



Директор ООО «Респект-СП»

Федорова И.М. ФИО

подпись

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2024-31.12.2024)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д. 48

Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	424 534,28	ежедневно	кв.м	7,79
Текущий ремонт подъездов	203 239,41	ежедневно	кв.м	3,37
Техническое обслуживание инженерного оборудования	258 053,80	ежедневно	кв.м	4,97
Противопожарные мероприятия	2 469,12	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 073,92	по необходимости	кв.м	0.40

Услуги управления	121 295,60	ежедневно	КВ.М	2,01
Услуги паспортного стола	30 709,68	по графику	КВ.М	0,51
Услуги аварийно-диспетчерской службы	119 443,66	круглосуточно	КВ.М	1,98
Услуги по приему платежей физических лиц	74 536,55	ежедневно	КВ.М	1,27
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования(**)	54 011,99	по графику	КВ.М	0,87
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	318 053,48	ежедневно	КВ.М	5,32
Работы по содержанию земельного участка, механизированная уборка	123 455,98	по графику	КВ.М	2,00
Работы по содержанию контейнерной площадки	21 759,12	ежедневно	КВ.М	0,36
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	222 066,45	по графику	КВ.М	3,68

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	1 851,84	по графику	кв.м	0.03
Домофон	29 960,00	ежедневно	руб/ с помещения	40,00
Содержание сторожевой службы	216 048,00	ежедневно	кв.м	3,50
Техническое обслуживание ВКГО	0,00	по графику	руб/ с помещения	0,00
Благоустройство придомовой территории	51 440,00	раз в год	кв.м	10,00
Электричество ОДН	160 639,45	ежедневно	руб/кВт.ч	7,33
Холодное водоснабжение ОДН	3 685,35	ежедневно	руб/куб.м	35,65
Водоотведение	3 336,01	ежедневно	руб/куб.м	32,74

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	341 291,01
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 009 554,77
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 260 485,48
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	627 773,69

7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	121 295,60
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 781 435,92
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 781 435,92
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 781 435,92
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	569 409,86

Общая информация о дополнительных услугах (выполняемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00

2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	110 447,41
4.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	297 448,00
5.	- за техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Начислено за техническое обслуживание запирающего устройства	29 960,00
6.	- за технического обслуживание ВКГО	руб.	Начислено за технического обслуживание ВКГО	0,00
7.	- за содержание сторожевой службы	руб.	Начислено за содержание сторожевой службы	216 048,00
8.	- за благоустройство придомовой территории	руб.	Начислено за благоустройство придомовой территории	51 440,00
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	297 420,86
10.	- денежных средств техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	20 202,86
11.	- за технического обслуживание ВКГО	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	28 104,95
12.	- за содержание сторожевой службы	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	201 236,88
13.	- за благоустройство придомовой территории	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	47 876,17
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	297 420,86

15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	110 472,55

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	22 997,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	160 639,45
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	151 584,78
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	53 469,71
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	160 639,45
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	160 639,45
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком	0.00

			(поставщиками) коммунального ресурса	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	110,73
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 685,35
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 490,88
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 092,89
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 685,35
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 685,35
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	110,73
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 336,01
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 148,41
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	991,32
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 336,01
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 336,01
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	4
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	26 561,37

Общая задолженность потребителей составляет 814 625 руб. 06 коп.