

Сергиево-Посадский

" 28 " июля 2016г.

Паспорт
готовности жилого дома к отопительному периоду 2016-2017г.г.

1. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома Новоугличское шоссе, дом 51, корпус 1

2. Год постройки	1994
------------------	------

3. Характеристика объекта:

износ в %	этажность	10 подъездов	1
-----------	-----------	--------------	---

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади	589
---	-----

количество квартир 48 (шт).

общая полезная площадь объекта	4012,5	(кв.м.)
--------------------------------	--------	---------

жилая площадь	2918,6	(кв.м.)
---------------	--------	---------

нежилая площадь	1093,9	, в том числе
-----------------	--------	---------------

под производственные нужды (кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Лифт пассажирский - 1шт; Лифт грузопассажирский - 1 шт.

5. Источники:

теплоснабжения МУП "Теплосеть"

газоснабжения	Мособлгаз филиал "Мытищмежрайгаз"
---------------	-----------------------------------

ГВС МУП "Теплосеть"

ХВС МУП "Водоканал"

Водоотведения МУП "Водоканал"

"нергоснабжения ООО "Мосэнергосбыт - Сергиев посад"

Системы АПЗ и дымоудаления

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования № 18-12-10/16 от 20 г.

срок действия _____ года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от _____ 20 ____ г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 16 ноября 2016 г.

2. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2015-2016 г.г..

[illegible]

3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2016-2017 г.г..

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли				удов
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: -утепление (засыпка) чердачного перекрытия -изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				удов
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	шт	7	7	удов
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м	2	2	удов
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков				удов
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт шт кв.м	2 2 4012,5	2 2 4012,5	удов
	2) котельных: котлов на газовом топливе тоже, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов				удов
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт	3	3	удов
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб				удов
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы				удов
	5) электрооборудования: сетевой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м шт	27,5 6	27,5 6	удов

8	Другие работы				
	Ревизия элеваторного узла	шт	1	1	удов
	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (патронов, светильников, лампочек и т.д.)	шт	80	80	удов
	(фотовыключателей, реле времени) освещения в местах общего пользования	шт	2	2	удов

Обеспеченность объекта:

Котельных топливом _____ (указать запас в днях)

(тыс.куб.м)

Горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т)

Пескосоляной смесью и химреагентами 0,003 (тыс.куб.м.)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 5 (шт.)

4. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2016-2017 г.г..

Комиссия в составе:

Председателя: ответственный руководитель управляющей или обслуживающей организации

Директора ООО "Респект-СП" Федорова И.М.

Членов комиссии:

Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совет многоквартирного дома):

1. *Председатель МКД Барташук И.В. Бартас*

2.

3.

Представители специализированных организаций:

1. МУП "Теплосеть" Исп. Директор МУП "Теплосеть" Трифонов А.Н.

2. МУП "Водоканал" Директор МУП "Водоканал" Лапшин А.Ю.

3.

Произвели проверку вышеуказанного объекта и подтверждают, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Директор ООО "Респект-СП" Федорова И.М.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016-2017г.

Заместитель главы администрации В.Н.Макарец