



Директор ООО «Респект-СП»
И.М. Федорова
 И.М. Федорова И.М. — подпись
 печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2022-31.12.2022)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Владимирская, д. 2а, корп. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	492 188,66	ежедневно	КВ.М	10,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	266 125,27	ежедневно	КВ.М	5,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	159 727,19	ежедневно	КВ.М	3,07
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД (**)	405 821,52	ежедневно	КВ.М	7,80

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	1 560,85	по графику	кв.м	0.03
Услуги управления	119 665,32	ежедневно	кв.м	2.30
Техническое обслуживание инженерного оборудования	311 910,26	ежедневно	кв.м	5,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 169,37	по необходимости	кв.м	0.33
Электричество	736 055,79		руб/кВт.ч	6,16/2,43
Электричество ОДН	207 653,66		руб/кВт.ч	4,60
Холодное водоснабжение ОДН	7 861,38		руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение ОДН	20183,04		руб./Гкал	2433,43
Горячее водоснабжение	550 455,82		руб./Гкал	2664,11
Компонент на горячую воду	105 856,60		руб/куб.м	31,78
Водоотведение	6 941,78		руб/куб.м	28,47

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	235 988,97

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	213 235,30
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	943 709,45
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	990 327,05
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	288 064,79
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	943 709,45
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	943 709,45
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0.00
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м

Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	3 828,78
Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям	113 717,98
Оплачено потребителями	руб.		Оплачено потребителями	105 660,01
Задолженность потребителей	руб.		Задолженность потребителей	33 414,18
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	113 717,98
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	113 717,98
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-		Вид коммунальной услуги	Водоотведение
Единица измерения	-		Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	267,74
Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям	6 941,78
3)				

Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	6 086,429
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 958,01
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 941,78
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 941,78
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
4) Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	54,79
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	570 638,86
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	526 402,45
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	172 634,38

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	570 638,86
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	570 638,86
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	6
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	6
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	71 411,81