



Директор ООО «Респект-СП»

Федорова И.М.

подпись

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2024-31.12.2024)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.96

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	349 309,40	ежедневно	кв.м	5,81
Текущий ремонт подъездов	202 571,77	ежедневно	кв.м	3,37
Техническое обслуживание инженерного оборудования	285 187,21	ежедневно	кв.м	4,91
Противопожарные мероприятия	2 461,01	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 994,83	по необходимости	кв.м	0,40
Услуги управления	120 897,04	по графику	кв.м	2,01
Услуги паспортного стола	30 608,79	по графику	кв.м	0,51

Услуги АДС	119 551,29	круглосуточно	кв.м	1,98
Услуги по приему платежей	74 291,70	по графику	кв.м	1,27
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования(**)	48 297,29	ежедневно	кв.м	0,87
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	268 557,99	ежедневно	кв.м	4,48
Работы по содержанию территорий механизированная уборка	123 050,43	по графику	кв.м	2,00
Содержание мусоропровода	245 331,79	ежедневно	кв.м	4,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	221 336,96	ежедневно	кв.м	3,68
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	1 845,76	3 раза в год	кв.м	0,03
Электричество ОДН	125 056,50	ежедневно	руб/кВт.ч	7,33
Холодное водоснабжение ОДН	4 127,82	ежедневно	руб/куб.м	27,05
ГВС ОДН (носитель)	4 127,82	ежедневно	руб/куб.м	27,05
ГВС ОДН (подогрев)	24 468,24	ежедневно	руб/ГКал	3 063,73
Водоотведение ОДН	7 493,82	ежедневно	руб/куб.м	32,74
Техническое обслуживание запирающего устройства	42 480,00	ежедневно	руб/с помещения	45,00
Техническое обслуживание ТВ сигнала	69 048,00	ежедневно	руб/с помещения	72,00

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	885 236,05
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 124 773,25
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 451 995,04
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	551 881,17
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	120 897,04
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 663 173,99
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 663 173,99
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 663 173,99

15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	346 835,31

Общая информация о дополнительных услугах (выполняемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	47 819,89
4.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	111 448,00
5.	- за техническое обслуживание ТВ сигнала	руб.	Начислено за техническое обслуживание ТВ сигнала	69 048,00
6.	- за техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Начислено за техническое обслуживание запирающего устройства	42 480,00
7.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	109 117,22
8.	- денежных средств за техническое обслуживание ТВ сигнала	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	66 870,55

9.	- денежных средств техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	42 246,67
10.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	109 117,22
11.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
12.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
13.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	21 826,04

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	17 843,30
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	125 056,50
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	112 635,91
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	20 941,10
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	122,40

	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 127,82
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 003,62
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	690,70
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	244,80
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	7 493,82
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	7 253,58
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 256,84
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ГВС (подогрев) ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	ГКал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	7,32
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	24 468,24
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	23 682,19
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	786,05
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ГВС (носитель) ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	122,40

	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 127,82
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 003,62
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	690,70

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	3
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	322 765,40

**Итого общая сумма задолженности составляет 535 083,17 руб.**