

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: за 2025 год

г. Сергиев Посад, Хотьковский пр-д, д. 18

Общество с ограниченной ответственностью «Респект-СП»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Матросова, д. 2/1, офис 192

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

5042119166

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Заместитель директора Жуков Андрей Геннадиевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 551-24-35

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

3764,9 _____ м²

Дата размещения отчета: " 18 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|------------------------------|-----------------------------------|--|---|--|---|--|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | текущий ремонт | кв.м. | 7,79 | 3764,9 | 29 328,57 | 12 | 351 942,85 |
| ИТОГО | | | | - | 29 328,57 | - | 351 942,85 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 393 080,00_____руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 351 942,85_____руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 427 763,94_____руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 341 507,32_____руб.

| N п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения |
|----------|---|--------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Ремонт электрики (восстановление освещения) | восстановительные работы | 15 780,00 | 9 ед. |
| | Регулировка, покраска дверей, замена фурнитуры , замков | восстановительные работы | 37 800,00 | 9 ед. |
| | Изоляция трубопровода | восстановительные работы | 4 150,00 | 5 м. |
| | Закраска вандальных надписей, покраска входных дверей | восстановительные работы | 21 000,00 | 57 м |
| | Ремонт крыльца входной группы | восстановительные работы | 150 000,00 | 1 ед. |
| | Замена ВИС (трубопровод, краны, фитинги, манометры, термометры) ЦО,ХГВС, ВО | восстановительные работы | 98 013,34 | 18 ед. |
| | Опрессовка и промывка системы ЦО | восстановительные работы | 90 357,60 | 3764,9 кв.м |
| | Замена дренажных насосов | восстановительные работы | 7 041,00 | 1 ед. |
| | Установка флагодержателей | восстановительные работы | 3 622,00 | 1 ед. |
| ИТОГО | | | | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 208 456,82 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| | | | |
|----------|--|--|---|
| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|----------|--|--|---|

| | | | |
|---|---|---|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 6 | | 6 | 1 259,12 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|----------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 372 433,16 | 1 602 741,9 | 1 695 402,78 | 279 772,28 |

| | | | | | |
|-------|--|------------|------------|------------|------------|
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 82 612,06 | 98 001,60 | 75 857,54 | 104 756,12 |
| ИТОГО | | 455 045,22 | 1700743,50 | 1771260,32 | 384 528,40 |
