

Председатель ТСН МЖД «Вальс»

Николаева М.А.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2022-31.12.2022)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского., д.13

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость работ на Единицу измерения	Стоимость работ на Единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	461 343,01	ежедневно	кв.м	9,79
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	236 958,13	ежедневно	кв.м	5,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	148 461,54	ежедневно	кв.м	3,07
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД (**)	164 419,95	ежедневно	кв.м	3,40

Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД (**)	377 1998,70	ежедневно	кв.м	7.80
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования(**)	23 212,23	раз в год	кв.м	0.49
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	1 450,76	3 раза в год	кв.м	0.03
Услуги управления	111 225,26	ежедневно	кв.м	2.30
Техническое обслуживание инженерного оборудования	279 513,91	ежедневно	кв.м	5,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 958,41	по необходимости	кв.м	0.33
Электричество ОДН	75 523,04	ежедневно	руб/кВт.ч	6,73
Горячее водоснабжение ОДН	11 711,05	ежедневно	руб/Гкал	2 664,11
Холодное водоснабжение ОДН	4571,36	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Водоотведение	4 024,53	ежедневно	руб/куб.м	38,46

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00

3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	388 498,02
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 819 741,89
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 247 173,62
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	461 343,01
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	111 225,26
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 808 945,33
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 808 945,33
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 808 945,33
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	399 294,58

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	12 447,13
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	75 523,04
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	72 978,43
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	16 887,45
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	75 523,04
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	75 523,04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

Единица измерения	-		Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	155,23
Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям	4 571,36
Оплачено потребителями	руб.		Оплачено потребителями	4 564,8
Задолженность потребителей	руб.		Задолженность потребителей	1 018,62
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 571,36
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 571,36
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-		Вид коммунальной услуги	Водоотведение
Единица измерения	-		Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	155,23
Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям	4 024,53

3)

Оплачено потребителями	руб.		Оплачено потребителями	3 987,93
Задолженность потребителей	руб.		Задолженность потребителей	894,51
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 024,53
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 024,53
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-		Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-		Единица измерения	Гкал
Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	5,04
Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям	11 801,35
Оплачено потребителями	руб.		Оплачено потребителями	11 711,05
Задолженность потребителей	руб.		Задолженность потребителей	2 665,26
4)				

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 801,35
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 801,35
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	4
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	25 792,12