

Директор ООО «Респект-СП»

Федорова И.М.

подпись

печать



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2024-31.12.2024)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Маяковского, д. 19

Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	284 272,03	ежедневно	кв.м	7,79
Текущий ремонт подъездов	122 951,15	ежедневно	кв.м	3,37
Техническое обслуживание инженерного оборудования	179 152,06	ежедневно	кв.м	4,91
Противопожарные мероприятия	1 493,71	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 563,69	по необходимости	кв.м	0.40
Услуги управления	73 378,59	по графику	кв.м	2,01
Услуги паспортного стола	18 578,04	по графику	кв.м	0,51
Услуги АДС	72 258,04	круглосуточно	кв.м	1,98

Услуги по приему платежей	45 091,43	по графику	кв.м	1,27
Работы по содержанию ВДГО	32 114,80	по графику	кв.м.	0,87
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	192 408,75	ежедневно	кв.м	5,32
Работы по содержанию территорий механизированная уборка	74 685,59	по графику	кв.м	2,00
Работы по содержанию контейнерных площадок	13 163,34	ежедневно	кв.м	0,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	134 340,71	ежедневно	кв.м	3,68
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	1 120,28	3 раза в год	кв.м	0.03
Электричество ОДН	73 457,04	ежедневно	руб/кВт.ч	7,33
Холодное водоснабжение ОДН	1 269,42	ежедневно	руб/куб.м	35,65
Горячее водоснабжение (тепловая энергия) ОДН	7 425,66	ежедневно	руб/куб.м	3 567,91
Горячее водоснабжение (носитель) ОДН	1 269,42	ежедневно	руб/куб.м	35,65
Водоотведение ОДН	2 305,30	ежедневно	руб/куб.м	32,74
Техническое обслуживание запирающего устройства	31 680,00	ежедневно	руб/с помещения	45
Техническое обслуживание антенны	40 536,00	ежедневно	руб/с помещения	72

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	198 257,14
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 259 572,50
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	778 970,73
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	407 223,18
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	73 378,59
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 161 967,24
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 161 967,24
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 161 967,24

15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	236 147,29

Общая информация о дополнительных услугах (выполняемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	13 168,67
4.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	72 216,00
5.	- за техническое обслуживание антенны	руб.	Начислено за техническое обслуживание антенны	40 536,00
6.	- за техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Начислено за техническое обслуживание запирающего устройства	31 680,00
7.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	64 103,42
8.	- денежных средств за техническое обслуживание антенны	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	35 031,93

9.	- денежных средств техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	29 071,49
10.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	64 103,42
11.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
12.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
13.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	17 619,05

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	11 147,80
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	73 457,04
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	63 095,82
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	20 551,58
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	73 457,04

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	73 457,04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	34,51
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 269,42
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 170,33
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	244,02
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 269,42
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 269,42
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (носитель) ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	34,51
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 269,42
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 170,33
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	244,02
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 269,42
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 269,42
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (тепловая энергия) ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2,04
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	7 425,66
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	6 826,51
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 445,58
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 425,66
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 425,66
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	69,04

Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 305,30
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 022,04
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	443,20
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 305,30
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 305,30
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	5
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	5

3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	57 973,09
----	--	------	--	-----------

Общая сумма задолженности составляет: 447 165 руб. 95 коп.