

Директор ООО «Респект-СП»

Федорова И.М.

подпись

печать



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2024-31.12.2024)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.51 корпус 1

к. 1 Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	200 465,72	ежедневно	кв.м	5,81
Текущий ремонт подъездов	116 254,23	ежедневно	кв.м	3,37
Техническое обслуживание инженерного оборудования	169 393,97	ежедневно	кв.м	4,91
Противопожарные мероприятия	1 412,35	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 770,43	по необходимости	кв.м	0,40
Услуги управления	69 381,79	по графику	кв.м	2,01
Услуги паспортного стола	17 566,13	по графику	кв.м	0,51

Услуги АДС	68 322,53	круглосуточно	кв.м	1,98
Услуги по приему платежей	96 304,75	по графику	кв.м	2,79
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования(**)	30 365,57	ежедневно	кв.м	0,87
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	152 975,38	ежедневно	кв.м	4,48
Работы по содержанию территорий механизированная уборка	70 617,60	по графику	кв.м	2,00
Содержание мусоропровода	140 793,84	ежедневно	кв.м	4,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	127023,41	ежедневно	кв.м	3,68
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	1 059,26	3 раза в год	кв.м	0.03
Работы по обслуживанию лифтового оборудования	322 634,17	ежедневно	кв.м	9,35
Электричество ОДН	58 253,53	ежедневно	руб/кВт.ч	7,33
Холодное водоснабжение ОДН	27 852,15	ежедневно	руб/куб.м	27,05
ГВС ОДН	135 457,77	ежедневно	руб/куб.м	3 063,73
Водоотведение ОДН	44 140,19	ежедневно	руб/куб.м	32,74
Водоотведение	125 993,01	ежедневно	руб/куб.м	32,74
ГВС	343 416,89	ежедневно	руб/куб.м	3 063,73
Отопление по ПУ	1 386 124,06	ежедневно	руб/Гкал	3 063,73
Холодное водоснабжение	86 094,00	ежедневно	руб/куб.м	27,05

Антенна ТВ	19 691,00	ежедневно	руб/ с помещения	45,00
------------	-----------	-----------	---------------------	-------

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	230 382,21
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 598 341,14
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 212 239,40
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	316 719,95
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	69 381,79
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 670 266,55
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 670 266,55
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего	руб.	Получено денежных средств от использования общего	0.00

	имущества		имущества	
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 670 266,55
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	158 456,80

Общая информация о дополнительных услугах (выполняемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 786,49
4.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	19 691,00
5.	- за техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Начислено за техническое обслуживание запирающего устройства	19 691,00
7.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	21 070,73

8.	- за техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	21 070,73
9.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	21 070,73
10.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
11.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
12.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 406,76

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	8 295,01
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	58 253,53
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	52 559,47
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	5 327,64
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	58 253,53

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	58 253,53
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	826,71
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	27 852,15
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	25 611,47
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	4 198,80
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 852,15
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	27 852,15
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 561,29
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	86 200,95
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	85 975,37
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	4 399,89
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	86 200,95
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	86 200,95
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение ОДН

Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м	
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	636,38	
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	135 457,77	
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	135 640,48	
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	15 065,91	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	135 457,77	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	135 457,77	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00	
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 541,35
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	343 416,89
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	330 624,51

	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	27 719,13
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	343 416,89
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	343 416,89
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
б)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4 123,72
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	125 993,01
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	123 660,06
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	8 328,80
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	125 993,01

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	125 993,01
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
7)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 465,09
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	44 140,19
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	45 007,94
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	3 042,58
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	44 140,19
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	44 140,19
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
8)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление по ПУ
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкалл
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	496,58
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 386 124,06
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 328 831,73
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	348 775,13
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 386 124,06
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 386 124,06
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Итого общая сумма задолженности составляет 691 225,04 руб.