

город Сергиев Посад район _____

20 20 г.

**ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2020 – 2021 гг.**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Новоугличское шоссе дом 19

2. Год постройки 1977

3. Характеристики объекта:

Износ в % _____ этажность 9 подъездов 4

Наличие подвалов, погребов, этажей, м2, общей площади 838,6

Количество квартир 144 (шт)

Общая полезная площадь объекта 7384 кв.м.

Жилая площадь 4858,6 кв.м.

Нежилая площадь 2525,4, в том числе

Под производственные нужды _____ кв.м.

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____

5. Источники:

теплоснабжения МУП «СП Теплосеть»

газоснабжения Мособлгаз филиал «Мытищмежрайгаз»

ГВС МУП «СП Теплосеть»

ХВС МУП «Водоканал»

Водоотведения МУП «Водоканал»

Энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»

Системы АПЗ и дымоудаления _____

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования

№ 13 от 08.11.2017 ООО «ГАЗСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ»

срок действия _____ года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от 02.08. 19 г. № 703

8. Акт проверки состояния газовых и вентиляционных каналов

16.06.2020 № 120

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2019-20г.

№ п.п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018-19г
1	Нет замка входа на тротуар 1 под.	14.03.19	сломали	Установка замка 1 под. 14.03.19г.
2	Нет замка входа в подвал 2; 1 под.	04.04.19	сломали	Установка замков 1; 2 под. 04.04.19г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 – 2021 г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и инженерно-техническому оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл/неудовл)
1		3	4	5	6
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	м ²	—	—	Удовл.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов, камер, расширительных баков	м ² м/м	— —	— —	Удовл.
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покрытие - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м/м м/м м ²	— — — —	— — — —	Удовл.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и отводящих устройств	м/м м ²	— —	— —	Удовл.
6	Ремонт покрытий дорожных территорий в том числе: - отмошков	м ²	—	—	Удовл.

	- прямков				
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка	шт п/м шт п/м	— — — 1620	— — — 1620	Удовл.
	2) Горячего водоснабжения - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка	п/м шт	— ревизия	— ревизия	Удовл.
	3) Водопротечи - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб	шт п/м	1 —	1 —	Удовл.
	4) Канализация - ремонт трубопроводов - ремонт колодезей - промывка системы	п.м. шт	ревизия —	ревизия —	Удовл.
	5) Электрооборудование - световой электроосвещения - силовой электроосвещения - вводных устройств - электрощитовых - электродвигателей	шт	— — — планово	— — — Предупред.	Удовл. ремонт
	6) Котельных - котлов на газе, жидком топливе - то же, на угле - тепловых пушек - элеваторных узлов		—	—	
8	Другие работы				

Обеспеченность объекта:

Котельных топливом _____ (указать запас в днях)

(тыс.куб.м)

Горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т)

Пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м.)

Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории

(шт)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020 – 2021 г.г.**

Комиссия в составе:

Председателя: ответственный руководитель управляющей или обслуживающей

Организации: Ген.директор ООО «Мособлэксплуатация» Широков В.В.

Членов комиссии:

Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совет многоквартирного дома):

1. № 69 Декерова Л.Н. Широков В.В. 89166409917
2. № 6 Качаева М.С. Ракетский И.В. 89035435284
3. _____

Представители специализированных организаций:

1. _____ МУП «СП Теплосеть» _____ Трифонов А.Н. _____
2. _____ МУП «Водоканал» _____ Ракетский И.В. _____
3. _____ ООО «Мосэнергосбыт» _____
4. _____ Мособлгаз филиал «Мытищмежрайгаз» _____

Произвели проверку вышеуказанного объекта и подтверждают, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Ген. директор ООО «МосОблЭксплуатация»

/Широков В.В./

Члены комиссии:

/Трифонов А.Н./

/Ракетский И.В./

Декерова Л.Н. Качаева М.С.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-2021 г.г.

Зам. главы Сергиево-Посадского района И.О.
Сергиево-Посадского

Подпись

ФИО