

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, дом 205 В
проведенного в форме очно-заочного голосования

« 25 » ноября 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Исаева Ирина Николаевна

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Общая площадь дома 2738,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений -2530,50 кв.м. (64 квартиры)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов.

Место проведения собрания – во дворе дома. Время проведения собрания – 19-00 часов 12.11.2015.

Дата начала письменного голосования 12.11.2015 г. Дата окончания письменного голосования 25.11.2015г. Место выдачи и приема бланков решений собственников по вопросам повестки дня г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.205В, кв. 26.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1344,70 голосов или 53,14 % от общего числа голосов (2530,50 кв.м.).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение Порядка проведения собрания.
3. Утверждение методики подсчета голосов.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН 5042119166, ОГРН 1115042003493 Лицензия № 1075 от 14 октября 2015г.).
6. Утверждение текста договора управления с ООО «Респект-СП».
7. Обязать каждого собственника помещений многоквартирного дома в течении 30 дней с момента выбора ООО «Респект-СП» заключить договор с ООО «Респект-СП».
8. Расторжение договора управления с ООО «УН Мособлэксплуатация» ИНН 5042133690 в связи со сменой управляющей компании.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, места хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников помещений.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: избрать

Председателем собрания Беленкову Екатерину Михайловну кв.№ 33

Секретарём собрания Исаеву Ирину Николаевну кв.№ 26

Наделить Председателя и Секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 % от числа голосов; «Против» - НЕТ % от числа голосов; «Воздержался» - НЕТ % от числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня постановили: Утвердить Порядок проведения собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 % от числа голосов; «Против» - НЕТ % от числа голосов; «Воздержался» - НЕТ % от числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня постановили: Утвердить методику подсчета голосов: Общее количество голосов – 100

$D=S \text{ общ.кв.} / S \text{ общ. Д} * 100$, где D- количество голосов собственника; S общ.кв. – общая площадь квартиры; S общ. Д – общая площадь жилых и нежилых помещений дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

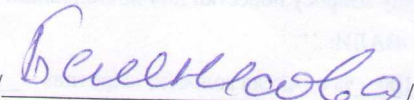
«За» - 98,34 % от числа голосов; «Против» - НЕТ % от числа голосов; «Воздержался» - 1,66 % от числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 100 % от числа голосов; «Против» - НЕТ % от числа голосов; «Воздержался» - НЕТ % от числа голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)
5. По пятому вопросу повестки дня постановили: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН 5042119166, ОГРН 1115042003493 Лицензия № 1075 от 14 октября 2015г.).
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 98,33 % от числа голосов; «Против» - НЕТ % от числа голосов; «Воздержался» - 1,67 % от числа голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)
6. По шестому вопросу повестки дня постановили: Утвердить текст договора управления с ООО «Респект-СП».
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 98,33 % от числа голосов; «Против» - НЕТ % от числа голосов; «Воздержался» - 1,67 % от числа голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)
7. По седьмому вопросу повестки дня постановили: Обязать каждого собственника помещений многоквартирного дома в течении 30 дней с момента выбора ООО «Респект-СП» заключить договор с ООО «Респект-СП».
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 96,67 % от числа голосов; «Против» - НЕТ % от числа голосов; «Воздержался» - 3,33 % от числа голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)
8. По восьмому вопросу повестки дня постановили: Расторгнуть договор управления с ООО «УН Мособлэксплуатация» ИНН 5042133690 в связи со сменой управляющей компании.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 96,67 % от числа голосов; «Против» - НЕТ % от числа голосов; «Воздержался» - 3,33 % от числа голосов.
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)
9. По девятому вопросу повестки дня постановили: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 100 % от числа голосов; «Против» - НЕТ % от числа голосов; «Воздержался» - НЕТ % от числа голосов.
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)
10. По десятому вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, места хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников помещений.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 98,33 % от числа голосов; «Против» - НЕТ % от числа голосов; «Воздержался» - 1,67 % от числа голосов.
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

Председатель общего собрания

/  /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

/  / 
(подпись) (Ф.И.О.)