

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Московская область, г. Сергиев Посад, пер. Зеленый, д. 25**

№ «01/22-ОСС» от «30» июня 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является: Горбунова Лариса Вадимовна (собственник помещения по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, пер. Зеленый, д. 25, кв. 2, свидетельство о праве собственности № 50-01.05-08.2002-94.4 от 27.08.2002).

Председатель общего собрания собственников: Горбунова Лариса Вадимовна, собственник квартиры №2.

Секретарь общего собрания собственников: Зайчикова Юлия Олеговна, собственник квартиры №6.

Счётная комиссия общего собрания собственников:

- Горбунова Лариса Вадимовна, собственник квартиры №2;
- Зайчикова Юлия Олеговна, собственник квартиры №6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **2537,4 кв. м.**

В голосовании на общем собрании приняли участие 30 собственников помещений многоквартирного дома общей площадью **1366,4 кв. м.**, или **53,85 %** от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«14» мая 2022 года в 15:00** по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, пер. Зеленый, д. 25.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **15:00 «14» мая 2022 года по 22:00 «30» июня 2022 года** по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, пер. Зеленый, д. 25, кв. 2.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539).
5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.
6. Выбор в качестве управляющей организации - ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).
7. Утверждение условий договора управления с ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).
8. О наделении управляющей организации ООО "Респект-СП" правом публикации и печати платежных документов ежемесячно.
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
10. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
11. Определение владельца специального счета.
12. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
13. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
14. Определение порядка оплаты расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации.
15. Принятие решения о включении в платежный документ отдельной строкой ежемесячную плату за ремонт и техническое обслуживание домофонов в доме.

16. О наделении управляющей организации ООО "Респект-СП" правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.
17. Заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО "ГазСтройИнжиниринг" (ИНН 5042143120, ОГРН 1165042053626).
18. О включении в платежный документ платы за услугу «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» ТО ВКГО.
19. Принятие решения о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, советующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
20. Принятие решения о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
21. Принятие решения о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
22. Принятие решения о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.
23. Принятие решения о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
24. Принятие решения о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.
25. Принятие решения о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
26. Принятие решения о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
27. Принятие решения о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
28. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
29. Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.
30. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила выбрать председателем собрания - Горбунову Ларису Вадимовну, собственника квартиры №2.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Горбунову Ларису Вадимовну, собственника квартиры №2.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Горбунову Ларису Вадимовну, собственника квартиры №2.</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 30</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила выбрать секретарём</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p>

	<p>собрания – Зайчикову Юлию Олеговну, собственника квартиры №6.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Зайчикову Юлию Олеговну, собственника квартиры №6.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Зайчикову Юлию Олеговну, собственника квартиры №6.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 30</p>
<p>3 Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила выбрать счётную комиссию в составе двух человек: 1. Горбунову Ларису Вадимовну, собственника квартиры №2; 2. Зайчикову Юлию Олеговну, собственника квартиры №6.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе двух человек: 1. Горбунову Ларису Вадимовну, собственника квартиры №2; 2. Зайчикову Юлию Олеговну, собственника квартиры №6.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе двух человек: 1. Горбунову Ларису Вадимовну, собственника квартиры №2; 2. Зайчикову Юлию Олеговну, собственника квартиры №6.</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 30</p>	
<p>4 Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539).</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539).</p> <p>РЕШИЛИ: Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539).</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 30</p>	
<p>5 Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 30</p>	

	<p>Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.</p>	
6	<p>Выбор в качестве управляющей организации - ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 30</p>
7	<p>Утверждение условий договора управления с ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила утвердить предложенный проект договора управления с управляющей организацией ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный проект договора управления с управляющей организацией ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенный проект договора управления с управляющей организацией ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 30</p>
8	<p>О наделении управляющей организации ООО "Респект-СП" правом публикации и печати платежных документов ежемесячно.</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила наделить управляющую организацию ООО "Респект-СП" правом публикации и печати платежных документов ежемесячно по следующим статьям: содержание жилого помещения, ОДН, домофон, ВКГО, взносы на капитальный ремонт.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО "Респект-СП" правом публикации и печати платежных документов ежемесячно по следующим статьям: содержание жилого помещения, ОДН, домофон, ВКГО, взносы на капитальный ремонт.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО "Респект-СП" правом публикации и печати платежных документов ежемесячно по следующим статьям: содержание жилого помещения, ОДН, домофон, ВКГО, взносы на</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 30</p>

	капитальный ремонт.	
9	<p>Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 30</p>
10	<p>Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила определить, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 30</p>
11	<p>Определение владельца специального счета.</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила выбрать (определить) в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации, а также в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать (определить) в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 30</p>

	<p>специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации, а также в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать (определить) в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации, а также в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).</p>	
12	<p>Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО "Россельхозбанк" (ИНН 7725114488).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО "Россельхозбанк" (ИНН 7725114488).</p> <p>РЕШИЛИ: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО "Россельхозбанк" (ИНН 7725114488).</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 30</p>
13	<p>Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила утвердить предложенный порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенный порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 30</p>
14	<p>Определение порядка оплаты расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила определить, что оплата расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации осуществляется за счет средств по содержанию и</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество</p>

<p>текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что оплата расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации осуществляется за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить, что оплата расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации осуществляется за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>проголосовавших по вопросу: 30</p>
<p>15 Принятие решения о включении в платежный документ отдельной строкой ежемесячную плату за ремонт и техническое обслуживание домофонов в доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила принять решение о включении в платежный документ отдельной строкой ежемесячную плату за ремонт и техническое обслуживание домофонов в доме, которая составит 43 руб. 00 коп. с квартиры.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в платежный документ отдельной строкой ежемесячную плату за ремонт и техническое обслуживание домофонов в доме, которая составит 43 руб. 00 коп. с квартиры.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о включении в платежный документ отдельной строкой ежемесячную плату за ремонт и техническое обслуживание домофонов в доме, которая составит 43 руб. 00 коп. с квартиры.</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 30</p>
<p>16 О наделении управляющей организации ООО "Респект-СП" правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила наделить управляющую организацию ООО "Респект-СП" правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организации ООО "Респект-СП" правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить управляющую организации ООО "Респект-СП" правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 30</p>

<p>17</p>	<p>Заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО "ГазСтройИнжиниринг" (ИНН 5042143120, ОГРН 1165042053626).</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО "ГазСтройИнжиниринг" (ИНН 5042143120, ОГРН 1165042053626).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО "ГазСтройИнжиниринг" (ИНН 5042143120, ОГРН 1165042053626).</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО "ГазСтройИнжиниринг" (ИНН 5042143120, ОГРН 1165042053626).</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 30</p>
<p>18</p>	<p>О включении в платежный документ платы за услугу «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» ТО ВКГО.</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила уполномочить ООО "Респект-СП" включить в платёжный документ плату за услугу «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» ТО ВКГО, на основании договора о расчетах, заключенного со специализированной организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО "Респект-СП" включить в платёжный документ плату за услугу «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» ТО ВКГО, на основании договора о расчетах, заключенного со специализированной организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Уполномочить ООО "Респект-СП" включить в платёжный документ плату за услугу «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» ТО ВКГО, на основании договора о расчетах, заключенного со специализированной организацией.</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 30</p>
<p>19</p>	<p>Принятие решения о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, советующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила принять решение о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, советующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 30</p>

	<p>своего имени, советующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, советующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.</p>	
20	<p>Принятие решения о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила принять решение о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 30</p>
21	<p>Принятие решения о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила принять решение о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 30</p>
22	<p>Принятие решения о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила принять решение о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 30</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.</p>	
23	<p>Принятие решения о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила принять решение о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 30</p>
24	<p>Принятие решения о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила принять решение о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 30</p>
25	<p>Принятие решения о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила принять решение о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество</p>

	<p>доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p>	<p>проголосовавших по вопросу: 30</p>
26	<p>Принятие решения о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила принять решение о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 30</p>
27	<p>Принятие решения о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила принять решение о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о заключении с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 30</p>
28	<p>Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p>

<p>превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p>	<p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 30</p>
<p>29 Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила определить в качестве помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования – в холле (лестничная клетка) первого этажа (в каждом подъезде), на информационном щите.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования – в холле (лестничная клетка) первого этажа (в каждом подъезде), на информационном щите.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить в качестве помещения для размещения соответствующих</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 30</p>

	сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещения и об итогах голосования – в холле (лестничная клетка) первого этажа (в каждом подъезде), на информационном щите.	
30	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Горбунову Ларису Вадимовну, которая предложила определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников: у инициатора общего собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников: у инициатора общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников: у инициатора общего собрания.</p>	<p>ЗА 1366,4 кв. м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 30</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 2 листах.

Приложение № 4. Списки присутствующих и приглашенных лиц на 1 листе.

Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение № 6. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 91 листе.

Приложение № 7. Договор управления многоквартирным домом на 8 листах.

Приложение № 8. Порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов на 1 листе.

Приложение № 9. Реестр собственников помещений подписавших договор управления на 2 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:

Московская область, г. Сергиев Посад, пер. Зеленый, д. 25, кв. 2.

ПОДПИСИ

Председатель общего собрания собственников:

Горбунова Лариса Вадимовна



«30» июня 2022 года

Секретарь общего собрания собственников:

Зайчикова Юлия Олеговна



«30» июня 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников:

Горбунова Лариса Вадимовна



«30» июня 2022 года

Зайчикова Юлия Олеговна



«30» июня 2022 года