



Директор ООО «Респект-СП»

Федорова И.М.

подпись

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2024-31.12.2024)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Владимирская, д.2а, корп. 1

Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	319 959,07	ежедневно	кв.м	5,81
Текущий ремонт подъездов	185 550,90	ежедневно	кв.м	3,37
Техническое обслуживание инженерного оборудования	270 366,12	ежедневно	кв.м	4,91
Дополнительно к размеру платы за ИТП	110 738,81	ежедневно	кв.м	2,01
Противопожарные мероприятия	2 254,23	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 978,69	по необходимости	кв.м	0.40
Услуги управления	110 738,81	по графику	кв.м	2,01

Услуги паспортного стола	28 036,92	по графику	кв.м	0,51
Услуги АДС	109 048,14	круглосуточно	кв.м	1,98
Услуги по приему платежей	103 553,47	по графику	кв.м	1,90
Работы по содержанию земельного участка	244 160,76	ежедневно	кв.м	4,48
Работы по содержанию территорий механизированная уборка	112 711,25	по графику	кв.м	2,00
Работы по содержанию контейнерных площадок	19 865,36	ежедневно	кв.м	0,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	202 739,37	ежедневно	кв.м	3,68
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	1 690,67	3 раза в год	кв.м	0.03
Работы по содержанию лифтового оборудования	514 949,55	ежедневно	кв.м	9,35
Электричество ОДН	218 441,04	ежедневно	руб/кВт.ч	5,57
Холодное водоснабжение ОДН	767,40	ежедневно	руб/куб.м	35,65
Горячее водоснабжение (носитель) ИНД	162 531,33	ежедневно	руб/куб.м	35,65
Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ИНД	874 541,32	ежедневно	руб/Гкалл	3 063,73
Горячее водоснабжение (носитель) ОДН	21 598,29	ежедневно	руб/куб.м	35,65
Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ОДН	50 096,56	ежедневно	руб/Гкалл	3 063,73
Водоотведение ОДН	3 548,21	ежедневно	руб/куб.м	32,74
Благоустройство придомовой территории	56 355,60	ежедневно	руб/ помещения	1,00

Специальный счет по капитальному ремонту	1 244 125,40	по решению собственников	руб/кв.м.	18
--	--------------	--------------------------	-----------	----

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	691 823,96
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 358 342,12
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 742 093,34
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	505 509,97
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	110 738,81
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 172 940,29
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 172 940,29
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00

11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 172 940,29
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	877 225,79

Общая информация о дополнительных услугах (выполняемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	19 802,11
4.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	56 355,60
5.	- за благоустройство придомовой территории	руб.	Начислено за благоустройство придомовой территории	56 355,60

6.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	54 248,09
7.	- денежных средств за благоустройство придомовой территории	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	54 248,09
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	54 248,09
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
10.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	21 909,62

Общая информация о накоплении средств на специальном счете в многоквартирном доме по капитальному ремонту

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 164 528,80
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	224 963,56
4.	Начислено за капитальный ремонт многоквартирного дома	руб.	Начислено за капитальный ремонт многоквартирного дома	749 203,20
5.	Получено денежных средств за отчетный период	руб.	Получено денежных средств за отчетный период	694 475,39

6.	Стоимость выполненных работ за отчетный период	руб.	Затрачено денежных средств от собственников/нанимателей помещений по специальному счету	0,00
7.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 859 004,19
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 859 004,19
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	279 691,39

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	41 354,99
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	218 441,04
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	192 999,70
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	89 991,61
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками)	218 441,04

			коммунального ресурса	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	218 441,04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	24,17
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	767,40
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 011,18
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	252,60
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	767,40
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	767,40

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение ИНД (носитель)
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	6 810,21
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	229 078,01
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	155 064,21
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	63 377,27
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	229 078,01
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	229 078,01
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ИНД
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкалл
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	441,98
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	874 541,32
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	838 123,19
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	340 844,10
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	874 541,32
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	874 541,32
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00	
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение ОДН (носитель)
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	606,05
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	21 598,29

	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	6 643,20
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	15 415,92
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 598,29
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	21 598,29
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
б)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды)
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкалл
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	16,52
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	50 098,56
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	26 256,21
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	44 165,44
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	50 098,56

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	50 098,56
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
7)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	114,15
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 548,21
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 345,18
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 059,41
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 548,21
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 548,21
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
--	--	------	--	------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	14
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	14
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	92 957,25

**Общая задолженность потребителей составляет 1 948 221 руб. 79 коп.**