

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Московская область, г. Сергиев Посад, ул. 1-ой Ударной Армии, д. 42**

№ «01/22-ОСС» от «24» ноября 2022 года

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

**Инициатором проведения общего собрания является:**

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.

**Председатель общего собрания собственников:** Николаева Марина Анатольевна.

**Секретарь общего собрания собственников:** Фирсова Ольга Александровна.

**Счётная комиссия общего собрания собственников:**

- Николаева Марина Анатольевна;

- Фирсова Ольга Александровна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 1329,7 кв. м.

В голосовании на общем собрании приняли участие 40 собственников помещений многоквартирного дома общей площадью 886,76 кв. м., или 66,69 % от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД  **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «24» октября 2022 года в 10:00 по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. 1-ой Ударной Армии, д. 42.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 10:00 «24» октября 2022 года по 17:00 «24» ноября 2022 года по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Матросова, д. 2/1, офис №192.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539).
5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.
6. Выбор в качестве управляющей организации - ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166) и Утверждение условий договора управления с ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
9. Определение владельца специального счета.
10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
12. Определение порядка оплаты расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации.
13. Принятие решения о включении в платежный документ отдельной строкой ежемесячную плату за ремонт и техническое обслуживание домофонов в доме.
14. Принятие решения о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

15. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

16. Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.

17. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

### СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Николаеву Марину Анатольевну, которая предложила выбрать председателем собрания - Николаеву Марину Анатольевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Николаеву Марину Анатольевну.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Николаеву Марину Анатольевну.</p>	<p><b>ЗА 886,76 кв. м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 40</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Николаеву Марину Анатольевну, которая предложила выбрать секретарём собрания – Фирсову Ольгу Александровну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Фирсову Ольгу Александровну.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Фирсову Ольгу Александровну.</p>	<p><b>ЗА 886,76 кв. м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 40</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Николаеву Марину Анатольевну, которая предложила выбрать счётную комиссию в составе двух человек: 1. Николаеву Марину Анатольевну; 2. Фирсову Ольгу Александровну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе двух человек: 1. Николаеву Марину Анатольевну; 2. Фирсову Ольгу Александровну.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе двух человек: 1. Николаеву Марину Анатольевну; 2. Фирсову Ольгу Александровну.</p>	<p><b>ЗА 886,76 кв. м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 40</p>
4	<p>Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539).</p> <p>СЛУШАЛИ: Николаеву Марину Анатольевну, которая предложила признать факт</p>	<p><b>ЗА 886,76 кв. м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p>

	<p>ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539).</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539).</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 40</p>
5	<p>Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Николаеву Марину Анатольевну, которая предложила принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.</p>	<p><b>ЗА 886,76 кв. м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 40</p>
6	<p>Выбор в качестве управляющей организации - ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166) и Утверждение условий договора управления с ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Николаеву Марину Анатольевну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации – ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166) и утвердить условия договора управления с ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать в качестве управляющей организации – ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166) и утвердить условия договора управления с ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать в качестве управляющей организации – ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166) и утвердить условия договора управления с ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).</p>	<p><b>ЗА 886,76 кв. м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 40</p>
7	<p>Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p>	<p><b>ЗА 886,76 кв. м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p>

	<p>Николаеву Марину Анатольевну, которая предложила выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 40</p>
8	<p>Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Николаеву Марину Анатольевну, которая предложила определить, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Определить, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Определить, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.</p>	<p><b>ЗА 886,76 кв. м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 40</p>
9	<p>Определение владельца специального счета.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Николаеву Марину Анатольевну, которая предложила выбрать (определить) в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации, а также в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Выбрать (определить) в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации, а также в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО "Респект-СП"</p>	<p><b>ЗА 886,76 кв. м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 40</p>

	<p>(ИНН 5042119166).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Выбрать (определить) в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации, а также в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).</p>	
10	<p>Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Николаеву Марину Анатольевну, которая предложила определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО "Россельхозбанк" (ИНН 7725114488).</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО "Россельхозбанк" (ИНН 7725114488).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО "Россельхозбанк" (ИНН 7725114488).</p>	<p><b>ЗА 886,76 кв. м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 40</p>
11	<p>Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Николаеву Марину Анатольевну, которая предложила утвердить предложенный порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Утвердить предложенный порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Утвердить предложенный порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.</p>	<p><b>ЗА 886,76 кв. м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 40</p>
12	<p>Определение порядка оплаты расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Николаеву Марину Анатольевну, которая предложила определить, что оплата расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации осуществляется за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Определить, что оплата расходов на открытие и ведение специального счета в</p>	<p><b>ЗА 886,76 кв. м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 40</p>

	<p>выбранной российской кредитной организации осуществляется за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Определить, что оплата расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации осуществляется за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p>	
13	<p>Принятие решения о включении в платежный документ отдельной строкой ежемесячную плату за ремонт и техническое обслуживание домофонов в доме.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Николаеву Марину Анатольевну, которая предложила принять решение о включении в платежный документ отдельной строкой ежемесячную плату за ремонт и техническое обслуживание домофонов в доме, которая составит 43 руб. 00 коп. с квартиры.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Принять решение о включении в платежный документ отдельной строкой ежемесячную плату за ремонт и техническое обслуживание домофонов в доме, которая составит 43 руб. 00 коп. с квартиры.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Принять решение о включении в платежный документ отдельной строкой ежемесячную плату за ремонт и техническое обслуживание домофонов в доме, которая составит 43 руб. 00 коп. с квартиры.</p>	<p><b>ЗА 886,76 кв. м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 40</p>
14	<p>Принятие решения о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Николаеву Марину Анатольевну, которая предложила принять решение о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Принять решение о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Принять решение о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.</p>	<p><b>ЗА 886,76 кв. м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 40</p>
15	<p>Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p>	<p><b>ЗА 886,76 кв. м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 40</p>

	<p>Николаеву Марину Анатольевну, которая предложила принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p>	
16	<p>Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Николаеву Марину Анатольевну, которая предложила определить в качестве помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования – в холле (лестничная клетка) первого этажа (в каждом подъезде), на информационном щите.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить в качестве помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования – в холле (лестничная клетка) первого этажа (в каждом подъезде), на информационном щите.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Определить в качестве помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования – в холле (лестничная клетка) первого этажа (в каждом подъезде), на информационном щите.</p>	<p><b>ЗА 886,76 кв. м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 40</p>
17	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.</p>	<p><b>ЗА 886,76 кв. м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</b></p>

<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Николаеву Марину Анатольевну, которая предложила определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников: у инициатора общего собрания.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников: у инициатора общего собрания.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников: у инициатора общего собрания.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 40</p>
--	--

#### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 7 листах.
- Приложение № 4. Списки присутствующих и приглашенных лиц на 1 листе.
- Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- Приложение № 6. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 81 листе.
- Приложение № 7. Договор управления многоквартирным домом на 8 листах.
- Приложение № 8. Порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов на 1 листе.
- Приложение № 9. Реестр собственников помещений подписавших договор управления на 2 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:  
Московская область, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 169.

#### ПОДПИСИ


Председатель общего собрания собственников:

**Николаева Марина Анатольевна**

 \_\_\_\_\_ «24» ноября 2022 года

Секретарь общего собрания собственников:

**Фирсова Ольга Александровна**


 \_\_\_\_\_ «24» ноября 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников:

**Николаева Марина Анатольевна**

 \_\_\_\_\_ «24» ноября 2022 года

**Фирсова Ольга Александровна**

 \_\_\_\_\_ «24» ноября 2022 года