



Директор ООО «Респект-СП»

Федорова И.М.

подпись

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2024-31.12.2024)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. 1-й Ударной Армии, д.44

Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	440 562,76	ежедневно	кв.м	7,79
Текущий ремонт подъездов	190 549,02	ежедневно	кв.м	3,37
Техническое обслуживание инженерного оборудования	277 848,58	ежедневно	кв.м	4,91
Противопожарные мероприятия	2 314,94	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 570,70	по необходимости	кв.м	0,40
Услуги управления	113 721,62	по графику	кв.м	2,01
Услуги паспортного стола	26 792,11	по графику	кв.м	0,51

Услуги АДС	111 985,41	круглосуточно	кв.м	1,98
Услуги по приему платежей	69 882,37	по графику	кв.м	1,27
Работы по содержанию ВДГО	45 430,77	по графику	кв.м.	0,87
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	298 193,71	ежедневно	кв.м	5,32
Работы по содержанию территорий механизированная уборка снег вывоз	115 747,19	по графику	кв.м	2,00
Работы по содержанию контейнерных площадок	20 400,44	ежедневно	кв.м	0,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	208 200,28	ежедневно	кв.м	3,68
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	1 736,21	3 раза в год	кв.м	0,03
Электричество ОДН	76 871,08	ежедневно	руб/кВт.ч	7,33
Холодное водоснабжение ОДН	3 229,26	ежедневно	руб/куб.м	35,65
Горячее водоснабжение (носитель)	3 229,26	ежедневно	руб/куб.м	35,65
Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ОДН	17 811,96	ежедневно	руб/Гкалл	3 063,73
Водоотведение ОДН	5 863,98	ежедневно	руб/куб.м	32,74
Техническое обслуживание запирающего устройства	57 780,00	ежедневно	руб/с помещения	40

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	262 906,45
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 947 735,90
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 202 902,50
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	631 111,78
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	113 721,62
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 880 084,05
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 880 084,05
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 880 084,05

15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	330 837,46

Общая информация о дополнительных услугах (выполняемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	8 267,98
4.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	57 780,00
5.	- за техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Начислено за техническое обслуживание запирающего устройства	57 780,00
6.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	55 966,34
7.	- денежных средств техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	55 966,34

8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	55 966,34
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
10.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	10 085,86

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	11 197,6
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	76 871,08
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	78 064,17
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	8 722,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	76 871,08

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	76 871,08
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	95,76
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 229,26
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 116,46
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	571,64
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 229,26
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 229,26
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком	0.00

		(поставщиками) коммунального ресурса	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса 0.00
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги Горячее водоснабжение ОДН (носитель)
	Единица измерения	-	Единица измерения куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления 95,76
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям 3 229,26
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями 3 116,50
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей 571,58
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса 3 229,26
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса 3 229,26
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса 0.00

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды)
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкалл
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	6,12
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	17 811,96
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	17 151,17
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	3 122,52
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 811,96
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	17 811,96
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	0.00

			(поставщикам) коммунального ресурса	
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	191,52
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	5 863,98
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	5 647,07
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 031,55
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 863,98
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 863,98
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00