

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Регистрационный номер протокола: №01/20-ОСС

Дата протокола: 23.10.2020 г.

Место проведения общего собрания: г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.19, кв.16.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания – 08.09.2020 г. в 15:00 часов (время московское).

Дата окончания общего собрания – 23.10.2020 г. в 22:00 часов (время московское).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 08.09.2020 г., во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.19 в 15:00 (время московское).

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, НОВОУГЛИЧСКОЕ ШОССЕ, Д.19.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ.

Инициатор общего собрания - Богданова Надежда Александровна, собственник помещения №16, расположенного по адресу г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.19, запись о собственности № 50-50-05/088/2010-322 от 07.07.2010 г.

Председательствующий на общем собрании: Богданова Надежда Александровна, кв.16.

Секретарь общего собрания: Давыдова Екатерина Александровна, кв.79.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Богданова Надежда Александровна, кв.16.

- Давыдова Екатерина Александровна, кв.79.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица), составило 100, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, приглашенных для участия в общем собрании (приглашенные лица), составило 0, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, содержатся в письменных решениях (бюллетенях) собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7 286,59 кв. м. (100%).

В голосовании на общем собрании приняли участие 100 (сто) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 4 932,37 кв. м. или 67,69% от общего количества голосов. Кворум на общем собрании имеется.

На момент составления настоящего Протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7 286,59 кв. м., в том числе 71,3 кв. м. нежилых помещений и 7 215,29 кв. м. жилых помещений.

Примечание: в письменных решениях (бюллетенях) собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №6) на 4 стр. допущена техническая ошибка (неверная нумерация) в вопросах №№ 22, 23, 24 и 25.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования.
3. Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539).
4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организацией ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.
5. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).
6. Утверждение условий договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
9. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации.
10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
12. Определение порядка представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
13. Определение порядка оплаты расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации.
14. Принятие решения о заключении с 01.11.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
15. Принятие решения о заключении с 01.11.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

16. Принятие решения о заключении с 01.11.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
17. Принятие решения о заключении с 01.11.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.
18. Принятие решения о заключении с 01.11.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.
19. Принятие решения о заключении с 01.11.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
20. Принятие решения о заключении с 01.11.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
21. Принятие решения о заключении с 01.11.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
22. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
23. Принятие решения о закрытии мусоропровода в доме.
24. Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.
25. Утверждение иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования.
26. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Богданову Надежду Александровну, которая предложила кандидатуры.

1) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Богданову Надежду Александровну, кв.16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3051,66 кв. м. (41,88%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 60,70 кв. м. (0,83%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1820,01 кв. м. (24,98%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Давыдову Екатерину Александровну, кв.79.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3083,20 кв. м. (42,31%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1849,17 кв. м. (25,38%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определении итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Богданову Надежду Александровну, которая предложила кандидатуры.

1) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Богданову Надежду Александровну, кв.16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2965,20 кв. м. (40,69%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 132,58 кв. м. (1,82%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1834,59 кв. м. (25,18%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Давыдову Екатерину Александровну, кв.79.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3040,48 кв. м. (41,73%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 71,88 кв. м. (0,99%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1820,01 кв. м. (24,98%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539).

СЛУШАЛИ: Богданову Надежду Александровну, которая доложила о многократных фактах ненадлежащего исполнения договора управления, невыполнение заявок, отсутствие отчетов по управлению домом и т.д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4279,37 кв. м. (58,73%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 273,90 кв. м. (3,76%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 379,10 кв. м. (5,20%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организацией ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.

СЛУШАЛИ: Богданову Надежду Александровну, которая предложила воспользоваться законным правом и в одностороннем порядке отказаться от исполнения (расторгнуть) договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организацией ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4174,67 кв. м. (57,29%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 357,50 кв. м. (4,91%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 400,20 кв. м. (5,49%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

СЛУШАЛИ: Богданову Надежду Александровну, которая высказалась в поддержку ООО «Респект-СП».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4169,64 кв. м. (57,22%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 401,82 кв. м. (5,51%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 360,91 кв. м. (4,95%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение условий договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

СЛУШАЛИ: Богданову Надежду Александровну, которая зачитала условия договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный проект договора управления с управляющей организацией ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3996,24 кв. м. (54,84%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 356,09 кв. м. (4,89%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 580,04 кв. м. (7,96%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Богданову Надежду Александровну, которая считает, что необходимо уходить от общего «котла» и открывать специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4297,12 кв. м. (58,97%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 55,75 кв. м. (0,77%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 579,50 кв. м. (7,95%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Богданову Надежду Александровну, которая считает, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт должен быть равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4337,07 кв. м. (59,52%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 55,75 кв. м. (0,77%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 539,55 кв. м. (7,40%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации.

СЛУШАЛИ: Богданову Надежду Александровну, которая пояснила, кто согласно действующему законодательству, может быть владельцем специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации – управляющую организацию ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 3924,79 кв. м. (53,86%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 394,89 кв. м. (5,42%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 612,69 кв. м. (8,41%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Богданову Надежду Александровну, которая предложила кредитную организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО "Россельхозбанк" (ИНН 7725114488).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4099,49 кв. м. (56,26%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 250,49 кв. м. (3,44%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 582,39 кв. м. (7,99%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Богданову Надежду Александровну, которая считает, что правильнее всего будет уполномочить владельца специального счета на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4000,59 кв. м. (54,90%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 377,87 кв. м. (5,19%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 553,91 кв. м. (7,60%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Определение порядка представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

СЛУШАЛИ: Богданову Надежду Александровну, которая зачитала порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4088,59 кв. м. (56,11%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 268,58 кв. м. (3,69%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 575,20 кв. м. (7,89%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Определение порядка оплаты расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации.

СЛУШАЛИ: Богданову Надежду Александровну, которая пояснила, что использовать денежные средства, предназначенные на капитальный ремонт, для оплаты открытия и ведения специального счета нельзя. В связи с этим целесообразно оплачивать указанные услуги за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что оплата расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации осуществляется за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4208,80 кв. м. (57,76%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 237,10 кв. м. (3,25%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 486,47 кв. м. (6,68%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Принятие решения о заключении с 01.11.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Богданову Надежду Александровну, которая высказалась в поддержку внесения платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.11.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4259,94 кв. м. (58,46%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 249,59 кв. м. (3,43%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 422,84 кв. м. (5,80%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Принятие решения о заключении с 01.11.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Богданову Надежду Александровну, которая предложила, заключить всем собственникам помещений договор холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.11.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4332,78 кв. м. (59,46%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 190,89 кв. м. (2,62%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 408,70 кв. м. (5,61%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16. Принятие решения о заключении с 01.11.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Богданову Надежду Александровну, которая предложила, заключить всем собственникам помещений договор горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.11.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4318,20 кв. м. (59,26%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 190,89 кв. м. (2,62%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 423,28 кв. м. (5,81%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 17. Принятие решения о заключении с 01.11.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Богданову Надежду Александровну, которая предложила, заключить всем собственникам помещений договор на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.11.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4364,38 кв. м. (59,90%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 159,29 кв. м. (2,19%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 408,70 кв. м. (5,61%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 18. Принятие решения о заключении с 01.11.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Богданову Надежду Александровну, которая предложила, заключить всем собственникам помещений договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.11.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4332,78 кв. м. (59,46%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 190,89 кв. м. (2,62%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 408,70 кв. м. (5,61%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 19. Принятие решения о заключении с 01.11.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Богданову Надежду Александровну, которая предложила, заключить всем собственникам помещений договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.11.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4332,78 кв. м. (59,46%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 190,89 кв. м. (2,62%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 408,70 кв. м. (5,61%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 20. Принятие решения о заключении с 01.11.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Богданову Надежду Александровну, которая предложила, заключить всем собственникам помещений договор газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.11.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4364,38 кв. м. (59,90%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 159,29 кв. м. (2,19%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 408,70 кв. м. (5,61%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 21. Принятие решения о заключении с 01.11.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Богданову Надежду Александровну, которая предложила, заключить всем собственникам помещений договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.11.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4364,38 кв. м. (59,90%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 159,29 кв. м. (2,19%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 408,70 кв. м. (5,61%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 22. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Богданову Надежду Александровну, которая считает целесообразным распределять сверхнормативные потребления ресурсов на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4131,74 кв. м. (56,70%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 311,89 кв. м. (4,28%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 488,74 кв. м. (6,71%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 23. Принятие решения о закрытии мусоропровода в доме.

СЛУШАЛИ: Богданову Надежду Александровну, которая считает целесообразным закрыть мусоропровод.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о закрытии мусоропровода в доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4110,43 кв. м. (56,41%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 350,94 кв. м. (4,82%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 471,00 кв. м. (6,46%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 24. Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.

СЛУШАЛИ: Богданову Надежду Александровну, которая пояснила, что действующее законодательство позволяет упростить процедуру проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования – холл (лестничная клетка) первого этажа (в каждом подъезде), на стене или информационном щите.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4367,73 кв. м. (59,94%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 180,40 кв. м. (2,48%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 384,24 кв. м. (5,27%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 25. Утверждение иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Богданову Надежду Александровну, которая пояснила, что действующее законодательство позволяет упростить процедуру проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования: размещение соответствующих сообщений на видном месте у каждого подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4421,27 кв. м. (60,68%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 180,40 кв. м. (2,48%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 330,70 кв. м. (4,54%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 26. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

СЛУШАЛИ: Богданову Надежду Александровну, которая считает, что копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников, должны храниться у инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников: у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4422,67 кв. м. (60,70%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 191,30 кв. м. (2,63%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 318,40 кв. м. (4,37%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Местом (адресом) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определено помещение по адресу г. **Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.19, кв.16.**

Настоящий Протокол составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Протокола согласно п.1, ст.46, ЖК РФ, представляется в орган государственного жилищного надзора. Второй экземпляр Протокола хранится у инициатора общего собрания.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.19., на 3 листах;

Приложение №2: Сообщение о проведении общего собрания, на 2 листах;

Приложение №3: Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.19, на 10 листах;

Приложение №4: Списки присутствующих и приглашенных лиц, на 2 листах;

Приложение №5: Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 2 листах;

Приложение №6: Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, на 203 листах;

Приложение №7: Проект договора управления многоквартирным домом, на 7 листах;

Приложение №8: Порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов на 1 листе;

Приложение №9: Реестр собственников помещений, подписавших договор управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166), на 5 листах.

ПОДПИСИ

Председательствующий на общем собрании:

Богданова Надежда Александровна

23.10.2020 г.

Секретарь общего собрания:

Давыдова Екатерина Александровна

23.10.2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Богданова Надежда Александровна

23.10.2020 г.

Давыдова Екатерина Александровна

23.10.2020 г.