

Председатель Правления ТСН МЖД «Вальс»

Михайлов Посад *
Сергиев-Посадский *
Медведки *
Домашние *
Жилищно-коммунальные *
Службы *
Московская область *
ОГРН 1183007004423

ТСН МЖД
"Вальс"

подпись

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2021-31.12.2021)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	405005.28	ежедневно	кв.м	8.79
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	168288.75	ежедневно	кв.м	3.40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	142416.78	ежедневно	кв.м	3.07
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД (**)	139273.46	по необходимости	кв.м	3.40

Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД (**)	350118.00	раз в год	ед.	7.80
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования(**)	18134.57	раз в год	ед.	0.45
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	1450.77	раз в год	кв.м	0.03
Общехозяйственные расходы				
Услуги управления	103971.50	ежедневно	ед.	2.30
Техническое обслуживание инженерного оборудования	236474.74	ежедневно	кв.м	5.78
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15233.03	по необходимости	кв.м	0.33
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
Электричество ОДН	58088.92		руб/кВт.ч	5.93
Холодное водоснабжение ОДН	4236.12		руб/куб.м	28.68
Горячее водоснабжение ОДН	10943.04		руб./Гкал	2131.21
Водоотведение	3546.30		руб/куб.м	24.55
Компонент на холодную воду				
Компонент на тепловую энергию ОДН				