



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.11.2022-31.12.2022)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Инженерная, д.6

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	52 338,39	ежедневно	кв.м	10.22
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	31 239,39	ежедневно	кв.м	6.10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	15 722,12	ежедневно	кв.м	3.07
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования(**)	4 199,39	раз в год	ед.	0.82
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	153,64	3 раза в год	кв.м	0.03
Услуги управления	11 778,79	ежедневно	ед.	2.30

Техническое обслуживание инженерного оборудования	29 600,60	ежедневно	кв.м	5.78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 690,00	по необходимости	кв.м	0.33
Электричество ОДН	4 467,08	ежедневно	руб/кВт.ч	6,17
Холодное водоснабжение ОДН	156,83	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Водоотведение	141,38	ежедневно	руб/куб.м	28,47

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	146 722,72
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	82 605,54
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	52 338,39
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	11 778,79
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	11 159,10

Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 467,08
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	339,71
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	4 127,37
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 467,08
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 467,08
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5,11
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	156,83
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	11,94

Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	144,89
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	156,83
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	156,83
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	наг. показ.	Общий объем потребления	5,11
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	141,38
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	10,77
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	130,61
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	141,38

3)

			(поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	141,38
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	0