

Директор УО

Федорова И.М.

подпись

Ресничать II



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2022-31.12.2022)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Свердлова, д.1А

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
|--|---|---|-------------------|--------------------------------|
| Текущий ремонт жилищного фонда | 390 683,84 | ежедневно | кв.м | 10.22 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 211 479,47 | ежедневно | кв.м | 6.10 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 115 890,42 | ежедневно | кв.м | 3.07 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования(**) | 25 776,82 | раз в год | ед. | 0.76 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**) | 1 132,48 | 3 раза в год | кв.м | 0.03 |
| Услуги управления | 86 823,44 | ежедневно | ед. | 2.30 |

| | | | | |
|---|------------|------------------|------------|---------|
| Техническое обслуживание инженерного оборудования | 218 191,08 | ежедневно | кв.м | 5,78 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 12 457,28 | по необходимости | кв.м | 0,33 |
| Электричество ОДН | 198 930,46 | ежедневно | руб/кВт.ч | 6,17 |
| Холодное водоснабжение ОДН | 1 836,72 | ежедневно | руб/куб.м | 29,90 |
| Горячее водоснабжение ОДН | 5 004,72 | ежедневно | руб./Г кал | 2807,78 |
| Водоотведение | 1 610,10 | ежедневно | руб/куб.м | 27,08 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---|---------------------|
| 1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 |
| 3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 899 979,02 |
| 4. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 1 062 434,82 |
| 5. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 584 927,54 |
| 6. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 390 683,84 |
| 7. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 86 823,44 |

| | | | | |
|-----|--|------|--|--------------|
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 1 424 817,31 |
| 9. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 424 817,31 |
| 10. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0.00 |
| 11. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0.00 |
| 12. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0.00 |
| 13. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0.00 |
| 14. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 1 424 817,31 |
| 15. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 |
| 16. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 |
| 17. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 358 514,41 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|-------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |

| | | | | |
|--|-------------|--|--|------------|
| Общий объем потребления | наг. показ. | | Общий объем потребления | 32 806,99 |
| Начислено потребителям | руб. | | Начислено потребителям | 198 930,46 |
| Оплачено потребителями | руб. | | Оплачено потребителями | 211 514,93 |
| Задолженность потребителей | руб. | | Задолженность потребителей | 54 131,60 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 198 930,46 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 198 930,46 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |

| | | | | |
|----|-------------------------|-------------|-------------------------|------------------------|
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| | Общий объем потребления | наг. показ. | Общий объем потребления | 63 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1 836,72 |

| | | | |
|--|-------------|--|-----------------------|
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 2 986,44 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 664,42 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 836,72 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 836,72 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |
| Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Общий объем потребления | наг. показ. | Общий объем потребления | 1,89 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 5 004,72 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 8 047,19 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 1 987,63 |

3)

| | | | |
|--|-------------|--|---------------|
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 5 004,72 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 5 004,72 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |
| Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 63 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1 610,10 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 2 526,33 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 591,67 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 610,10 |

4)

| | | | |
|--|------|--|----------|
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 610,10 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|---------------------|
| 1. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 10 |
| 2. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 |