

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Регистрационный номер протокола: 01/16

Дата протокола: 25.12.2016 г.

Место проведения общего собрания: г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а, кв.42.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания – 09.12.2016 г.

Дата окончания общего собрания – 25.12.2016 г. в 22:00 часов (время московское).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «09» декабря 2016 г., во дворе многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а с 15:00 до 18:00 часов (время московское).

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, ЯРОСЛАВСКОЕ ШОССЕ Д.12А.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ.

Инициатор общего собрания - Орлова Ольга Алексеевна, являющееся собственником помещения №42 по адресу г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а, свидетельство о государственной регистрации права НА № 1095899 (номер записи 50-50-05/059/2006-45) от 12 июля 2006 г.

Председательствующий на общем собрании: Орлова Ольга Алексеевна.

Секретарь общего собрания: Гурьева Надежда Борисовна.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Орлова Ольга Алексеевна
- Гурьева Надежда Борисовна
- Антонова Елена Александровна

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, содержатся в решениях (бюллетенях) собственников помещений многоквартирного дома (Приложение №9).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов (4 634,8 кв. м.).

В голосовании на общем собрании приняло участие 88 (восемьдесят восемь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 69,79 голоса (3 234,75 кв. м.) или 69,79% от общего количества голосов. Кворум на общем собрании имеется.

На момент составления настоящего Протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4 634,8 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 4 634,8 квадратных метров жилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования.
3. Утверждение порядка проведения собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Расторжение договора управления с ООО «УН МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ» (ИНН – 5042133690).
6. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).
7. Утверждение условий договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).
8. Предоставление управляющей организации ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166) права на заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе по размещению рекламы, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования предприятий связи.
9. Определение условий договоров заключаемых на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе по размещению рекламы, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования предприятий связи.
10. Утверждение внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
11. Избрание совета многоквартирного дома.
12. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
13. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

15. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
16. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации.
17. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
18. Определение порядка представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
19. Определение порядка оплаты расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации.
20. Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведение общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.
21. Утверждение иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования.
22. Определение места и порядка хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Орлову Ольгу Алексеевну, которая предложила кандидатуры.

1) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Орлову Ольгу Алексеевну, кв.42.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 68,65 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,14 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Гурьеву Надежду Борисовну, кв.43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 68,65 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,14 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Орлову Ольгу Алексеевну, которая предложила кандидатуры.

1) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов и определения итогов голосования в составе 3 (трех) человек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 69,79 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Антонову Елену Александровну, кв.14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,54 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,25 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Орлову Ольгу Алексеевну, кв.42.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 69,79 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Гурьеву Надежду Борисовну, кв.43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 69,79 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение порядка проведения собрания.

СЛУШАЛИ: Орлову Ольгу Алексеевну, которая зачитала предлагаемый порядок проведения собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный порядок проведения собрания - Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 68,03 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,14 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Орлову Ольгу Алексеевну, которая высказалась в поддержку способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 69,79 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Расторжение договора управления с ООО «УН МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ» (ИНН – 5042133690).

СЛУШАЛИ: Орлову Ольгу Алексеевну, которая рассказала о том, что «УН МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ» (ИНН – 5042133690) не справляется со своими обязанностями и ее следует поменять. Кроме того, «УН МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ» (ИНН – 5042133690) была выбрана по конкурсу в связи с отсутствием выбранного способа управления многоквартирным домом. Поскольку теперь способ управления многоквартирным домом выбран, можно самим выбрать себе управляющую организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «УН МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ» (ИНН – 5042133690) в связи с выбором способа управления многоквартирным домом и в связи с невыполнением условий договора управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,77 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,54 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,49 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

СЛУШАЛИ: Орлову Ольгу Алексеевну, которая высказалась в поддержку ООО «Респект-СП».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 69,3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,49 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Утверждение условий договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

СЛУШАЛИ: Орлову Ольгу Алексеевну, которая зачитала условия договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный проект договора с управляющей организацией ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166) - Проект договора управления многоквартирным домом: Ярославское шоссе д.12а.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 68,69 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,10 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Предоставление управляющей организации ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166) права на заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе по размещению рекламы, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования предприятий связи.

СЛУШАЛИ: Орлову Ольгу Алексеевну, которая считает, что необходимо наделить управляющую организацию ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166) правами по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе по размещению рекламы, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования предприятий связи. Так управляющая организация сможет привлечь дополнительные финансовые средства для содержания многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166) право на заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе по размещению рекламы, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования предприятий связи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 65,95 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,84 голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Определение условий договоров заключаемых на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе по размещению рекламы, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования предприятий связи.

СЛУШАЛИ: Орлову Ольгу Алексеевну, которая зачитала порядок заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе по размещению рекламы, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования предприятий связи.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный порядок заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе по размещению рекламы, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования предприятий связи – Порядок заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе по размещению рекламы, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования предприятий связи от 25.12.2016 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 65,95 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,49 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,36 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Утверждение внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: Орлову Ольгу Алексеевну, которая высказалась в поддержку внесения платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласно п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ утвердить внесение платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 69,17 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,62 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Избрание совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Орлову Ольгу Алексеевну, которая считает необходимым создание совета многоквартирного дома и предложила кандидатуры.

1) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 66,50 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,29 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом совета многоквартирного дома Антонову Елену Александровну, кв.14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 66,93 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,86 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом совета многоквартирного дома Кузьмину Татьяну Семеновну, кв.41.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,55 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,24 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом совета многоквартирного дома Орлову Ольгу Алексеевну, кв.42.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 68,65 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,14 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом совета многоквартирного дома Гурьеву Надежду Борисовну, кв.43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 68,03 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,76 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом совета многоквартирного дома Лебедеву Татьяну Алексеевну, кв.52.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,55 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,24 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Орлову Ольгу Алексеевну, которая выставила свою кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома Орлову Ольгу Алексеевну, кв.42.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 68,65 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,14 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Орлову Ольгу Алексеевну, которая пояснила, что при наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, совет многоквартирного дома сможет лучше контролировать выполнение работ, в рамках текущего ремонта, со стороны управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 68,17 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,62 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Орлову Ольгу Алексеевну, которая считает, что необходимо уходить от общего «котла» и открывать специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,39 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,40 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Орлову Ольгу Алексеевну, которая считает, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт должен быть равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 68,01 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,78 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации.

СЛУШАЛИ: Орлову Ольгу Алексеевну, которая пояснила, что согласно действующему законодательству владельцем специального счета может быть только управляющая организация.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации - управляющую организацию ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 64,86 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,54 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,39 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 17. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Орлову Ольгу Алексеевну, которая считает, что правильнее всего будет уполномочить управляющую организацию на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,53 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,26 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 18. Определение порядка представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

СЛУШАЛИ: Орлову Ольгу Алексеевну, которая зачитала порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов - Порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет от 25.12.2016 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 66,39 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,40 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 19. Определение порядка оплаты расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации.

СЛУШАЛИ: Орлову Ольгу Алексеевну, которая пояснила, что использовать денежные средства, предназначенные на капитальный ремонт, для оплаты открытия и ведения специального счета нельзя. В связи с этим целесообразно оплачивать указанные услуги за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что оплата расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации осуществляется за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 66,39 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,40 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 20. Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведение общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.

СЛУШАЛИ: Орлову Ольгу Алексеевну, которая пояснила, что действующее законодательство позволяет упростить процедуру проведения общего собрания, путем определения помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведение общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведение общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования – холл (лестничная клетка) первого этажа (в каждом подъезде), на информационном щите.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 69,79 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 21. Утверждение иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Орлову Ольгу Алексеевну, которая пояснила, что действующее законодательство позволяет упростить процедуру проведения общего собрания, путем утверждения иного способа направления собственникам помещений сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования – размещение соответствующего сообщения на видном месте у каждого подъезда многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 68,66 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,13 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 22. Определение места и порядка хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Орлову Ольгу Алексеевну, которая считает, что протокол общего собрания, решения (бюллетени) собственников и другие документы общего собрания собственников помещений, должны храниться у инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений - у инициатора общего собрания Орловой Ольги Алексеевны кв. 42.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 69,3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,49 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников по вопросам поставленным на голосование определено помещение по адресу **г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а, кв.42.**

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: Ярославское шоссе д.12а, на 8 листах;

Приложение №2: Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45ЖК РФ, на 1 листе;

Приложение №3: Реестр вручения и направления сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а, на 41 листе;

Приложение №4: Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 2 листах;

Приложение №5: Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а, на 3 листах;

Приложение №6: Проект договора управления многоквартирным домом: Ярославское шоссе д.12а., на 15 листах;

Приложение №7: Порядок заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе по размещению рекламы, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования предприятий связи, на 1 листе;

Приложение №8: Порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, на 2 листах;

Приложение №9: Решения собственников помещений в многоквартирном доме: Ярославское шоссе д.12а., на 195 листах.

ПОДПИСИ

Председательствующий на общем собрании:

Орлова Ольга Алексеевна



«25» декабря 2016 г.

Секретарь общего собрания:

Гурьева Надежда Борисовна



« 25 » декабря 20 16 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Орлова Ольга Алексеевна



« 25 » декабря 20 16 г.

Гурьева Надежда Борисовна



« 25 » декабря 20 16 г.

Антонова Елена Александровна



« 25 » декабря 20 16 г.