

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Инженерная, д. 6**

**№ «01/22-ОСС» от «24» января 2022 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

**Инициатором проведения общего собрания является:**

Новокрещенова Татьяна Сергеевна (собственник помещения по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Инженерная, д. 6, кв. 50, свидетельство о праве собственности Собственность № 50-50-05/012/2013-413 от 19.02.2013).

**Председатель общего собрания собственников:** Новокрещенова Татьяна Сергеевна, кв. 50.

**Секретарь общего собрания собственников:** Масютина Оксана Евгеньевна, кв. 49.

**Счётная комиссия общего собрания собственников:**

- Новокрещенова Татьяна Сергеевна, кв. 50.
- Масютина Оксана Евгеньевна, кв. 49.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **2570,5 кв. м.**

В голосовании на общем собрании приняли участие **57** собственников помещений многоквартирного дома общей площадью **1567,4 кв. м., или 60,98 %** от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД  **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«24» декабря 2021 года в 16:00** по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Инженерная, д. 6.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **«24» декабря 2021 года с 16:00 по «24» января 2022 года 22:00** по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Инженерная, д. 6.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор совета МКД.
5. Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539).
6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.
7. Выбор в качестве управляющей организации - ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).
8. Утверждение условий договора управления с ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).
9. О наделении управляющей организации ООО "Респект-СП" правом публикации и печати платежных документов ежемесячно.
10. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
11. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
12. Определение владельца специального счета.
13. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

14. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
15. Определение порядка оплаты расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации.
16. Принятие решения о включении в платежный документ отдельной строкой ежемесячную плату за ремонт и техническое обслуживание домофонов в доме.
17. Принятие решения о ремонте подъездов по программе финансирования.
18. О наделении управляющей организации ООО "Респект-СП" правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.
19. Заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО "ГазСтройИнжиниринг" (ИНН 5042143120, ОГРН 1165042053626).
20. О включении в платежный документ платы за услугу «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» ТО ВКГО.
21. Принятие решения о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, советующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
22. Принятие решения о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
23. Принятие решения о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
24. Принятие решения о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.
25. Принятие решения о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
26. Принятие решения о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.
27. Принятие решения о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
28. Принятие решения о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
29. Принятие решения о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
30. Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.
31. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

### СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания.  СЛУШАЛИ: Новокрещенову Татьяну Сергеевну, которая предложила выбрать	ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%  ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%

	<p>председателем собрания - Новокрещенову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры №50.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать председателем собрания - Новокрещенову Татьяна Сергеевна, собственника квартиры №50.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать председателем собрания - Новокрещенову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры №50.</p>	<p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0%</b></p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Новокрещенову Татьяну Сергеевну, которая предложила выбрать секретарём собрания – Масютину Оксану Евгеньевну, собственника квартиры №49.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать секретарём собрания – Масютину Оксану Евгеньевну, собственника квартиры №49.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать секретарём собрания – Масютину Оксану Евгеньевну, собственника квартиры №49.</p>	<p><b>ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0%</b></p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Новокрещенову Татьяну Сергеевну, которая предложила выбрать счётную комиссию в составе двух человек: 1. Новокрещенову Татьяна Сергеевна, собственника квартиры №50; 2. Масютину Оксану Евгеньевну, собственника квартиры №49.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать счётную комиссию в составе двух человек: 1. Новокрещенову Татьяна Сергеевна, собственника квартиры №50; 2. Масютину Оксану Евгеньевну, собственника квартиры №49.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать счётную комиссию в составе двух человек: 1. Новокрещенову Татьяна Сергеевна, собственника квартиры №50; 2. Масютину Оксану Евгеньевну, собственника квартиры №49.</p>	<p><b>ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0%</b></p>
4	<p>Выбор совета МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Новокрещенову Татьяну Сергеевну, которая предложила Выбрать совет МКД в составе пяти человек: 1. Шлюкова Анатолия Венидиктовича, собственника квартиры №44; 2. Масютину Оксану Евгеньевну, собственника квартиры №49; 3. Новокрещенову Татьяна Сергеевна, собственника квартиры №50; 4. Иванова Виктора Борисовича, собственника квартиры №59; 5. Логуну Наталью Валентиновну, собственника квартиры №60.</p>	<p><b>ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0%</b></p>

	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Выбрать совет МКД в составе пяти человек:          1. Шлюкова Анатолия Венидиктовича, собственника квартиры №44;          2. Масютину Оксану Евгеньевну, собственника квартиры №49;          3. Новокрещенову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры №50;          4. Иванова Виктора Борисовича, собственника квартиры №59;          5. Логунову Наталью Валентиновну, собственника квартиры №60.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Выбрать совет МКД в составе пяти человек:          1. Шлюкова Анатолия Венидиктовича, собственника квартиры №44;          2. Масютину Оксану Евгеньевну, собственника квартиры №49;          3. Новокрещенову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры №50;          4. Иванова Виктора Борисовича, собственника квартиры №59;          5. Логунову Наталью Валентиновну, собственника квартиры №60.</p>	
5	<p>Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539).</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Новокрещенову Татьяну Сергеевну, которая предложила признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539).</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539).</p>	<p><b>ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0%</b></p>
6	<p>Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организацией ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Новокрещенову Татьяну Сергеевну, которая предложила принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организацией ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организацией ООО "МосОблЭксплуатация" (</p>	<p><b>ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0%</b></p>

	<p>ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организации ООО "МосОблЭксплуатация" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.</p>	
7	<p>Выбор в качестве управляющей организации - ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Новокрещенову Татьяну Сергеевну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).</p>	<p><b>ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0%</b></p>
8	<p>Утверждение условий договора управления с ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Новокрещенову Татьяну Сергеевну, которая предложила утвердить предложенный проект договора управления с управляющей организацией ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить предложенный проект договора управления с управляющей организацией ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить предложенный проект договора управления с управляющей организацией ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).</p>	<p><b>ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0%</b></p>
9	<p>О наделении управляющей организации ООО "Респект-СП" правом публикации и печати платежных документов ежемесячно.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Новокрещенову Татьяну Сергеевну, которая предложила наделить управляющую организацию ООО "Респект-СП" правом публикации и печати платежных документов ежемесячно по следующим статьям: содержание жилого помещения, ОДН, домофон, ВКГО, взносы на капитальный ремонт.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Наделить управляющую организацию ООО "Респект-СП" правом публикации и печати платежных документов ежемесячно по следующим статьям: содержание жилого помещения, ОДН, домофон, ВКГО, взносы на</p>	<p><b>ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0%</b></p>

	<p>капитальный ремонт.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Наделить управляющую организацию ООО "Респект-СП" правом публикации и печати платежных документов ежемесячно по следующим статьям: содержание жилого помещения, ОДН, домофон, ВКГО, взносы на капитальный ремонт.</p>	
10	<p>Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Новокрещенову Татьяну Сергеевну, которая предложила выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</p>	<p><b>ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0%</b></p>
11	<p>Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Новокрещенову Татьяну Сергеевну, которая предложила определить, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Определить, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.</p>	<p><b>ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0%</b></p>
12	<p>Определение владельца специального счета.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Новокрещенову Татьяну Сергеевну, которая предложила выбрать (определить) в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных</p>	<p><b>ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0%</b></p>

	<p>средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации, а также в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Выбрать (определить) в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации, а также в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Выбрать (определить) в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации, а также в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).</p>	
13	<p>Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Новокрещенову Татьяну Сергеевну, которая предложила определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО "Россельхозбанк" (ИНН 7725114488).</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО "Россельхозбанк" (ИНН 7725114488).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО "Россельхозбанк" (ИНН 7725114488).</p>	<p><b>ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0%</b></p>
14	<p>Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p>	<p><b>ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0%</b></p>

	<p>Новокрещенову Татьяну Сергеевну, которая предложила утвердить предложенный порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить предложенный порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить предложенный порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.</p>	
15	<p>Определение порядка оплаты расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Новокрещенову Татьяну Сергеевну, которая предложила определить, что оплата расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации осуществляется за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить, что оплата расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации осуществляется за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Определить, что оплата расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации осуществляется за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p><b>ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0%</b></p>
16	<p>Принятие решения о включении в платежный документ отдельной строкой ежемесячную плату за ремонт и техническое обслуживание домофонов в доме.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Новокрещенову Татьяну Сергеевну, которая предложила принять решение о включении в платежный документ отдельной строкой ежемесячную плату за ремонт и техническое обслуживание домофонов в доме, которая составит 35 руб. 00 коп. с квартиры.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о включении в платежный документ отдельной строкой ежемесячную плату за ремонт и техническое обслуживание домофонов в доме, которая составит 35 руб. 00 коп. с квартиры.</p>	<p><b>ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0%</b></p>



	<p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о включении в платежный документ отдельной строкой ежемесячную плату за ремонт и техническое обслуживание домофонов в доме, которая составит 35 руб. 00 коп. с квартиры.</p>	
17	<p>Принятие решения о ремонте подъездов по программе софинансирования.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Новокрещенову Татьяну Сергеевну, которая предложила принять решение о ремонте подъездов по программе софинансирования.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о ремонте подъездов по программе софинансирования.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о ремонте подъездов по программе софинансирования.</p>	<p><b>ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0%</b></p>
18	<p>О наделении управляющей организации ООО "Респект-СП" правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Новокрещенову Татьяну Сергеевну, которая предложила наделить управляющую организации ООО "Респект-СП" правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Наделить управляющую организации ООО "Респект-СП" правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Наделить управляющую организации ООО "Респект-СП" правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.</p>	<p><b>ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0%</b></p>
19	<p>Заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО "ГазСтройИнжиниринг" (ИНН 5042143120, ОГРН 1165042053626).</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Новокрещенову Татьяну Сергеевну, которая предложила заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного</p>	<p><b>ЗА 1447,8 кв. м. – 92,37 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 119,6 кв. м. – 7,63 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0%</b></p>

	<p>газового оборудования со специализированной организацией ООО "ГазСтройИнжиниринг" (ИНН 5042143120, ОГРН 1165042053626).</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО "ГазСтройИнжиниринг" (ИНН 5042143120, ОГРН 1165042053626).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО "ГазСтройИнжиниринг" (ИНН 5042143120, ОГРН 1165042053626).</p>	
20	<p>О включении в платежный документ платы за услугу «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» ТО ВКГО.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Новокрещену Татьяну Сергеевну, которая предложила уполномочить ООО "Респект-СП" включить в платёжный документ плату за услугу «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» ТО ВКГО, на основании договора о расчетах, заключенного со специализированной организацией.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Уполномочить ООО "Респект-СП" включить в платёжный документ плату за услугу «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» ТО ВКГО, на основании договора о расчетах, заключенного со специализированной организацией.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Уполномочить ООО "Респект-СП" включить в платёжный документ плату за услугу «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» ТО ВКГО, на основании договора о расчетах, заключенного со специализированной организацией.</p>	<p><b>ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0</b></p>
21	<p>Принятие решения о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, советующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Новокрещену Татьяну Сергеевну, которая предложила принять решение о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, советующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, советующих договоров согласно пункту</p>	<p><b>ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0</b></p>

	<p>4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, советующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.</p>	
22	<p>Принятие решения о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Новокрещену Татьяну Сергеевну, которая предложила принять решение о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.</p>	<p><b>ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0%</b></p>
23	<p>Принятие решения о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Новокрещену Татьяну Сергеевну, которая предложила принять решение о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p>	<p><b>ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0%</b></p>
24	<p>Принятие решения о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени,</p>	<p><b>ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%</b></p>

	<p>договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Новокрещенову Татьяну Сергеевну, которая предложила принять решение о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.</p>	<p>ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0%</p>
25	<p>Принятие решения о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Новокрещенову Татьяну Сергеевну, которая предложила принять решение о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p>	<p>ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%</p> <p>ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0%</p>
26	<p>Принятие решения о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Новокрещенову Татьяну Сергеевну, которая предложила принять решение о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора о</p>	<p>ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%</p> <p>ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0%</p>

	<p>предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.</p>	
27	<p>Принятие решения о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Новокрещенову Татьяну Сергеевну, которая предложила принять решение о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p>	<p><b>ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0%</b></p>
28	<p>Принятие решения о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Новокрещенову Татьяну Сергеевну, которая предложила принять решение о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на</p>	<p><b>ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0%</b></p>

7

	оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
29	<p>Принятие решения о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Новокрещенову Татьяну Сергеевну, которая предложила принять решение о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о заключении с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p>	<p><b>ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0%</b></p>
30	<p>Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Новокрещенову Татьяну Сергеевну, которая предложила определить в качестве помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования – в холле (лестничная клетка) первого этажа (в каждом подъезде), на информационном щите.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить в качестве помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования – в холле (лестничная клетка) первого этажа (в каждом подъезде), на информационном щите.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Определить в качестве помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования – в холле (лестничная клетка) первого этажа (в каждом подъезде), на информационном щите.</p>	<p><b>ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0%</b></p>
31	Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.	<p><b>ЗА 1491,2 кв. м. – 95,14%</b></p> <p><b>ПРОТИВ 76,2 кв. м. – 4,86%</b></p>

<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Новокрещенову Татьяну Сергеевну, которая предложила определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников: у инициатора общего собрания.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников: у инициатора общего собрания.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников: у инициатора общего собрания.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0'</p>
---	----------------------------------

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**


- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 6 листах.
- Приложение № 4. Списки присутствующих и приглашенных лиц на 2 листах.
- Приложение № 5. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 172 листах.
- Приложение № 6. Договор управления многоквартирным домом на 8 листах.
- Приложение № 7. Порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов на 1 листе.
- Приложение № 8. Реестр собственников помещений подписавших договор управления на 4 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:  
Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Инженерная, д. 6, кв. 50.

**ПОДПИСИ**


Председатель общего собрания собственников:

**Новокрещенова Татьяна Сергеевна**

 «24» января 2022 года


Секретарь общего собрания собственников:

**Масютина Оксана Евгеньевна**


 «24» января 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников:

**Новокрещенова Татьяна Сергеевна**

 «24» января 2022 года

**Масютина Оксана Евгеньевна**

 «24» января 2022 года