

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: за 2025 год

Г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 9б

Общество с ограниченной ответственностью «Респект-СП»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Матросова, д. 2/1, офис 192

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

5042119166

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Заместитель директора Жуков Андрей Геннадиевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 551-24-35

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

5127,10 _____ м²

Дата размещения отчета: " 18 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
	текущий ремонт	кв.м.	5,81	5127,10	29 788,45	12	357 461,41
ИТОГО				-	29 788,45	-	357 461,41

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 328 412,18 _____руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 357 461,41 _____руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 333 011,50 _____руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 377 483,15 _____руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения
1	2	3	4	5
	Ремонт электрики (замена ламп, выключателей, автомата)	восстановительные работы	24 950,00	25 ед.
	Регулировка входных дверей	восстановительные работы	5 750,00	5 ед.
	Изоляция трубопровода	восстановительные работы	7 450,00	10 м.
	Окраска газопровода, уплотнение футляров	восстановительные работы	18 250,00	45 м.
	Закраска вандальных надписей	восстановительные работы	3 500,00	10 кв.м
	Монтаж информационных стендов и табличек	восстановительные работы	38 152,00	8 ед.
	Установка флагодержателей	восстановительные работы	3 622,00	1 ед.
	Ремонт мягкой кровли	восстановительные работы	36 000,00	30 кв.м
	Замена ВИС (трубопровод, краны, фитинги) ЦК, ХВС, ВО	восстановительные работы	52 660,00	6 ед.
	Опресовка и промывка системы ЦО	восстановительные работы	128 177,50	5 127,10 кв.м
	Замена дренажных насосов	восстановительные работы	14 500,00	2 ед.
ИТОГО				-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 772 233,94 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
4		4	25 881,85

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	328 412,18	2 129 695,35	2 076 009,99	377 483,15
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		328 412,18	2 129 695,35	2 076 009,99	377 483,15
