

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Регистрационный номер протокола: № 01/20-ОСС

Дата протокола: 31.08.2020 г.

Место проведения общего собрания: г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.59, кв.2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания – 31.07.2020 г. в 18:00 часов (время московское).

Дата окончания общего собрания – 31.08.2020 г. в 22:00 часов (время московское).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 31.07.2020 г., во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.59 в 18:00 (время московское).

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, НОВОУГЛИЧСКОЕ ШОССЕ, Д.59.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ.

Инициатор общего собрания - Усачева Наталья Викторовна, являющейся собственником помещения №2, расположенного по адресу: г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.59, запись о собственности № 50-50-05/078/2014-949 от 31.07.2014 г.

Председательствующий на общем собрании: Усачева Наталья Викторовна, кв.2.

Секретарь общего собрания: Сырцов Валерий Викторович, кв.93.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Усачева Наталья Викторовна, кв.2.
- Рыбакова Ольга Николаевна, кв.29.
- Сырцов Валерий Викторович, кв.93.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица), составило 91, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, приглашенных для участия в общем собрании (приглашенные лица), составило 0, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, содержатся в письменных решениях (бюллетенях) собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 094,7 кв. м. (100%).

В голосовании на общем собрании приняли участие 91 (девяносто один) собственник помещения в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 4 923,05 кв. м. или 80,78% от общего количества голосов. Кворум на общем собрании имеется.

На момент составления настоящего Протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 6 094,7 кв. м., в том числе 0 кв. м. нежилых помещений и 6 094,7 кв. м. жилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определении итогов голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья.
4. Создание товарищества собственников жилья.
5. Утверждение Устава ТСН МЖД «Углич-59».
6. Определение местонахождения ТСН МЖД «Углич-59».
7. Определение количественного и персонального состава Правления ТСН МЖД «Углич-59».
8. Избрание ревизора ТСН МЖД «Углич-59».
9. Государственная регистрация ТСН МЖД «Углич-59».
10. Утверждение проекта договора управления (для заключения с собственниками, не вступившими в ТСН МЖД «Углич-59»).
11. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
12. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
13. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

14. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.
15. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.
16. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
17. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
18. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
19. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
20. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
21. Принятие решения о выборе нового владельца специального счета.
22. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
23. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
24. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
25. Определение порядка представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
26. Определение порядка оплаты расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации.
27. Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.
28. Утверждение иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования.
29. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Усачеву Наталью Викторовну, которая предложила кандидатуры.

1) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Усачеву Наталью Викторовну, кв.2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 468,55 кв. м. (73,32%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 403,40 кв. м. (6,62%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,10 кв. м. (0,84%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Сырцова Валерия Викторовича, кв.93.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 332,25 кв. м. (71,08%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 539,70 кв. м. (8,86%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,10 кв. м. (0,84%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определении итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Усачеву Наталью Викторовну, которая предложила кандидатуры.

1) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Усачеву Наталью Викторовну, кв.2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 368,55 кв. м. (71,68%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 503,40 кв. м. (8,26%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,10 кв. м. (0,84%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Рыбакову Ольгу Николаевну, кв.29.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 263,25 кв. м. (69,95%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 571,50 кв. м. (9,38%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,30 кв. м. (1,45%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Сырцова Валерия Викторовича, кв.93.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 232,25 кв. м. (69,44%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 639,70 кв. м. (10,50%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,10 кв. м. (0,84%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья.

СЛУШАЛИ: Усачеву Наталью Викторовну, которая считает необходимым сменить способ управления многоквартирным домом на управление товариществом собственников жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников жилья.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 871,95 кв. м. (79,94%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,10 кв. м. (0,84%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Создание товарищества собственников жилья.

СЛУШАЛИ: Усачеву Наталью Викторовну, которая предложила создать товарищество собственников жилья, с наименованием ТСН МЖД «Углич-59».

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать товарищество собственников жилья, с наименованием ТСН МЖД «Углич-59».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 923,05 кв. м. (80,78%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение Устава ТСН МЖД «Углич-59».

СЛУШАЛИ: Усачеву Наталью Викторовну, которая зачитала предлагаемый проект Устава.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный Устав ТСН МЖД «Углич-59».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 469,90 кв. м. (73,34%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 453,15 кв. м. (7,44%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Определение местонахождения ТСН МЖД «Углич-59».

СЛУШАЛИ: Усачеву Наталью Викторовну, которая пояснила, что местом нахождения ТСН МЖД «Углич-59», согласно закону, необходимо определить место нахождения его постоянно действующего исполнительного органа – Правления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что местом нахождения ТСН МЖД «Углич-59», является место нахождения его постоянно действующего исполнительного органа – Правления (Московская область, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.59, кв.29).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 469,90 кв. м. (73,34%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 248,95 кв. м. (4,08%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 204,20 кв. м. (3,35%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Определение количественного и персонального состава Правления ТСН МЖД «Углич-59».

СЛУШАЛИ: Усачеву Наталью Викторовну, которая предложила кандидатуры.

1) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Правление ТСН МЖД «Углич-59» в составе 3 (трех) человек:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 400,05 кв. м. (72,19%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 105,30 кв. м. (1,73%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,90 кв. м. (1,95%)

Недействительно - 298,80 кв. м. (4,90%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Правления Усачеву Наталью Викторовну, кв.2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 331,95 кв. м. (71,08%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 367,30 кв. м. (6,03%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,00 кв. м. (3,07%)

Недействительно - 36,80 кв. м. (0,60%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Правления Рыбакову Ольгу Николаевну, кв.29.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 089,15 кв. м. (67,09%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 540,50 кв. м. (8,87%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 293,40 кв. м. (4,81%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Правления Лареву Марину Викторовну, кв.69.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 194,85 кв. м. (68,83%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 540,90 кв. м. (8,87%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,30 кв. м. (3,07%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Избрание ревизора ТСН МЖД «Углич-59».

СЛУШАЛИ: Усачеву Наталью Викторовну, которая предложила кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизором ТСН МЖД «Углич-59» Павлову Ольгу Михайловну, кв.19.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 089,85 кв. м. (67,11%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 540,50 кв. м. (8,87%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 292,70 кв. м. (4,80%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Государственная регистрация ТСН МЖД «Углич-59».

СЛУШАЛИ: Усачеву Наталью Викторовну, которая предложила наделить полномочиями по государственной регистрации ТСН МЖД «Углич-59» одного из членов Правления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями по государственной регистрации ТСН МЖД «Углич-59» Рыбакову Ольгу Николаевну, кв.29.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 158,05 кв. м. (68,22%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 540,60 кв. м. (8,87%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 224,40 кв. м. (3,68%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Утверждение проекта договора управления (для заключения с собственниками, не вступившими в ТСН МЖД «Углич-59»).

СЛУШАЛИ: Усачеву Наталью Викторовну, которая зачитала предложенный проект договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный проект договора управления (для заключения с собственниками, не вступившими в ТСН МЖД «Углич-59»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 387,30 кв. м. (71,99%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 535,75 кв. м. (8,79%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Усачеву Наталью Викторовну, которая высказалась в поддержку внесения платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 804,15 кв. м. (78,83%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,90 кв. м. (1,95%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Усачеву Наталью Викторовну, которая предложила, заключить всем собственникам помещений договор холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 668,05 кв. м. (76,59%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 68,50 кв. м. (1,12%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186,50 кв. м. (3,06%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Усачеву Наталью Викторовну, которая предложила, заключить всем собственникам помещений договор горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 668,05 кв. м. (76,59%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 68,50 кв. м. (1,12%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186,50 кв. м. (3,06%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Усачеву Наталью Викторовну, которая предложила, заключить всем собственникам помещений договор на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 668,05 кв. м. (76,59%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 68,50 кв. м. (1,12%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186,50 кв. м. (3,06%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Усачеву Наталью Викторовну, которая предложила, заключить всем собственникам помещений договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 668,05 кв. м. (76,59%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 68,50 кв. м. (1,12%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186,50 кв. м. (3,06%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Усачеву Наталью Викторовну, которая предложила, заключить всем собственникам помещений договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 736,55 кв. м. (77,72%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186,50 кв. м. (3,06%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 17. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Усачеву Наталью Викторовну, которая предложила, заключить всем собственникам помещений договор газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 736,55 кв. м. (77,72%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186,50 кв. м. (3,06%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 18. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Усачеву Наталью Викторовну, которая предложила, заключить всем собственникам помещений договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 668,05 кв. м. (76,59%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 68,50 кв. м. (1,12%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186,50 кв. м. (3,06%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 19. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Усачеву Наталью Викторовну, которая предложила воспользоваться законным правом и определить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что с 01.09.2020 г. по 01.09.2021 г. размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме составит 31 руб. 00 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 395,25 кв. м. (72,12%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 205,10 кв. м. (3,37%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 322,70 кв. м. (5,29%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 20. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Усачеву Наталью Викторовну, которая считает целесообразным распределять сверхнормативные потребления ресурсов на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 084,11 кв. м. (67,01%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 188,90 кв. м. (3,10%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 650,04 кв. м. (10,67%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 21. Принятие решения о выборе нового владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Усачеву Наталью Викторовну, которая пояснила, что согласно действующему законодательству, новым владельцем специального счета должно быть товарищество собственников жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать (определить) в качестве нового владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации – товарищество собственников жилья ТСН МЖД «Углич-59».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 804,15 кв. м. (78,83%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,90 кв. м. (1,95%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 22. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Усачеву Наталью Викторовну, которая считает, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт должен быть равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 804,15 кв. м. (78,83%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,90 кв. м. (1,95%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 23. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Усачеву Наталью Викторовну, которая предложила кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО "Россельхозбанк" (ИНН 7725114488).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 596,20 кв. м. (75,41%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 68,40 кв. м. (1,12%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 258,45 кв. м. (4,24%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 24. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Усачеву Наталью Викторовну, которая считает, что правильнее всего будет уполномочить товарищество собственников жилья на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - товарищество собственников жилья ТСН МЖД «Углич-59».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 736,15 кв. м. (77,71%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186,90 кв. м. (3,07%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 25. Определение порядка представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

СЛУШАЛИ: Усачеву Наталью Викторовну, которая зачитала порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 804,15 кв. м. (78,83%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,90 кв. м. (1,95%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 26. Определение порядка оплаты расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации.

СЛУШАЛИ: Усачеву Наталью Викторовну, которая пояснила, что использовать денежные средства, предназначенные на капитальный ремонт, для оплаты открытия и ведения специального счета нельзя. В связи с этим целесообразно оплачивать указанные услуги за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что оплата расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации осуществляется за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 804,15 кв. м. (78,83%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,90 кв. м. (1,95%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 27. Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.

СЛУШАЛИ: Усачеву Наталью Викторовну, которая пояснила, что действующее законодательство позволяет упростить процедуру проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования – холл (лестничная клетка) первого этажа (в каждом подъезде), на информационном щите.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 804,15 кв. м. (78,83%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,90 кв. м. (1,95%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 28. Утверждение иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Усачеву Наталью Викторовну, которая пояснила, что действующее законодательство позволяет упростить процедуру проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования: размещение соответствующих сообщений на видном месте у каждого подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 713,35 кв. м. (77,34%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 37,40 кв. м. (0,61%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 172,30 кв. м. (2,83%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 29. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

СЛУШАЛИ: Усачеву Наталью Викторовну, которая считает, что копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников, должны храниться у инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников: у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 479,15 кв. м. (73,49%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 120,60 кв. м. (1,98%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 323,30 кв. м. (5,30%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Местом (адресом) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определено помещение по адресу **г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.59, кв.2.**

Настоящий Протокол составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр согласно ч.1, ст.46, ЖК РФ, представляется в орган государственного жилищного надзора. Второй экземпляр представляется в Федеральную налоговую службу для регистрации товарищества собственников жилья. Третий экземпляр хранится у инициатора общего собрания.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.59, на 2 листах;

Приложение №2: Сообщение о проведении общего собрания, на 2 листах;

Приложение №3: Реестр вручения и направления сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.59, на 3 листах;

Приложение №3.1: Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.59, на 6 листах;

Приложение №4: Списки присутствующих и приглашенных лиц, на 2 листах;

Приложение №5: Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 5 листах;

Приложение №6: Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, на 276 листах;

Приложение №7: Устав ТСН МЖД «Углич-59», на 5 листах;

Приложение №8: Договор управления (для заключения с собственниками, не вступившими в ТСН МЖД «Углич-59»), на 2 листах.

Приложение №9: Порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов на 1 листе;

Приложение №10: Подписи собственников помещений, проголосовавших за создание товарищества собственников жилья и утвердивших его устав, на 4 листах.

ПОДПИСИ

Председательствующий на общем собрании:

Усачева Наталья Викторовна

Секретарь общего собрания:

Сырцов Валерий Викторович

Лица, проводившие подсчет голосов:

Усачева Наталья Викторовна

Рыбакова Ольга Николаевна

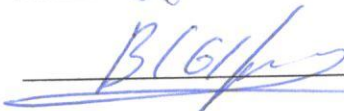
Сырцов Валерий Викторович

 31.08.2020 г.

 31.08.2020 г.

 31.08.2020 г.

 31.08.2020 г.

 31.08.2020 г.