



Директор ООО «Респект-СП»

Федорова И.М.

подпись

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2024-31.12.2024)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе,
д.11

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
|---|---|---|-------------------|--------------------------------|
| Текущий ремонт жилищного фонда | 503 290,09 | ежедневно | кв.м | 5,81 |
| Текущий ремонт подъездов | 291 868,36 | ежедневно | кв.м | 3,37 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования | 425 281,24 | ежедневно | кв.м | 4,91 |
| Противопожарные мероприятия | 3 545,66 | ежедневно | кв.м | 0,04 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 34 572,11 | по необходимости | кв.м | 0.40 |
| Услуги управления | 174 190,23 | по графику | кв.м | 2,01 |
| Услуги паспортного стола | 44 101,60 | по графику | кв.м | 0,51 |

| | | | | |
|--|------------|---------------|------------------|----------|
| Услуги АДС | 171 530,84 | круглосуточно | кв.м | 1,98 |
| Услуги по приему платежей | 107 040,56 | по графику | кв.м | 1,27 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования(**) | 69 587,45 | ежедневно | кв.м | 0,87 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 384 060,65 | ежедневно | кв.м | 4,48 |
| Работы по содержанию территорий механизированная уборка | 177 292,86 | по графику | кв.м | 2,00 |
| Содержание мусоропровода | 353 477,63 | ежедневно | кв.м | 4,08 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 318 905,52 | ежедневно | кв.м | 3,68 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**) | 2 659,36 | 3 раза в год | кв.м | 0.03 |
| Работы по обслуживанию лифтового оборудования | 810 006,73 | ежедневно | кв.м | 9,35 |
| Электричество ОДН | 208 134,33 | ежедневно | руб/кВт.ч | 7,33 |
| Холодное водоснабжение ОДН | 3 706,84 | ежедневно | руб/куб.м | 27,05 |
| ГВС ОДН (носитель) | 3 723,76 | ежедневно | руб/куб.м | 27,05 |
| ГВС ОДН (подогрев) | 20 533,78 | ежедневно | руб/ГКал | 3 063,73 |
| Водоотведение ОДН | 6 939,67 | ежедневно | руб/куб.м | 32,74 |
| Домофон | 74 790,00 | ежедневно | руб/ с помещения | 45,00 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|---|-------------------|--|---------------------|
| 1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 |
| 3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 422 100,24 |
| 4. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 3 871 411,11 |
| 5. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 2 902 062,43 |
| 6. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 795 158,45 |
| 7. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 174 190,23 |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 3 755 671,38 |
| 9. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 3 755 671,38 |
| 10. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0.00 |
| 11. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0.00 |
| 12. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0.00 |
| 13. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0.00 |
| 14. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 3 755 671,38 |

| | | | | |
|-----|---|------|---|------------|
| 15. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 |
| 16. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 |
| 17. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 540 535,02 |

Общая информация о дополнительных услугах (выполняемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|---------------------|
| 1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 |
| 3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 10 896,00 |
| 4. | Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе | руб. | Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе | 74 790,00 |
| 5. | - за техническое обслуживание запирающего устройства | руб. | Начислено за техническое обслуживание запирающего устройства | 74 790,00 |
| 7. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 73 696,04 |
| 8. | - за техническое обслуживание запирающего устройства | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 72 665,04 |
| 9. | - за благоустройство | руб. | Получено денежных средств за обращение с ТКО | 1 031,00 |

| | | | | |
|-----|---|------|---|-----------|
| 10. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 73 696,04 |
| 11. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 |
| 12. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 |
| 13. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 12 034,80 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|----------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 29 720,10 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 208 134,33 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 196 068,48 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 20 000,34 |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение ОДН |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 109,56 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 3 706,84 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-------------|----------------------------|--------------------|
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 3 614,29 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 533,56 |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение ОДН |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 220,20 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 6 939,67 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 6 582,59 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 974,77 |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | ГВС (подогрев) ОДН |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | ГКал |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 7,14 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 20 533,78 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 19 991,82 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 2 959,77 |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | ГВС (носитель) ОДН |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 110,04 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 3 723,76 |

| | | | | |
|--|----------------------------|------|----------------------------|----------|
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 3 631,70 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 536,18 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|---------------------|
| 1. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 9 |
| 2. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 9 |
| 3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |

Итого общая сумма задолженности составляет 577 574, 44 руб.