



Председатель ТСН МКД «Чайка-11»

Вирюкова Е.В.

подпись

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2022-31.12.2022)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского., д.11

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	952 143,31	ежедневно	кв.м	10,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	478 330,13	ежедневно	кв.м	5,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	291 943,07	ежедневно	кв.м	3,07
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД (**)	741 744,81	ежедневно	кв.м	7,80
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования(**)	64 902,64	раз в год	кв.м	0,76

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	2 852,86	3 раза в год	кв.м	0.03
Услуги управления	218 719,56	ежедневно	кв.м	2.30
Техническое обслуживание инженерного оборудования	520 885,36	ежедневно	кв.м	6,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	31 381,50	по необходимости	кв.м	0.33
Электричество ОДН	185 208,82	ежедневно	руб/кВт.ч	6,73
Горячее водоснабжение ОДН	19 666,98	ежедневно	руб/Гкал	2 664,11
Холодное водоснабжение ОДН	7 611,34	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Водоотведение	6 711,29	ежедневно	руб/куб.м	38,46

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 687 120,53
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 238 473,38

5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 067 610,51
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	952 143,31
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	218 719,56
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 238 473,38
9.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 238 473,38
10.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 238 473,38
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 751 550,19

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------



1)	Вид коммунальной услуги	-		Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-		Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	30 696,41
	Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям	185 208,82
	Оплачено потребителями	руб.		Оплачено потребителями	175 272,12
	Задолженность потребителей	руб.		Задолженность потребителей	93 499,72
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	185 208,82
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	185 208,82
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
2)	Вид коммунальной услуги	-		Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-		Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	258,55

Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	7 611,34
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	7 253,16
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	3 808,91
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 611,34
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 611,34
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	258,84
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	6 711,29
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	6 509,47

3)

Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	3 513,90
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 711,29
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 711,29
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
Общий объем потребления	наг. показ.	Общий объем потребления	8,40
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	19 666,98
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	19 046,96
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	10 076,61
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком	19 666,98

4)



				(поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 666,98
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	9
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	9
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	144 626,71