



Директор ООО «Респект-СП»

Федорова И.М.

подпись

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2024-31.12.2024)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Владимирская, д.2а, корп. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	295 391,19	ежедневно	кв.м	5,81
Текущий ремонт подъездов	171 303,48	ежедневно	кв.м	3,37
Техническое обслуживание инженерного оборудования	249 606,20	ежедневно	кв.м	4,91
Дополнительно к размеру платы за ИТП	102 236,79	ежедневно	кв.м	2,01
Противопожарные мероприятия	2 081,14	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 291,07	по необходимости	кв.м	0.40
Услуги управления	102 235,79	по графику	кв.м	2,01

Услуги паспортного стола	25 884,12	по графику	кв.м	0,51
Услуги АДС	100 674,94	круглосуточно	кв.м	1,98
Услуги по приему платежей	95 602,17	по графику	кв.м	1,90
Работы по содержанию земельного участка	225 413,00	ежедневно	кв.м	4,48
Работы по содержанию территорий механизированная уборка	104 056,78	по графику	кв.м	2,00
Работы по содержанию контейнерных площадок	18 340,01	ежедневно	кв.м	0,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	187 172,13	ежедневно	кв.м	3,68
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	1 560,85	3 раза в год	кв.м	0.03
Работы по содержанию лифтового оборудования	475 409,42	ежедневно	кв.м	9,35
Электричество ОДН	118 562,04	ежедневно	руб/кВт.ч	5,57
Электричество ИНД	896 482,61	ежедневно	руб/кВт.ч	5,57
Холодное водоснабжение ОДН	26 246,48	ежедневно	руб/куб.м	35,65
Горячее водоснабжение (носитель) ИНД	125 358,15	ежедневно	руб/куб.м	35,65
Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ИНД	677 778,98	ежедневно	руб/Гкалл	3 063,73
Горячее водоснабжение (носитель) ОДН	10 838,52	ежедневно	руб/куб.м	35,65
Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ОДН	22 375,89	ежедневно	руб/Гкалл	3 063,73
Водоотведение ОДН	17 310,29	ежедневно	руб/куб.м	32,74

Благоустройство придомовой территории	52 028,40	ежедневно	руб/ помещения	1,00
Специальный счет по капитальному ремонту	787 412,80	по решению собственников	руб/кв.м.	18

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	608 902,06
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 177 258,07
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 608 327,61
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	466 694,67
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	102 235,79
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 971 800,60
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 971 800,60

10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 971 800,60
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	87814 359,53

Общая информация о дополнительных услугах (выполняемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	16 984,08

4.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	52 028,40
5.	- за благоустройство придомовой территории	руб.	Начислено за благоустройство придомовой территории	52 028,40
6.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	48 393,38
7.	- денежных средств за благоустройство придомовой территории	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	48 393,38
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	48 393,38
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
10.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	20 619,10

Общая информация о накоплении средств на специальном счете в многоквартирном доме по капитальному ремонту

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 078 644,08
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	274 793,54

4.	Начислено за капитальный ремонт многоквартирного дома	руб.	Начислено за капитальный ремонт многоквартирного дома	788 448,80
5.	Получено денежных средств за отчетный период	руб.	Получено денежных средств за отчетный период	670 692,35
6.	Стоимость выполненных работ за отчетный период	руб.	Затрачено денежных средств от собственников/нанимателей помещений по специальному счету	0,00
7.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 749 336,43
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 749 336,43
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	392 549,99

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	49 565,04
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	118 562,04
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	134 689,91

	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	70 761,36
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	118 562,04
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	118 562,04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
1.1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение ИНД
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	158 556,94
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	896 482,61
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	860 425,35
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	322 762,60
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	896 482,61

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	896 482,61
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	744,65
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	26 245,48
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	14 599,39
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	12 957,70
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 245,48
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	26 245,48
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение ИНД (носитель)
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 591,51
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	125 358,15
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	119 328,15
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	67 303,31
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	125 358,15
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	125 358,15
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ИНД

	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкалл
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	362,88
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	677 778,98
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	641 700,81
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	367 072,78
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	677 778,98
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	677 778,98
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение ОДН (носитель)
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	312,50
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	10 838,52
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	6 541,88
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность	5 605,78

			потребителей	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 838,52
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 838,52
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
б)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды)
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкалл
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	7,96
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	22 375,89
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	20 186,13
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	9 216,38
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	22 375,89
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	22 375,89

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
7)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	549,11
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	13 310,29
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	7 413,52
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	12 232,01
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 310,29
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 310,29
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	9
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	9
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

Общая задолженность потребителей составляет 2 424 672 руб. 26 коп.