

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: за 2025 год

г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе, д. 12а

Общество с ограниченной ответственностью «Респект-СП»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Матросова, д. 2/1, офис 192

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

5042119166

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Заместитель директора Жуков Андрей Геннадиевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 551-24-35

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

4609,30 _____ м²

Дата размещения отчета: " 18 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
	текущий ремонт	кв.м.	7,79	4609,30	35 906,44	12	430 877,36
ИТОГО				-	35 906,44	-	430 877,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -423 687,79 _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 430 877,36 _____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -460 070,06 _____ руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения
1	2	3	4	5
	Замена ВИС трубопровод, краны, фитинги) ЦК, ХВС, ВО	восстановительные работы		
	Опрессовка и промывка системы ЦО	восстановительные работы		
	Установка флагов	восстановительные работы		
	Ремонт дверей	восстановительные работы		
	Замена дренажных насосов	восстановительные работы		
	Герметизация межпанельных швов	восстановительные работы		
ИТОГО				-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 706 915,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
----------	--	--	---

1	2	3	4
5		5	48 262,41

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	553 015,84	2 691 082,39	2 714 512,56	529 469,27

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	331 508,54	249 163,44	147 141,47	433 646,91
ИТОГО		884 524,38	2 940 245,83	2 861 654,03	963 116,18
