

Директор ООО «Респект-СП»



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2024-31.12.2024)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, Хотьковский пр-д, д.19

Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	302 375,46	ежедневно	кв.м	7,79
Текущий ремонт подъездов	130 781,11	ежедневно	кв.м	3,37
Техническое обслуживание инженерного оборудования	190 561,09	ежедневно	кв.м	4,91
Противопожарные мероприятия	1 588,84	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 491,16	по необходимости	кв.м	0,40
Услуги управления	78 051,60	по графику	кв.м	2,01
Услуги паспортного стола	19 761,16	по графику	кв.м	0,51

Услуги АДС	76 859,97	круглосуточно	кв.м	1,98
Услуги по приему платежей	47 963,04	по графику	кв.м	1,27
Работы по содержанию ВДО	34 159,98	по графику	кв.м.	0,87
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	204 662,05	ежедневно	кв.м	5,32
Работы по содержанию территорий механизированная уборка окос, снег вывоз	79 441,79	по графику	кв.м	2,00
Работы по содержанию контейнерных площадок	14 001,62	ежедневно	кв.м	0,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	142 895,99	ежедневно	кв.м	3,68
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	1 191,63	3 раза в год	кв.м	0,03
Электричество ОДН	30 363,01	ежедневно	руб/кВт.ч	7,33
Холодное водоснабжение ОДН	1 531,53	ежедневно	руб/куб.м	35,65
Горячее водоснабжение (носитель)	1 531,53	ежедневно	руб/куб.м	35,65
Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ОДН	9 078,78	ежедневно	руб/Гкалл	3 567,91
Водоотведение ОДН	2 780,88	ежедневно	руб/куб.м	32,74
Техническое обслуживание запирающего устройства	28 840,00	ежедневно	руб/с помещения	40
Техническое обслуживание антенны	36 648,00	ежедневно	руб/с помещения	72

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	619 016,03
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 339 786,47
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	828 578,30
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	433 156,57
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	78 051,60
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 383 945,07
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 383 945,07
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00

13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 383 945,07
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	151 445,32

Общая информация о дополнительных услугах (выполняемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	26 910,97
4.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	65 488,00
5.	- за техническое обслуживание ТВ сигнала	руб.	Начислено за техническое обслуживание ТВ сигнала	36 648,00
6.	- за техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Начислено за техническое обслуживание запирающего устройства	28 840,00

7.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	68 377,60
8.	- денежных средств за техническое обслуживание ТВ сигнала	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	38 445,54
9.	- денежных средств техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	29 932,06
10.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	68 377,60
11.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
12.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
13.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	9 166,41

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4 421,80
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	30 363,01

Оплачено потребителями	руб.	36 089,40
Задолженность потребителей	руб.	7 048,75
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 363,01
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 363,01
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м
Общий объем потребления	наг. показ.	45,36
Начислено потребителям	руб.	1 531,53
Оплачено потребителями	руб.	1 583,94
Задолженность потребителей	руб.	177,56

2)

3)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 531,53
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 531,53
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение ОДН (носитель)
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	45,36
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 531,53
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 583,94
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	177,56
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 531,53

<p>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса</p> <p>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса</p> <p>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса</p>	<p>руб.</p> <p>руб.</p> <p>руб.</p>	<p>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса</p> <p>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса</p> <p>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса</p> <p>Вид коммунальной услуги</p> <p>Единица измерения</p> <p>Общий объем потребления</p> <p>Начислено потребителям</p> <p>Оплачено потребителями</p> <p>Задолженность потребителей</p> <p>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса</p> <p>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса</p>	<p>1 531,53</p> <p>0.00</p> <p>0.00</p> <p>Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды)</p> <p>Гкалл</p> <p>2,64</p> <p>9 078,78</p> <p>9 366,34</p> <p>1 055,97</p> <p>9 078,78</p> <p>9 078,78</p>
<p>4)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>нат. показ.</p> <p>руб.</p> <p>руб.</p> <p>руб.</p> <p>руб.</p> <p>руб.</p>	<p>Вид коммунальной услуги</p> <p>Единица измерения</p> <p>Общий объем потребления</p> <p>Начислено потребителям</p> <p>Оплачено потребителями</p> <p>Задолженность потребителей</p> <p>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса</p> <p>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса</p>	<p>Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды)</p> <p>Гкалл</p> <p>2,64</p> <p>9 078,78</p> <p>9 366,34</p> <p>1 055,97</p> <p>9 078,78</p> <p>9 078,78</p>

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	90,84
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 780,88
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 869,36
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	323,66
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 780,88
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 780,88
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00

5)

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
--	------	--	------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	51 511,47

Общая сумма задолженности составляет 247 687 руб. 70 коп.