

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.51 корпус1 в форме совместного присутствия.

г. Сергиев Посад холл 1 этажа

30 октября 2015г.

Начало собрания – 20.00

Инициаторами общего собрания зарегистрировано участников собрания, владеющих в общей сложности 1833,5 кв.м. общей площади многоквартирного дома.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2920,3 кв.м.

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1833,5 кв. м, что составляет 62,78% от общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание в форме совместного присутствия правомочно.

Инициатор собрания Ивойлов Ю.А. огласил повестку дня общего собрания, поставил в известность присутствующих о том, что согласно законодательству повестка дня собрания изменению не подлежит.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Прекращение действия Протокола общего собрания №1 от 21.04.2015г. в связи с отказом управляющей организации ООО «Акведук» заключить договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания от 21.04.2015г.
5. Выборы управляющей организации (или иной способ управления многоквартирным домом).
6. Утверждение договора управления.
7. Перевыборы Совета дома и Председателя Совета дома.
8. Оплата коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям с использованием общедомовых приборов учета, заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

-По первому вопросу выступил Лебедев В.И. с предложением избрать председателем собрания Ивойлова Ю.А. и секретарем собрания Немцева В.П.

Голосовали за кандидатуры председателя и секретаря:
"за" – 1833,5 голоса, "против" -нет, "воздержались"- нет.

Избрали председателем собрания Ивойлова Ю.А. и секретарем собрания Немцева В.П.

-По второму вопросу выступил Ивойлов Ю.А. с предложением избрать счетную комиссию общего собрания из следующих кандидатов: Строгалина И.С., Михайлова Е.С., Трифонова С. С.

Голосовали за кандидатуры в счетную комиссию:
"за" – 1833,5 голоса, "против" -нет, "воздержались"- нет.

Избрали Строгалину И.С., Михайлову Е.С., Трифонову С.С. в счетную комиссию общего собрания.

-По третьему вопросу выступил Ивойлов Ю.А. с предложением определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании по формуле: один голос равен 1 кв.м. общей площади квартиры, пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Голосовали за порядок подсчета голосов на собрании:

"за" – 1833,5 голоса, "против" -нет, "воздержались"- нет.

Приняли решение: утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании - один голос равен 1 кв.м. общей площади квартиры.

-По четвертому вопросу выступил Ивойлов Ю.А., объяснив ситуацию и сложившиеся взаимоотношения с ООО «Акведук» и предложил из-за отказа ООО «Акведук» заключить договор управления с нашим домом на условиях, указанных в Протоколе №1 от 21.04.2015г., прекратить действие данного Протокола №1 от 21.04.2015г.

Голосовали:

«за» - 1833,5 голоса, «против»-нет, «воздержались»-нет.

Приняли решение: прекратить действие Протокола общего собрания №1 от 21.04.2015г. в связи с отказом управляющей организации ООО «Акведук» заключить договор управления с нашим домом на условиях, указанных в решении общего собрания от 21.04.2015г.

-По пятому вопросу выступил Ивойлов Ю.А. с предложением заслушать кандидата на управление многоквартирным домом с 01.11.2015г. ООО «Респект СП» в лице представителя данной организации Жукова А.Г.

Господин Жуков А.Г. подробно рассказал о деятельности компании ООО «Респект СП» с предоставлением уставных документов и лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. После выступления и обсуждения деятельности ООО «Респект СП» были заданы вопросы:

-организация работы паспортного стола -вопрос от Трифионовой С.С.

-организация кассовых сборов -вопрос от Соловьевой Н.И.

-о штатном расписании ООО «Респект СП» и наличии снегоуборочной и другой техники, находящейся на балансе – вопрос от Климанова М.Ф.

Голосовали:

«за»- 1833,5 голоса, «против»-нет, «воздержались»-нет.

Приняли решение: избрать ООО «Респект СП» для управления многоквартирным домом №51 корпус 1 по Новоугличскому шоссе г.Сергиев Посад сроком на 1(один) год с 01 ноября 2015г. по 31 октября 2016г.

По шестому вопросу выступил Ивойлов Ю.А. с предложением принять за основу договор управления многоквартирным домом №51 корпус 1 Новоугличское шоссе г.Сергиев Посад сроком на один год с 01.11.2015г. по 31.10.2016г. с последующей корректировкой, изменениями и оформлением дополнительного соглашения к договору по необходимости по тарифу 30,75 руб. за 1 кв.м., в т.ч. текущий ремонт – 8,01руб. за 1 кв.м. и содержание дома – 22,74 руб. за 1 кв.м.

Голосовали:

«за» -1833,5 голоса, «против»- нет, «воздержались»-нет

Приняли решение: принять за основу договор управления многоквартирным домом №51 корпус 1 Новоугличское шоссе г.Сергиев Посад сроком на один год с 01.11.2015г. по 31.10.2016г. с ООО «Респект СП» с последующей корректировкой, изменениями и оформлением дополнительного соглашения к договору по необходимости по тарифу 30,75 руб. за 1 кв.м., в том числе: текущий ремонт – 8,01руб. за 1 кв.м. и содержание дома – 22,74 руб. за 1 кв.м.

-По седьмому вопросу выступил Немцев В.П. и рассказал, что срок полномочий Совета дома в этом году заканчивается. В соответствии с ЖК РФ совет дома переизбирается через 2 года. Были предложены новые кандидаты в Совет дома: Соловьева Н.И., Подольских В.В., Леякин Н.Д., Климанов М.Д., Белоусова Ю., Блинова Е.В.

Голосовали:

«за»-1833,5 голоса, «против»-нет, «воздержались»-нет.

Приняли решение: избрать Соловьеву Н.И., Подольских В.В., Леякина Н.Д., Климанова М.Д., Белоусову Ю., Блинову Е.В. в Совет нашего дома с передачей полномочий прежнего Совета дома до 01.01.2016г.

-По восьмому вопросу выступил Лебедев В.И. и предложил произвести оплату коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям с использованием общедомовых приборов учета в период с 01.07.2015г. по 31.10.2015г. компании ООО «Респект

СП», уполномочив ее, с предоставлением всей необходимой информации и документации с заключением прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по необходимости.

Голосовали:

«за»-1833,5 голоса, «против»-нет, «воздержались»-нет.

Приняли решение: произвести оплату коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям с использованием общедомовых приборов учета в период с 01.07.2015г. по 31.10.2015г. компании ООО «Респект СП», уполномочив ее, с предоставлением всей необходимой информации и документации с заключением прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по необходимости.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Первый экземпляр хранится в управляющей организации ООО «Респект СП», второй – у Председателя Совета дома.

Председатель собрания

Ю.А. Ивойлов

Секретарь собрания.

В.П. Немцев

Приложение 1: список собственников помещений или их представителей, присутствующих на собрании на 1 л.