответствии с установленными нормативами потребления коммунальных услуг и утвержденными уполномоченными органами тарифами.

С 01.03.2016 г. по 30.06.2016 г. ежемесячный размер платы за жилые помещения составляет:

- за отопление 508 410.27 рублей;

- за горячее водоснабжение 284 375.75 рублей;

- за горячее водоснабжение на общедомовые нужды 3 434.71 рублей;

- всего 796 220.73 рублей, в т.ч. НДС.

С 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. ежемесячный размер платы за жилые помещения составляет:

- за отопление 525 693.15 рублей;

- за горячее водоснабжение 294 431.68 рублей;

- за горячее водоснабжение на общедомовые нужды 3 556.17 рублей;

- всего 823 681.00 рублей, в т.ч. НДС.

Расчет ежемесячного размера платы за жилые помещения дан в Приложение № 4 к Договору и является его неотъемлемой частью.

Корректировка платы, связанная с ограничением (прекращением) подачи тепловой энергии и теплоносителя производится Теплосетью в соответствии с действующим законодательством.

Кроме того, Абонент оплачивает фактическое потребление тепловой энергии и теплоноситель поданные в нежилые помещения.

В случае утверждения новых нормативов или тарифов расчет ежемесячного размера платы корректируется.

Расчетным периодом является месяц.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с **01 марта 2016г.**, и действует до окончания действия договора теплоснабжения № АБ-1058/2015 от 10.12.2015 г.

7. Все остальные условия договора оставить прежними.

Теплоснабжающая организация

МУП «Теплосеть»

ОГРН 1035008359627 ИНН 5042001196

Заместитель исполнительного директора

/А.Т. Ермохин/

М.п.

Абонент

ООО «Респект-СП»

ОГРН 1115042003493 ИНН 5042119166

Директор

/И. М. Федорова/

М.п.

**Перечень многоквартирных жилых домов ООО «Респект-СП»,
теплоснабжение которых осуществляется котельными МУП «Теплосеть»
с 01 марта 2016 г.**

№ п/п	Адрес расположения жилого дома	Этажность дома	Котельная, от которой осуществляется теплоснабжение	Подача тепловой энергии и теплоносителя на нужды					
				отопления		горячего водоснабжения		Горячего водоснабжения на общедомовые нужды	
				площадь	норматив	кол-во жителей	норматив м3/чел	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	норматив
				кв.м.	Гкал на кв.м.пл.			кв.м	м ³ на 1 кв.м
1.	Новоугличское шоссе, д. 51, корп. 1	10	Углич	2918,6	0,0162	104	3,90184	682,0	0,011
2.	Красной Армии, 205В	5	Углич	2530,5	0,0162		-		
3.	Инженерная, 10	4	Углич	2540,0	0,0162		-		
4.	Чайковского, д. 13,	9	Углич	4024,3	0,0162	191	3,90184	539,2	0,0124
5.	Ярославское шоссе, д. 8	5	ПМК	4576,7	0,0162	221	3,90184	631	0,0161
6.									
				16590,1		516		1852,2	

Теплоснабжающая организация

МУП «Теплосеть»

ИНН 5042001196
ОГРН 1035008359627

Заместитель
исполнительного директора

А.Т. Ермохин

м.п.

Абонент

ООО «Респект-СП»

ИНН 5042119166
ОГРН 1115042003493

Директор

И.М. Федорова

м.п.

Организация: ООО "Респект-СП"
Категория: Население (жилые помещения)
Объект: Жилые помещения в многоквартирных жилых домах

S = 12013,4 м2
295 чел.

График отпуска тепловой энергии и теплоносителя на 2016 год.

Месяц	Тепловая энергия			Горячая вода			Горячая вода на ОДН		Всего без НДС руб.	Всего с НДС руб.
	Тариф	Отопление		Тариф	Кол-во м3	Стоимость руб.	Кол-во м3	Стоимость руб.		
		Кол-во Гкал	Ст-ть, руб							
март	1541,8	333,629	514389,19	114,05	1151,043	131276,45	14,188	1618,14	647283,79	763794,87
Итого за 1-й квартал		333,6290	514389,19		1151,043	131276,45	14,188	1618,14	647283,79	763794,87
апрель	1541,8	322,867	497796,34	114,05	1151,043	131276,45	14,188	1618,14	630690,94	744215,30
май	1541,8	43,049	66372,95	114,05	1151,043	131276,45	14,188	1618,14	199267,54	235135,70
июнь	1541,8			114,05	1151,043	131276,45	14,188	1618,14	132894,60	156815,62
Итого за 2-й квартал		365,9160	564169,29		3453,129	393829,36	42,564	4854,42	962853,08	1136166,63
июль	1594,2			118,09	1151,043	135926,67	14,188	1675,46	137602,13	162370,51
август	1594,2			118,09	1151,043	135926,67	14,188	1675,46	137602,13	162370,51
сентябрь	1594,2			118,09	1151,043	135926,67	14,188	1675,46	137602,13	162370,51
Итого за 3-й квартал					3453,129	407780,00	42,564	5026,38	412806,39	487111,54
октябрь	1594,2	333,629	531871,35	118,09	1151,043	135926,67	14,188	1675,46	669473,48	789978,71
ноябрь	1594,2	322,867	514714,57	118,09	1151,043	135926,67	14,188	1675,46	652316,70	769733,71
декабрь	1594,2	333,629	531871,35	118,09	1151,043	135926,67	14,188	1675,46	669473,48	789978,71
Итого за 4-й квартал		990,1250	1578457,28		3453,129	407780,00	42,564	5026,38	1991263,66	2349691,12
Итого за год		1689,6700	2657015,76		11510,430	1340665,82	141,880	16525,33	4014206,91	4736764,15

Зам. исполнительного
директора МУП "Теплосеть"

А.Т. Ермохин

Исп. Барашкова Н.А.

Директор
ООО "Респект-СП"

И.М. Федорова



Организация: ООО "Респект-СП"
Категория: Население (жилые помещения)
Объект: Жилые помещения в многоквартирных жилых домах

S = 4576,7 м2
221 чел.

График отпуска тепловой энергии и теплоносителя на 2016 год.

Месяц	Тепловая энергия			Горячая вода			Горячая вода на ОДН		Всего без НДС руб.	Всего с НДС руб.
	Тариф	Отопление		Тариф	Кол-во м3	Стоимость руб.	Кол-во м3	Стоимость руб.		
		Кол-во Гкал	Ст-ть, руб							
март	1764,1	127,102	224220,64	127,24	862,307	109719,94	10,159	1292,63	335233,21	395575,19
Итого за 1-й квартал		127,1020	224220,64		862,307	109719,94	10,159	1292,63	335233,21	395575,19
апрель	1764,1	123,002	216987,83	127,24	862,307	109719,94	10,159	1292,63	328000,40	387040,47
май	1764,1	16,400	28931,24	127,24	862,307	109719,94	10,159	1292,63	139943,81	165133,70
июнь	1764,1			127,24	862,307	109719,94	10,159	1292,63	111012,57	130994,84
Итого за 2-й квартал		139,4020	245919,07		2586,921	329159,83	30,477	3877,89	578956,79	683169,01
июль	1824,1			131,73	862,307	113591,70	10,159	1338,25	114929,95	135617,34
август	1824,1			131,73	862,307	113591,70	10,159	1338,25	114929,95	135617,34
сентябрь	1824,1			131,73	862,307	113591,70	10,159	1338,25	114929,95	135617,34
Итого за 3-й квартал					2586,921	340775,10	30,477	4014,74	344789,84	406852,01
октябрь	1824,1	127,102	231846,76	131,73	862,307	113591,70	10,159	1338,25	346776,70	409196,51
ноябрь	1824,1	123,002	224367,95	131,73	862,307	113591,70	10,159	1338,25	339297,89	400371,52
декабрь	1824,1	127,102	231846,76	131,73	862,307	113591,70	10,159	1338,25	346776,70	409196,51
Итого за 4-й квартал		377,2060	688061,46		2586,921	340775,10	30,477	4014,74	1032851,30	1218764,54
Итого за год		643,7100	1158201,17		8623,070	1120429,98	101,590	13200,00	2291831,14	2704360,75

Зам. исполнительного
директора МУП "Теплосеть"

А.Т. Ермохин

Директор
ООО "Респект-СП"

И.М. Федорова

Исп. Барашкова Н.А.

МУП "Теплосеть"
г. Сергиев Посад

Приложение №1
договор №АБ- 1058/2015 от "10" декабря 2015г.
(доп. соглашение №2/1058 "31" марта 2016г.)

Организация: ООО "Респект-СП"
Категория: Население (жилые помещения)
Объект: Жилые помещения в многоквартирных жилых домах

S = 12013,4 м2
295 чел.

График отпуска тепловой энергии и теплоносителя на 2016 год.

Месяц	Тепловая энергия			Горячая вода			Горячая вода на ОДН		Всего без НДС руб.	Всего с НДС руб.
	Тариф	Отопление		Тариф	Кол-во м3	Стоимость руб.	Кол-во м3	Стоимость руб.		
		Кол-во Гкал	Ст-ть, руб.							
январь	1541,8	221,868	342076,08	114,05	405,791	46280,46	7,502	855,60	389212,15	459270,34
февраль	1541,8	207,554	320006,76	114,05	405,791	46280,46	7,502	855,60	367142,82	433228,53
март	1541,8	333,629	514389,19	114,05	1151,043	131276,45	14,188	1618,14	647283,79	763794,87
Итого за 1-й квартал		763,0510	1176472,03		1962,625	223837,38	29,192	3329,35	1403638,76	1656293,74
апрель	1541,8	322,867	497796,34	114,05	1151,043	131276,45	14,188	1618,14	630690,94	744215,30
май	1541,8	43,049	66372,95	114,05	1151,043	131276,45	14,188	1618,14	199267,54	235135,70
июнь	1541,8			114,05	1151,043	131276,45	14,188	1618,14	132894,60	156815,62
Итого за 2-й квартал		365,9160	564169,29		3453,129	393829,36	42,564	4854,42	962853,08	1136166,63
июль	1594,2			118,09	1151,043	135926,67	14,188	1675,46	137602,13	162370,51
август	1594,2			118,09	1151,043	135926,67	14,188	1675,46	137602,13	162370,51
сентябрь	1594,2			118,09	1151,043	135926,67	14,188	1675,46	137602,13	162370,51
Итого за 3-й квартал					3453,129	407780,00	42,564	5026,38	412806,39	487111,54
октябрь	1594,2	333,629	531871,35	118,09	1151,043	135926,67	14,188	1675,46	669473,48	789978,71
ноябрь	1594,2	322,867	514714,57	118,09	1151,043	135926,67	14,188	1675,46	652316,70	769733,71
декабрь	1594,2	333,629	531871,35	118,09	1151,043	135926,67	14,188	1675,46	669473,48	789978,71
Итого за 4-й квартал		990,1250	1578457,28		3453,129	407780,00	42,564	5026,38	1991263,66	2349691,12
Итого за год		2119,0920	3319098,60		12322,012	1433226,75	156,884	18236,54	4770561,88	5629263,02

Зам. исполнительного
директора МУП "Теплосеть"

А.Т. Ермохин

Директор
ООО "Респект-СП"

И.М. Федорова

Исп. Барашкова Н.А.

Расчет размера ежемесячной платы по жилым помещениям многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «Респект-СП» с 01.03.2016 года.

Размер ежемесячной оплаты за горячее водоснабжение

В соответствии с представленными данными о количестве проживающих и степени благоустройства по горячему водоснабжению в занимаемых ими жилых помещениях,

ежемесячное потребление горячей воды составляет:

295 чел. * 3,90184 = 1151,043 м³ в месяц – поставщик холодной воды МУП «Водоканал».

221 чел. * 3,90184 = 862,307 м³ в месяц – поставщик холодной воды МУП «Водоканал».

Ежемесячная плата за горячее водоснабжение определена в соответствии с п.3.2. договора теплоснабжения
С 01.03.2016г. по 30.06.2016 г. от МУП «Водоканал» 1151,043 м³ * 114,05 руб. * 1,18 = 154 906,22 руб., включая НДС
С 01.07.2016г. по 31.12.2016 г. от МУП «Водоканал» 1151,043 м³ * 118,09 руб. * 1,18 = 160 393,47 руб., включая НДС
С 01.03.2016г. по 30.06.2016 г. от МУП «Водоканал» 862,307 м³ * 127,24 руб. * 1,18 = 129 469,53 руб., включая НДС
С 01.07.2016г. по 31.12.2016 г. от МУП «Водоканал» 862,307 м³ * 131,73 руб. * 1,18 = 134 038,21 руб., включая НДС

Размер ежемесячной платы за горячее водоснабжение на общедомовые нужды

Ежемесячная плата за горячее водоснабжение на общедомовые нужды определена как произведение общей площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, утвержденного норматива потребления коммунальных услуг в отношении горячего водоснабжения на общедомовые нужды, утвержденные Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 09.12.2014 № 162-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления» и стоимости 1 куб. м горячей воды

ежемесячное потребление горячей воды на общедомовые нужды составляет:

682,0 м²*0,011 м³=7,502 м³ в месяц – поставщик холодной воды МУП «Водоканал».

539,2 м²*0,0124 м³=6,686 м³ в месяц – поставщик холодной воды МУП «Водоканал».

631,0 м²*0,0161 м³=10,159 м³ в месяц – поставщик холодной воды МУП «Водоканал».

размер платы с 01.03.2016г. по 30.06.2016 г. - 14,188 м³ * 114,05 руб. * 1,18 = 1 909,41 руб., включая НДС

размер платы с 01.07.2016г. по 31.12.2016 г. - 14,188 м³ * 118,09 руб. * 1,18 = 1 977,04 руб., включая НДС

размер платы с 01.03.2016г. по 30.06.2016 г. - 10,159 м³ * 127,24 руб. * 1,18 = 1 525,30 руб., включая НДС

размер платы с 01.07.2016г. по 31.12.2016 г. - 10,159 м³ * 131,73 руб. * 1,18 = 1 579,13 руб., включая НДС

Размер ежемесячной оплаты за отопление

Ежемесячная плата за отопление определена как произведение общей площади отапливаемых жилых помещений м², норматива потребления коммунальных услуг по отоплению 0,0162 Гкал/м² общ.площади в месяц, установленного муниципальными правовыми актом 83/2007-МЗ «Нормативы потребления коммунальных услуг в городского поселения Сергиев Посад и плата за пользование по договорам социального найма жилым помещениям (плата за наем), расположенными в жилом фонде городского поселения Сергиев Посад» и стоимости 1 Гкал определенную сторонами договора п. 3.2.

Ежемесячное количество тепловой энергии на отопление в соответствии с утвержденными нормативами,
подлежащее оплате, составляет:

С 01.03.2016г. по 31.12.2016г. 12 013,4 м² * 0,0162 Гкал = 194,617 Гкал

С 01.03.2016г. по 31.12.2016г. 4 576,7 м² * 0,0162 Гкал = 74,143 Гкал

Ежемесячная плата за отопление составляет

С 01.03.2016г. по 30.06.2016г. 194,617 Гкал * 1541,80 руб. * 1,18 = 354 071,38 руб., включая НДС

С 01.07.2016г. по 31.12.2016г. 194,617 Гкал * 1594,20 руб. * 1,18 = 366 104,94 руб., включая НДС

С 01.03.2016г. по 30.06.2016г. 74,143 Гкал * 1764,10 руб. * 1,18 = 154 338,89 руб., включая НДС

С 01.07.2016г. по 31.12.2016г. 74,143 Гкал * 1824,10 руб. * 1,18 = 159 588,21 руб., включая НДС

Размер ежемесячной платы с 01.03.2016г. по 31.12.2016г. всего:

С 01.03.2016г. по 30.06.2016г.

508 410,27 + 3 434,71 + 284 375,75 = 796 220,73 руб., включая НДС (семьсот девяносто шесть тысяч двести двадцать рублей 73 копейки.)

С 01.07.2016г. по 31.12.2016г.

525 693,15 + 3 556,17 + 294 431,68 = 823 681,00 руб., включая НДС (восемьсот двадцать три тысяч шестьсот восемьдесят один рубль 00 копеек.)

Теплоснабжающая организация

МУП «Теплосеть»

ИНН 5042001196

ОГРН 1035008359627

Зам. исполнительного директора

А.Т. Ермохин

Абонент

ООО «Респект-СП»

ИНН 5042119166

ОГРН 1115042003493

Директор

И.М. Федорова

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности между
МУП «Теплосеть»
и ООО «Респект-СП»

объект теплоснабжения: жилой дом
по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе, д. 8

Граница эксплуатационной ответственности:
наружная сторона стены (наружная сторона фундамента)
здания жилого дома

Теплоснабжающая организация – МУП "Теплосеть" обслуживает находящиеся в ее эксплуатационной ответственности трубопроводы до границы эксплуатационной ответственности, т.е. до наружной стороны стены (до наружной стороны фундамента) здания жилого дома, расположенного по адресу: Ярославское шоссе, д. 8.

Абонент обслуживает находящиеся в его эксплуатационной ответственности трубопроводы и теплоэнергоустановки от границы раздела.

Теплоснабжающая организация:

МУП «Теплосеть»

Зам. исполнительного директора

А.Т. Ермохин

Начальник ПТО

Р.А. Соловьева

Абонент:

ООО «Респект-СП»

Директор

И.М. Федорова



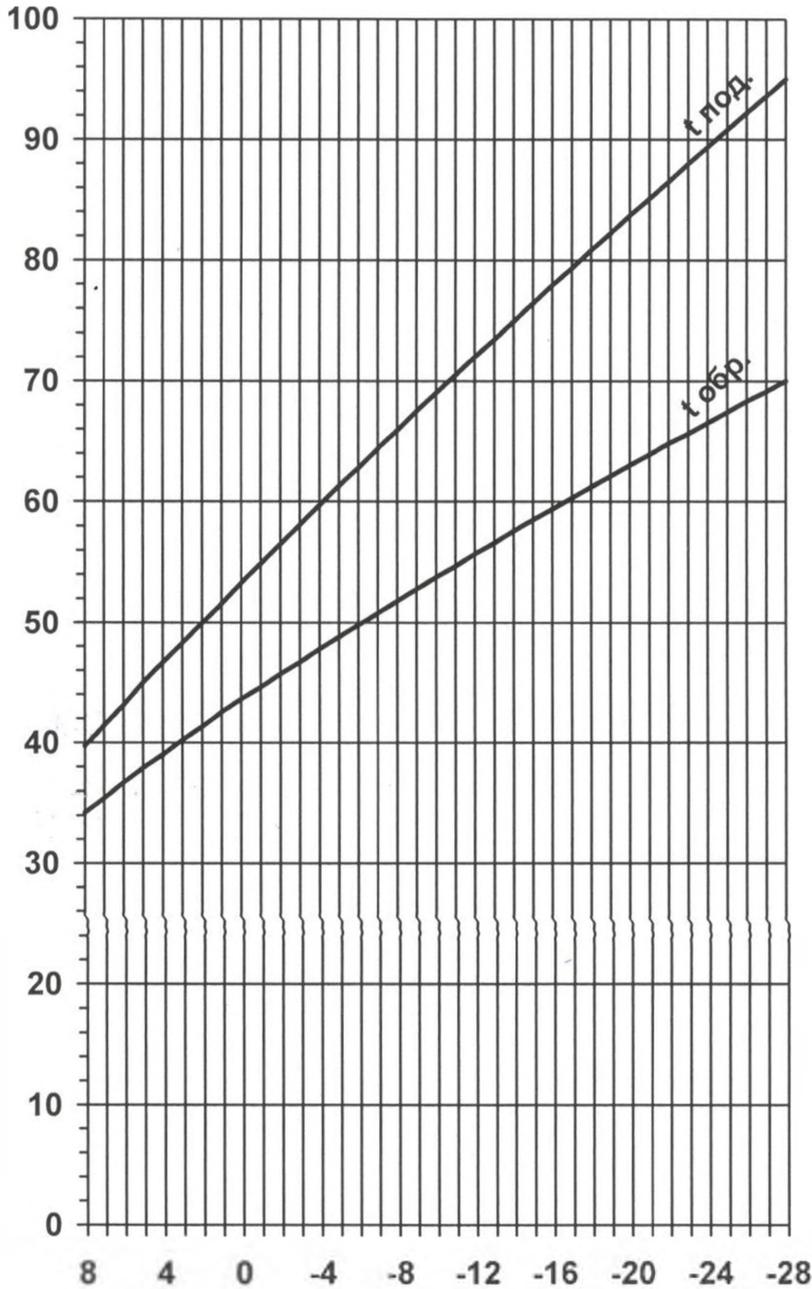
Зам. исполнительного директора
МУП "Теплосеть"

Директор
ООО «Респект-СП»

И.М. Федорова
2016г.

А.Т. Ермохин
" " " 2016 г.

Температурный график качественного регулирования отпуска тепла
95°C-70°C
Котельная «ПМК-5»
по адресу: г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе, д.4а



t _{нар} , °C	t _{под} , °C	t _{обр} , °C
+8	39,7	34,2
+7	41,4	35,4
+6	43,1	36,7
+5	45,0	37,9
+4	46,7	39,0
+3	48,3	40,2
+2	50,0	41,3
+1	51,6	42,5
0	53,3	43,6
-1	54,9	44,6
-2	56,5	45,7
-3	58,1	46,7
-4	59,7	47,8
-5	61,3	48,8
-6	62,8	49,8
-7	64,4	50,8
-8	65,9	51,8
-9	67,5	52,8
-10	69,0	53,8
-11	70,5	54,7
-12	72,0	55,7
-13	73,4	56,6
-14	74,9	57,6
-15	76,4	58,5
-16	77,9	59,4
-17	79,3	60,3
-18	80,8	61,2
-19	82,2	62,1
-20	83,7	63,0
-21	85,1	63,9
-22	86,5	64,8
-23	88,0	65,6
-24	89,4	66,5
-25	90,8	67,4
-26	92,2	68,3
-27	93,6	69,1
-28	95,0	70,0

Начальник ПТО

Рис

Соловьева Р.А.

Протокол
Согласования разногласий

К дополнительному соглашению № 1/1058 от 31.01.2016 г. к Договору теплоснабжения № Аб-1058/2015 от 10 декабря 2015 г.

г. Сергиев Посад

«11» апреля 2016 г.

Теплоснабжающая организация – **Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад "Теплосеть"**, в лице исполнительного директора Трифонова Александра Николаевича (доверенность №1 от 07.10.2015г.), действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Теплосеть**", с одной стороны, и потребитель **Общество с ограниченной ответственностью «Респект-СП»**, в лице директора Федоровой Ирины Михайловны, действующее на основании Устава, именуемый в дальнейшем "**Абонент**", с другой стороны, пришли к взаимному соглашению по содержанию следующих пунктов дополнительного соглашения № 1/1058 от 31.01.2016 г. к Договору теплоснабжения № Аб-1058/2015 от 10 декабря 2015 г.:

1. Приложение № 2 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности между МУП «Теплосеть и ООО «Респект-СП» к договору оставить в редакции МУП «Теплосеть»
2. Протокол согласования разногласий составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны.
3. Все остальные условия договора оставить прежними.

Теплоснабжающая организация
МУП «Теплосеть»
ИНН/КПП 5042001196/504201001
ОГРН 1035008359627

Исполнительный
директор
м.п.

А.Н. Трифонов



Абонент
ООО «Респект-СП»
ОГРН 1115042003493 ИНН 5042119166
Директор И. М. Федорова
м.п.



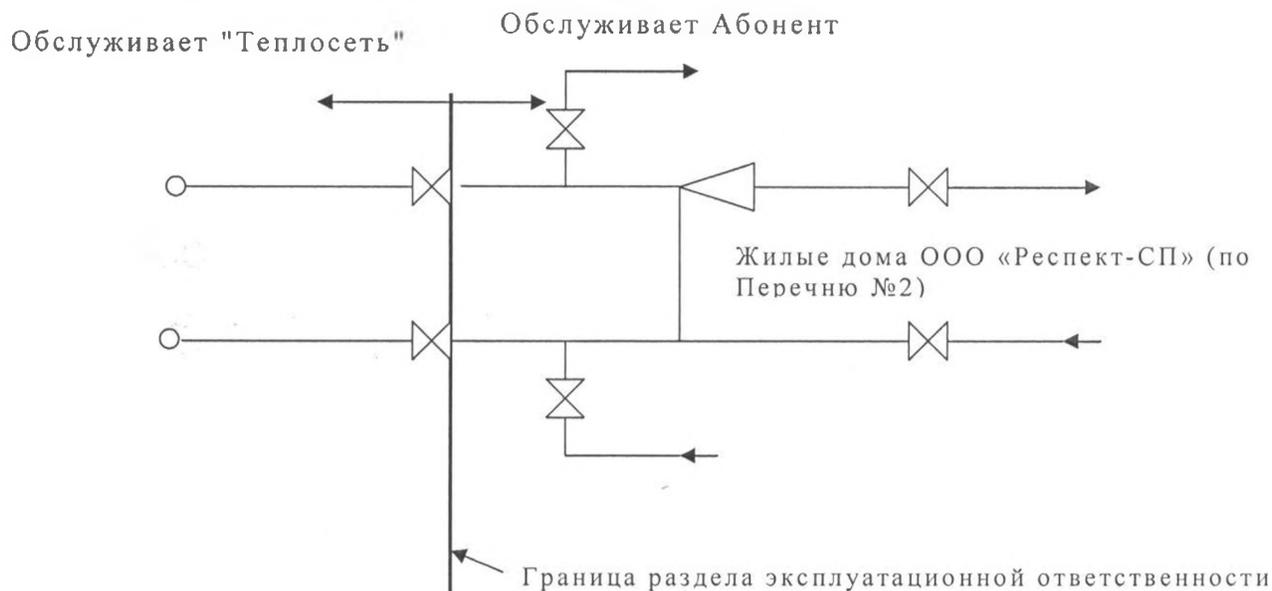
АКТ № 2

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Теплоснабжающая организация – МУП "Теплосеть" обслуживает находящиеся в ее эксплуатационной ответственности тепловые сети до ответных фланцев запорной арматуры внутренних систем отопления и горячего водоснабжения здания согласно нижеприведенной схеме.

Абонент ООО «Респект-СП» обслуживает находящиеся в его эксплуатационной ответственности теплоэнергоустановки и трубопроводы внутренних систем отопления и горячего водоснабжения от ответных фланцев запорной арматуры.

СХЕМА присоединения абонента с границей зоны обслуживания



Теплоснабжающая организация
МУП "Теплосеть"

Зам. исполнительного директора

А.Т. Ермохин

Абонент

ООО «Респект-СП»

Директор

И.М. Федорова

ПЕРЕЧЕНЬ № 2

объектов теплоснабжения договора № Аб- с границей раздела
эксплуатационной ответственности по акту разграничения №2

Название улицы	№№ домов
- Чайковского	- 13

Теплоснабжающая организация
МУП «Теплосеть»

Зам. исполнительного
директора

А.Т. Ермохин

Абонент
ООО «Респект-СП»

Директор

И.М. Федорова

