

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: за 2025 год

г. Сергиев Посад, ул. Маяковского, д. 17

Общество с ограниченной ответственностью «Респект-СП»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Матросова, д. 2/1, офис 192

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

5042119166

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Заместитель директора Жуков Андрей Геннадиевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 551-24-35

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

3085,6 _____ м²

Дата размещения отчета: " 18 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
	текущий ремонт	кв.м.	7,79	3085,6	24 036,82	12	288 441,88
ИТОГО				-	24 036,82	-	288 441,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -512 756,76 _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 288 441,88 _____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -496 269,85 _____ руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения
1	2	3	4	5
	Ремонт электроснабжения	восстановительные работы		
	Замена ВИС	восстановительные работы		
	Опрессовка и промывка системы ЦО	восстановительные работы		
	Теплоизоляция тепловых сетей	восстановительные работы		
	Регулировка входных дверей	восстановительные работы		
	Замена дренажных насосов	восстановительные работы		
	Закраска вандальных надписей	восстановительные работы		
	Окраска газопровода	восстановительные работы		
	Косметический ремонт подъезда	восстановительные работы		
	Замена подъездных табличек	восстановительные работы		
ИТОГО				-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 278 919,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
----------	--	--	---

1	2	3	4
4		4	25 881,85

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	555 049,97	1 478 820,80	1 485 546,95	548 212,82

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		555 049,97	1 478 820,80	1 485 546,95	548 212,82
