

Директор ООО «Респект-СП»

Федорова И.М.

подпись

печать



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2024-31.12.2024)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии,
д. 215

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	678 037,64	ежедневно	кв.м	5,81
Текущий ремонт подъездов	393 208,29	ежедневно	кв.м	3,37
Техническое обслуживание инженерного оборудования	572 943,46	ежедневно	кв.м	4,91
Противопожарные мероприятия	4 776,73	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	46 576,17	по необходимости	кв.м	0.40
Услуги управления	234 670,63	по графику	кв.м	2,01

Услуги паспортного стола	59 414,40	по графику	кв.м	0,51
Услуги АДС	231 088,08	круглосуточно	кв.м	1,98
Услуги по приему платежей	144 216,50	по графику	кв.м	1,27
Работы по содержанию ВДГО	93 769,02	по графику	кв.м.	0,87
Содержание (уборка) придомовой территории	517 424,47	ежедневно	кв.м	4,48
Содержание (уборка) придомовой территории мех.уборка	238 836,71	ежедневно	кв.м	2,00
Работы по содержанию мусоропровода	476 208,57	ежедневно	кв.м	4,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	429 632,39	ежедневно	кв.м	3,68
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	3 582,55	3 раза в год	кв.м	0.03
Работы по содержанию лифтового оборудования	1 091 249,26	ежедневно	кв.м	9,35
Электричество ОДН	207 437,98	ежедневно	руб/кВт.ч	6,73
Холодное водоснабжение ОДН	6 752,30	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение ОДН (холодная вода носитель)	6 752,30	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ОДН	37 147,11	ежедневно	руб/Гкалл	2 664,11
Водоотведение ОДН	12 228,55	ежедневно	руб/куб.м	28,47
Техническое обслуживание домофона	85 920,00	ежедневно	руб/с помещения	43

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 515 237,18
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 215 634,88
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 909 718,32
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 071 245,93
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	234 670,63
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	5 279 667,36
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5 279 667,36
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00

13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	5 279 667,36
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 451 214,70

Общая информация о дополнительных услугах (выполняемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	24 224,61
4.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	85 920,00
5.	- за техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Начислено за техническое обслуживание запирающего устройства	85 920,00
6.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	86 169,40

7.	- денежных средств техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	86 169,40
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	86 169,40
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
10.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	23 975,21

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	29 352,78
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	207 437,98
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	206 364,67
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	73 310,90
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком	207 437,98

		(поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	207 437,98
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
2)			
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	202,23
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	6 752,30
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	6 876,11
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 934,91
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 752,30
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 752,30

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение ОДН (носитель холодной воды)
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	202,23
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	6 752,30
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	6 876,12
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 934,92
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 752,30
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 752,30
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение ОДН (подогрев холодной воды)
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкалл
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	13,12
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	37 147,11
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	37 667,85
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	10 652,32
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	37 147,11
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	37 147,11
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	0.00	

			(поставщикам) коммунального ресурса	
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	404,30
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	12 228,55
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	12 40700,93
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	3 512,53
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 228,55
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	12 228,55
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	33
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	33
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	475 091,03

Общая задолженность составляет 1 717 308 руб. 43 коп.