

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Регистрационный номер протокола: №01/20-ОСС

Дата протокола: 11.05.2020 г.

Место проведения общего собрания: г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.207Б, кв.142.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания – 02.04.2020 г. в 15:00 часов (время московское).

Дата окончания общего собрания – 11.05.2020 г. в 22:00 часов (время московское).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 02.04.2020 г., во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.207Б в 15:00 (время московское).

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, ПР-Т КРАСНОЙ АРМИИ, Д.207Б

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ.

Инициатор общего собрания - Дудкина Любовь Александровна, являющееся собственником помещения №142, расположенного по адресу г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.207Б, запись о собственности № 50-01.05-05.2002-178.3 от 14.03.2002.

Председательствующий на общем собрании: Дудкина Любовь Александровна, кв.142.

Секретарь общего собрания: Антонова Екатерина Юрьевна, кв.60.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Антонова Екатерина Юрьевна, кв.60.

- Дудкина Любовь Александровна, кв.142.

- Дмитриева Екатерина Анатольевна, кв. 210.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица), составило 176, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, приглашенных для участия в общем собрании (приглашенные лица), составило 0, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, содержатся в письменных решениях (бюллетенях) собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 286,3 кв. м. (100%).

В голосовании на общем собрании приняли участие 176 (сто семьдесят шесть) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 8 912,02 кв. м. или 72,54% от общего количества голосов. Кворум на общем собрании имеется.

На момент составления настоящего Протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 12 286,3 кв. м., в том числе 0 кв. м. нежилых помещений и 12 286,3 кв. м. жилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определении итогов голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья.
4. Создание товарищества собственников жилья.
5. Утверждение Устава ТСН МЖД «Северный».
6. Определение местонахождения ТСН МЖД «Северный».
7. Определение количественного и персонального состава Правления ТСН МЖД «Северный».
8. Избрание ревизора ТСН МЖД «Северный».
9. Государственная регистрация ТСН МЖД «Северный».
10. Утверждение проекта договора управления (для заключения с собственниками, не вступившими в ТСН МЖД «Северный».
11. Принятие решения о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
12. Принятие решения о заключении с «01» июня 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
14. Принятие решения о включении в платежный документ с «01» июня 2020 г., отдельной строкой, ежемесячную плату за ремонт и техническое обслуживание домофонов в доме.
15. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о закрытии мусоропровода в доме.
17. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
18. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
19. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации.
20. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
21. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
22. Определение порядка представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
23. Определение порядка оплаты расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации.
24. Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.
25. Утверждение иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования.
26. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Дудкину Любовь Александровну, которая предложила кандидатуры.

1) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Дудкину Любовь Александровну, кв.142.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8693,52 кв. м. (70,76%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 67,80 кв. м. (0,55%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150,70 кв. м. (1,23%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Антонову Екатерину Юрьевну, кв.60.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8693,52 кв. м. (70,76%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 67,80 кв. м. (0,55%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150,70 кв. м. (1,23%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определении итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Дудкину Любовь Александровну, которая предложила численный состав и кандидатуры.

1) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов и определении итогов голосования в составе 3 (трех) человек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8730,92 кв. м. (71,06%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 67,80 кв. м. (0,55%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,30 кв. м. (0,92%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Антонову Екатерину Юрьевну, кв.60.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8730,92 кв. м. (71,06%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 67,80 кв. м. (0,55%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,30 кв. м. (0,92%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Дудкину Любовь Александровну, кв.142.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8730,92 кв. м. (71,06%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 67,80 кв. м. (0,55%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,30 кв. м. (0,92%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Дмитриеву Екатерину Анатольевну, кв. 210.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8730,92 кв. м. (71,06%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 67,80 кв. м. (0,55%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,30 кв. м. (0,92%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья.

СЛУШАЛИ: Дудкину Любовь Александровну, которая считает необходимым сменить способ управления многоквартирным домом на управление товариществом собственников жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников жилья.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8730,92 кв. м. (71,06%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 105,20 кв. м. (0,86%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 75,90 кв. м. (0,62%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Создание товарищества собственников жилья.

СЛУШАЛИ: Дудкину Любовь Александровну, которая предложила создать товарищество собственников жилья, с наименованием ТСН МЖД «Северный».

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать товарищество собственников жилья, с наименованием ТСН МЖД «Северный».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8730,92 кв. м. (71,06%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 142,60 кв. м. (1,16%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,50 кв. м. (0,31%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение Устава ТСН МЖД «Северный».

СЛУШАЛИ: Дудкину Любовь Александровну, которая зачитала предлагаемый проект Устава.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный Устав ТСН МЖД «Северный».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8622,67 кв. м. (70,18%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 142,60 кв. м. (1,16%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 146,75 кв. м. (1,19%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Определение местонахождения ТСН МЖД «Северный».

СЛУШАЛИ: Дудкину Любовь Александровну, которая пояснила, что местом нахождения ТСН МЖД «Северный», согласно закону, необходимо определить место нахождения его постоянно действующего исполнительного органа – Правления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что местом нахождения ТСН МЖД «Северный», является место нахождения его постоянно действующего исполнительного органа – Правления (Московская область, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.207Б, кв.28).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8730,92 кв. м. (71,06%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 142,60 кв. м. (1,16%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,50 кв. м. (0,31%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Определение количественного и персонального состава Правления ТСН МЖД «Северный».

СЛУШАЛИ: Дудкину Любовь Александровну, которая предложила численный состав и кандидатуры.

1) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Правление ТСН МЖД «Северный» в составе 4 (четырёх) человек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8657,12 кв. м. (70,46%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 105,20 кв. м. (0,86%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,70 кв. м. (1,22%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Правления Горшкову Марину Виталиевну, кв.28.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8657,12 кв. м. (70,46%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 105,20 кв. м. (0,86%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,70 кв. м. (1,22%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Правления Антонову Екатерину Юрьевну, кв.60.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8657,12 кв. м. (70,46%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 105,20 кв. м. (0,86%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,70 кв. м. (1,22%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Правления Дудкину Любовь Александровну, кв.142.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8657,12 кв. м. (70,46%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 105,20 кв. м. (0,86%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,70 кв. м. (1,22%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Правления Дмитриеву Екатерину Анатольевну, кв. 210.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8730,92 кв. м. (71,06%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 105,20 кв. м. (0,86%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 75,90 кв. м. (0,62%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Избрание ревизора ТСН МЖД «Северный».

СЛУШАЛИ: Дудкину Любовь Александровну, которая предложила кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизором ТСН МЖД «Северный» Гаврилову Нину Васильевну, кв.211.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8657,12 кв. м. (70,46%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 105,20 кв. м. (0,86%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,70 кв. м. (1,22%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Государственная регистрация ТСН МЖД «Северный».

СЛУШАЛИ: Дудкину Любовь Александровну, которая предложила наделить полномочиями по государственной регистрации ТСН МЖД «Северный» одного из членов Правления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями по государственной регистрации ТСН МЖД «Северный» Горшкову Марину Виталиевну, кв.28.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8657,12 кв. м. (70,46%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 142,60 кв. м. (1,16%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,30 кв. м. (0,91%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Утверждение проекта договора управления (для заключения с собственниками, не вступившими в ТСН МЖД «Северный»).

СЛУШАЛИ: Дудкину Любовь Александровну, которая зачитала предложенный проект договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный проект договора управления (для заключения с собственниками, не вступившими в ТСН МЖД «Северный»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8696,47 кв. м. (70,78%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 22,60 кв. м. (0,18%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 192,95 кв. м. (1,57%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Принятие решения о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Дудкину Любовь Александровну, которая считает необходимым оставить в силе ранее принятые решения, предусмотренные пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8730,92 кв. м. (71,06%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 60,00 кв. м. (0,49%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,10 кв. м. (0,99%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Принятие решения о заключении с «01» июня 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Дудкину Любовь Александровну, которая предложила, заключить всем собственникам помещений договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с «01» июня 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8705,78 кв. м. (70,86%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 22,60 кв. м. (0,18%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 183,64 кв. м. (1,49%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Дудкину Любовь Александровну, которая предложила воспользоваться законным правом и определить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что с 01.06.2020 г. по 01.06.2021 г. размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме составит 32 руб. 20 коп., а в случае принятия решения о закрытие мусоропровода в доме, размер платы составит 29 руб. 85 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8593,76 кв. м. (69,95%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 67,80 кв. м. (0,55%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 250,46 кв. м. (2,04%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Принятие решения о включении в платежный документ с «01» июня 2020 г., отдельной строкой, ежемесячную плату за ремонт и техническое обслуживание домофонов в доме.

СЛУШАЛИ: Дудкину Любовь Александровну, которая считает целесообразным включить в платежный документ, отдельной строкой, ежемесячную плату за ремонт и техническое обслуживание домофонов в доме, а также определить её стоимость.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в платежный документ с «01» июня 2020 г., отдельной строкой, ежемесячную плату за ремонт и техническое обслуживание домофонов в доме, которая составит 35 руб. 00 коп., а при установке функции видео (видеодомофон) 40 руб. 00 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8546,27 кв. м. (69,56%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 125,85 кв. м. (1,02%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 239,90 кв. м. (1,95%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Дудкину Любовь Александровну, которая считает целесообразным распределять сверхнормативные потребления ресурсов на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8556,77 кв. м. (69,64%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 67,80 кв. м. (0,55%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 287,45 кв. м. (2,34%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16. Принятие решения о закрытии мусоропровода в доме.

СЛУШАЛИ: Дудкину Любовь Александровну, которая считает целесообразным закрыть мусоропровод в доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о закрытие мусоропровода в доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8454,20 кв. м. (68,81%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 388,72 кв. м. (3,16%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,10 кв. м. (0,56%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 17. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Дудкину Любовь Александровну, которая считает, что необходимо уходить от общего «котла» и открывать специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8696,47 кв. м. (70,78%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 105,20 кв. м. (0,86%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 110,35 кв. м. (0,90%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 18. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Дудкину Любовь Александровну, которая считает, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт должен быть равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8769,42 кв. м. (71,38%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 22,60 кв. м. (0,18%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 120,00 кв. м. (0,98%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 19. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации.

СЛУШАЛИ: Дудкину Любовь Александровну, которая пояснила, что согласно действующему законодательству, владельцем специального счета должно быть товарищество собственников жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации – товарищество собственников жилья ТСН МЖД «Северный».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8769,42 кв. м. (71,38%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 74,80 кв. м. (0,61%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,80 кв. м. (0,55%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 20. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Дудкину Любовь Александровну, которая предложила кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО "Россельхозбанк" (ИНН 7725114488).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8573,17 кв. м. (69,78%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 97,40 кв. м. (0,79%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 241,45 кв. м. (1,97%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 21. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Дудкину Любовь Александровну, которая считает, что правильнее всего будет уполномочить товарищество собственников жилья на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - товарищество собственников жилья ТСН МЖД «Северный».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8769,42 кв. м. (71,38%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 97,40 кв. м. (0,79%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,20 кв. м. (0,37%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 22. Определение порядка представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

СЛУШАЛИ: Дудкину Любовь Александровну, которая зачитала порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8657,12 кв. м. (70,46%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 97,40 кв. м. (0,79%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 157,50 кв. м. (1,28%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 23. Определение порядка оплаты расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации.

СЛУШАЛИ: Дудкину Любовь Александровну, которая пояснила, что использовать денежные средства, предназначенные на капитальный ремонт, для оплаты открытия и ведения специального счета нельзя. В связи с этим целесообразно оплачивать указанные услуги за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что оплата расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации осуществляется за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8730,92 кв. м. (71,06%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 97,40 кв. м. (0,79%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,70 кв. м. (0,68%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 24. Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.

СЛУШАЛИ: Дудкину Любовь Александровну, которая пояснила, что действующее законодательство позволяет упростить процедуру проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования – холл (лестничная клетка) первого этажа (в каждом подъезде), на информационном щите.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8841,01 кв. м. (71,96%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 22,60 кв. м. (0,18%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,41 кв. м. (0,39%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 25. Утверждение иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Дудкину Любовь Александровну, которая пояснила, что действующее законодательство позволяет упростить процедуру проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования: размещение соответствующих сообщений на видном месте у каждого подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8806,82 кв. м. (71,68%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 22,60 кв. м. (0,18%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,60 кв. м. (0,67%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 26. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

СЛУШАЛИ: Дудкину Любовь Александровну, которая считает, что копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников, должны храниться у инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников: у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8769,42 кв. м. (71,38%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 60,00 кв. м. (0,49%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,60 кв. м. (0,67%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Местом (адресом) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определено помещение по адресу **г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.207Б, кв.142.**

Настоящий Протокол составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Протокола согласно п.1, ст.46, ЖК РФ, представляется в орган государственного жилищного надзора. Второй экземпляр Протокола хранится у инициатора общего собрания.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: г. Сергиев Посад пр-т Красной Армии, д.207Б, на **5** листах;

Приложение №2: Сообщение о проведении общего собрания, на **2** листах;

Приложение №3: Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.207Б, на **12** листах;

Приложение №4: Списки присутствующих и приглашенных лиц, на **3** листах;

Приложение №5: Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия

представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 2 листах;

Приложение №6: Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, на 532 листах;

Приложение №7: Устав ТСН МЖД «Северный», на 5 листах;

Приложение №8: Проект договора управления (для заключения с собственниками, не вступившими в ТСН МЖД «Северный»), на 2 листах.

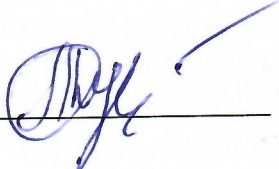
Приложение №9: Порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов на 1 листе;

Приложение №10: Подписи собственников помещений, проголосовавших за создание товарищества собственников жилья и утвердивших его устав, на 9 листах.

ПОДПИСИ

Председательствующий на общем собрании:

Дудкина Любовь Александровна

 11.05.2020 г.

Секретарь общего собрания:

Антонова Екатерина Юрьевна

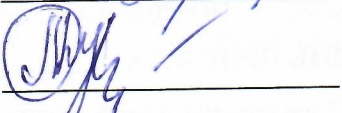
 11.05.2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

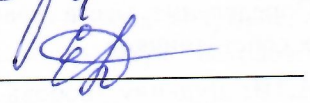
Антонова Екатерина Юрьевна

 11.05.2020 г.

Дудкина Любовь Александровна

 11.05.2020 г.

Дмитриева Екатерина Анатольевна

 11.05.2020 г.