

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: за 2025 год

г. Сергиев Посад, ул. Владимирская, д. 2а, корп. 1

Общество с ограниченной ответственностью «Респект-СП»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Матросова, д. 2/1, офис 192

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

5042119166

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Заместитель директора Жуков Андрей Геннадиевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 551-24-35

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

4696,30 _____ м²

Дата размещения отчета: " 18 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|------------------------------|-----------------------------------|--|---|--|---|--|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | текущий ремонт | кв.м. | 5,81 | 4696,30 | 27 285,50 | 12 | 327 426,03 |
| ИТОГО | | | | - | 27 285,50 | - | 327 426,03 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -877 225,79 _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 327 426,03 _____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -914 898,62 _____ руб.

| N п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения |
|----------|---|-----------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Ремонт электроснабжения | восстановительные работы | | |
| | Замена ВИС трубопровод, краны, фитинги) ЦК, ХВС, ВО | восстановительные работы | | |
| | Опрессовка и промывка системы ЦО | восстановительные работы | | |
| | Установка GPRS-модем EL-3101 | восстановительные работы | | |
| | Химический анализ воды теплоснабжения | восстановительные работы | | |
| | Замена дренажных насосов | восстановительные работы | | |
| | Замена расширительного бака | восстановительные работы | | |
| ИТОГО | | | | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 414 275,20 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| | | | |
|----------|--|--|---|
| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|----------|--|--|---|

| | | | |
|---|----|----|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 12 | 12 | 337 511,08 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|----------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 1 278 982,08 | 4 267 726,68 | 4 259 602,27 | 1 342 001,47 |

| | | | | | |
|-------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 669 239,71 | 975 841,32 | 645 830,15 | 944 355,90 |
| ИТОГО | | 1 948 221,79 | 5 243 568,00 | 4 905 432,42 | 2 286 357,37 |
