

город Сергиев Посад район _____

21.07.20 20 г.

ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2020 – 2021 г.г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Новоугличское шоссе дом 17

2. Год постройки 1977

3. Характеристики объекта:

Износ в % _____ этажность 9 подъездов 2

Наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 398,8

Количество квартир 71 (шт)

Общая полезная площадь объекта 3812,5 кв.м.

Жилая площадь 2439,5 кв.м.

Нежилая площадь 1155,2, в том числе

Под производственные нужды _____ кв.м.

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения МУП «СП Теплосеть»

газоснабжения Мособлгаз филиал «Мытищмежрайгаз»

ГВС МУП «СП Теплосеть»

ХВС МУП «Водоканал»

Водоотведения МУП «Водоканал»

Энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»

Системы АПЗ и дымоудаления _____

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
ООО «ГАЗСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» №13 от 08.11.2017г.,

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 02.08 2020 г. №104

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
20.03 2020 г. №119

от _____ 20 ____ г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2019-20г.

№ п.п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019-20г
1	Нет замка входа на кровлю 1 под.	28.03.17	сломали	Установка замка 1 под. 28.03.19г.
2	Нет замка входа в подвал 2; 1 под.	04.04.18	сломали	Установка замков 1; 2 под. 04.04.19г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 – 2021 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1	Объем работ	м/м	—	—	Удовл.
2	Ремонт кровли	м/м	—	—	Удовл.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м/м м/м	— —	— —	
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м/м м/м м/м м/м	— — — —	— — — —	Удовл.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м/м м/м	— —	— —	Удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмошков	м/м	—	—	Удовл.

	- приямков				
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления				Удовл.
	- радиаторов	исп	—	—	
	- трубопроводов	н/м	—	—	
	- запорной арматуры	исп	—	—	
	- промывка и опрессовка	н/м	810	810	
	2) Горячего водоснабжения				Удовл.
	- трубопроводов	исп	ревизия	ревизия	
	- запорной арматуры	—	—	—	
	- промывка и опрессовка	—	—	—	
	3) Водопровода	шт	1	1	Удовл.
	- ремонт и замена арматуры	н/м	—	—	
	- ремонт и изоляция труб	—	—	—	
	4) Канализации				Удовл.
	- ремонт трубопроводов	п.м.	—	—	
	- ремонт колодцев	—	—	—	
	- промывка системы	—	—	—	
	5) Электрооборудования	шт			Удовл.
	- световой электропроводки	—	—	—	
	- силовой электропроводки	—	—	—	
	- вводных устройств	—	—	—	
	- электрощитовых	—	планово	предупред.	ремонт
	- электродвигателей	—	—	—	
	6) Котельных				
	- котлов на газовом топливе	—	—	—	
	- то же, на угле	—	—	—	
	- тепловых пунктов	—	—	—	
	- элеваторных узлов	—	—	—	
8	Другие работы				

Обеспеченность объекта:

Котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс.куб.м)

Горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т)

Пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м.)

Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории
_____ (шт)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020 – 2021 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя: ответственный руководитель управляющей или обслуживающей

Организации: Ген.директор ООО «Мособлэксплуатация» Широков В.В.

Членов комиссии:

Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совет многоквартирного дома):

1. Ст. по дому кв.56 Садыкова С.Н. Саф -

2.

3.

Представители специализированных организаций:

1. МУП «СП Теплосеть» Трифонов А.Н.

2. МУП «Водоканал» Ракецкий И.Н.

3. ООО «Мосэнергосбыт»

4. Мособлгаз филиал «Мытищмежрайгаз»

Произвели проверку вышеуказанного объекта и подтверждают, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Ген. директор ООО «МосОблЭксплуатация» /Широков В.В./

Члены комиссии:

/Трифонов А.Н./

/Ракецкий И.В./

Садыкова С.Н. Саф -

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-2021 г.г.

Заместитель главы администрации
Сергиево-Посадского района

Подпись

ФИО

В.В. Широков