

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а

Сообщаем Вам, что по инициативе **Орловой Ольги Алексеевны**, собственника жилого помещения расположенного по адресу: **г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а, кв.42**, будет проводиться общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а** в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится **«09» декабря 2016 г.**, во дворе многоквартирного дома, расположенном по адресу: **г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а** в **15:00 часов**.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Дата начала голосования **«09» декабря 2016 г.** Бланк для голосования необходимо заполнить до **«25» декабря 2016 г.**

В **22:00 часов «25» декабря 2016 г.** заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а** и передать Ваше решение (заполненный бланк) по поставленным на голосование вопросам по адресу: **г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а, кв.42**.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования.
3. Утверждение порядка проведения собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Расторжение договора управления с ООО «УН МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ» (ИНН – 5042133690).
6. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).
7. Утверждение условий договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).
8. Предоставление управляющей организации ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166) права на заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе по размещению рекламы, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования предприятий связи.
9. Определение условий договоров заключаемых на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе по размещению рекламы, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования предприятий связи.
10. Утверждение внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
11. Избрание совета многоквартирного дома.
12. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
13. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
15. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
16. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения

временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации.

17. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

18. Определение порядка представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

19. Определение порядка оплаты расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации.

20. Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.

21. Утверждение иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования.

22. Определение места и порядка хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с 19:00 до 21:00 часов по адресу: г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а, кв.42 или по телефону 8-916-345-07-63.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на внеочередном общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор проведения собрания:



Орлова Ольга Алексеевна

(Ф.И.О.)

г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а, кв.42

(информация о помещении, принадлежащее на праве собственности)