

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Московская область, г. Сергиев Посад, ш. Новоугличское, д. 11**

№ «01/22-ОСС» от «26» октября 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Ефремова Татьяна Сергеевна (собственник помещения по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ш. Новоугличское, д. 11, кв. 4, свидетельство о праве собственности № 50:05:0000000:68535-50/148/2021-2 от 12.02.2021 г.)

Председатель общего собрания собственников: Ефремова Татьяна Сергеевна, собственник квартиры № 4.

Секретарь общего собрания собственников: Фадеева Наталья Александровна, собственник квартиры № 11.

Счётная комиссия общего собрания собственников:

- Ефремова Татьяна Сергеевна;
- Фадеева Наталья Александровна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **7422,2 кв. м.**

В голосовании на общем собрании приняли участие 135 собственников помещений многоквартирного дома общей площадью **5380,27 кв. м., или 72,49 %** от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«26» сентября 2022 года в 15:00** по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ш. Новоугличское, д. 11.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 15:00 «26» сентября 2022 года по 22:00 «26» октября 2022 года** по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ш. Новоугличское, д. 11, кв. 4.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор совета МКД.
5. Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539).
6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.
7. Выбор в качестве управляющей организации - ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166) и Утверждение условий договора управления с ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).
8. Принятие решения о включении в платежный документ отдельной строкой ежемесячную плату за ремонт и техническое обслуживание домофонов в доме.
9. Принятие решения о включении в платежный документ отдельной строкой ежемесячную плату за благоустройство придомовой территории дома.
10. Принятие решения о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
11. Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.
12. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Ефремову Татьяну Сергеевну, которая предложила выбрать председателем собрания - Ефремову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры №4.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Ефремову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры №4.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Ефремову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры №4.</p>	<p>ЗА 4931 кв. м. – 91,65 %</p> <p>ПРОТИВ 110,8 кв. м. – 2,06 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 338,48 кв. м. – 6,29 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 135</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Ефремову Татьяну Сергеевну, которая предложила выбрать секретарём собрания – Фадееву Наталью Александровну, собственника квартиры №11.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Фадееву Наталью Александровну, собственника квартиры №11.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Фадееву Наталью Александровну, собственника квартиры №11.</p>	<p>ЗА 4931 кв. м. – 91,65 %</p> <p>ПРОТИВ 110,8 кв. м. – 2,06 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 338,48 кв. м. – 6,29 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 135</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Ефремову Татьяну Сергеевну, которая предложила выбрать счётную комиссию в составе двух человек: 1. Ефремову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры №4; 2. Фадееву Наталью Александровну, собственника квартиры №11.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе двух человек: 1. Ефремову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры №4; 2. Фадееву Наталью Александровну, собственника квартиры №11.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе двух человек: 1. Ефремову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры №4; 2. Фадееву Наталью Александровну, собственника квартиры №11.</p>	<p>ЗА 4931 кв. м. – 91,65 %</p> <p>ПРОТИВ 110,8 кв. м. – 2,06 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 338,48 кв. м. – 6,29 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 135</p>
4	<p>Выбор совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Ефремову Татьяну Сергеевну, которая предложила выбрать совет МКД в составе пяти человек: 1. Ефремову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры №4; 2. Фадееву Наталью Александровну, собственника квартиры №11; 3. Великосельскую Ирину Владимировну, собственника квартиры №46; 4. Баранову Светлану Сергеевну, собственника квартиры №48; 5. Катову Ирину Алексеевну, собственника квартиры №81.</p>	<p>ЗА 4758,5 кв. м. – 88,44 %</p> <p>ПРОТИВ 250,4 кв. м. – 4,65 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 371,38 кв. м. – 6,9 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 135</p>

<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет МКД в составе пяти человек: 1. Ефремову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры №4; 2. Фадееву Наталью Александровну, собственника квартиры №11; 3. Великосельскую Ирину Владимировну, собственника квартиры №46; 4. Баранову Светлану Сергеевну, собственника квартиры №48; 5. Катову Ирину Алексеевну, собственника квартиры №81.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать совет МКД в составе пяти человек: 1. Ефремову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры №4; 2. Фадееву Наталью Александровну, собственника квартиры №11; 3. Великосельскую Ирину Владимировну, собственника квартиры №46; 4. Баранову Светлану Сергеевну, собственника квартиры №48; 5. Катову Ирину Алексеевну, собственника квартиры №81.</p>	<p>ЗА 4592,68 кв. м. – 85,36 %</p> <p>ПРОТИВ 296,25 кв. м. – 5,51 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 491,35 кв. м. – 9,13 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 135</p>
<p>5 Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539).</p> <p>СЛУШАЛИ: Ефремову Татьяну Сергеевну, которая предложила признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539).</p> <p>РЕШИЛИ: Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539).</p>	<p>ЗА 4472,8 кв. м. – 83,13 %</p> <p>ПРОТИВ 346,73 кв. м. – 6,44 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 560,75 кв. м. – 10,42 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 135</p>
<p>7 Выбор в качестве управляющей организации - ООО "Респект-СП" (ИНН</p>	<p>ЗА 4344,1 кв. м. – 80,74 %</p>

	<p>5042119166) и Утверждение условий договора управления с ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).</p> <p>СЛУШАЛИ: Ефремову Татьяну Сергеевну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации – ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166) и утвердить условия договора управления с ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166) и утвердить условия договора управления с ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166) и утвердить условия договора управления с ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).</p>	<p>ПРОТИВ 430,95 кв. м. – 8,01 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 605,23 кв. м. – 11,25 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 135</p>
8	<p>Принятие решения о включении в платежный документ отдельной строкой ежемесячную плату за ремонт и техническое обслуживание домофонов в доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Ефремову Татьяну Сергеевну, которая предложила принять решение о включении в платежный документ отдельной строкой ежемесячную плату за ремонт и техническое обслуживание домофонов в доме, которая составит 43 руб. 00 коп. с квартиры.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в платежный документ отдельной строкой ежемесячную плату за ремонт и техническое обслуживание домофонов в доме, которая составит 43 руб. 00 коп. с квартиры.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о включении в платежный документ отдельной строкой ежемесячную плату за ремонт и техническое обслуживание домофонов в доме, которая составит 43 руб. 00 коп. с квартиры.</p>	<p>ЗА 4513,48 кв. м. – 83,89 %</p> <p>ПРОТИВ 370,9 кв. м. – 6,89 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 495,9 кв. м. – 9,22 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 135</p>
9	<p>Принятие решения о включении в платежный документ отдельной строкой ежемесячную плату за благоустройство придомовой территории дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Ефремову Татьяну Сергеевну, которая предложила принять решение о включении в платежный документ отдельной строкой ежемесячную плату за благоустройство придомовой территории дома, которая составит 1 руб. 00 коп. с кв. м.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в платежный документ отдельной строкой ежемесячную плату за благоустройство придомовой территории дома, которая составит 1 руб. 00 коп. с кв. м.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о включении в платежный документ отдельной строкой ежемесячную плату за благоустройство придомовой территории дома, которая составит 1 руб. 00 коп. с кв. м.</p>	<p>ЗА 3918,65 кв. м. – 72,83 %</p> <p>ПРОТИВ 1021,28 кв. м. – 18,98 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 440,35 кв. м. – 8,18 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 135</p>
10	<p>Принятие решения о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно</p>	<p>ЗА 4358,53 кв. м. – 81,01 %</p> <p>ПРОТИВ 542,3 кв. м. – 10,08 %</p>

	<p>пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Ефремову Татьяну Сергеевну, которая предложила принять решение о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.</p>
<p>11 Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.</p> <p>СЛУШАЛИ: Ефремову Татьяну Сергеевну, которая предложила определить в качестве помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования – в холле (лестничная клетка) первого этажа (в каждом подъезде), на информационном щите.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования – в холле (лестничная клетка) первого этажа (в каждом подъезде), на информационном щите.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить в качестве помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования – в холле (лестничная клетка) первого этажа (в каждом подъезде), на информационном щите.</p>	<p>ЗА 5024,45 кв. м. – 93,39 %</p> <p>ПРОТИВ 127,6 кв. м. – 2,37 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 228,23 кв. м. – 4,24 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 135</p>
<p>12 Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Ефремову Татьяну Сергеевну, которая предложила определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников: у инициатора общего собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников: у инициатора общего собрания.</p>	<p>ЗА 5001,65 кв. м. – 92,96 %</p> <p>ПРОТИВ 79 кв. м. – 1,47 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 299,63 кв. м. – 5,57 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 135</p>

<p>РЕШИЛИ:</p> <p>Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников: у инициатора общего собрания.</p>	
--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 9 листах.
- Приложение № 4. Списки присутствующих и приглашенных лиц на 2 листах.
- Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
- Приложение № 6. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 271 листе.
- Приложение № 7. Договор управления многоквартирным домом на 8 листах.
- Приложение № 8. Порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов на 1 листе.
- Приложение № 9. Реестр собственников помещений подписавших договор управления на 4 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:
 Московская область, г. Сергиев Посад, ш. Новоугличское, д. 11, кв. 4.

ПОДПИСИ

Председатель общего собрания собственников:

Ефремова Татьяна Сергеевна


 _____ «26» октября 2022 года

Секретарь общего собрания собственников:

Фадеева Наталья Александровна



 _____ «26» октября 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников:

Ефремова Татьяна Сергеевна


 _____ «26» октября 2022 года

Фадеева Наталья Александровна


 _____ «26» октября 2022 года