

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Регистрационный номер протокола: №02/21-ОСС

Дата протокола: 31.03.2021 г.

Место проведения общего собрания: г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.9, кв.85.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания – 19.03.2021 г. в 15:00 часов (время московское).

Дата окончания общего собрания – 31.03.2021 г. в 22:00 часов (время московское).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 19.03.2021 г., во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.9 в 15:00 (время московское).

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, УЛ. ЧАЙКОВСКОГО, Д.9

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Инициатор общего собрания - Невзорова Лиана Ивановна, собственник помещения №85, расположенного по адресу г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.9, запись о собственности № 50:05:0070205:1681-50/001/2019-4 от 30.09.2019.

Председательствующий на общем собрании: Невзорова Лиана Ивановна, кв.85.

Секретарь общего собрания: Бакулина (Краснова) Татьяна Александровна, кв.104.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Невзорова Лиана Ивановна, кв.85.

- Бакулина (Краснова) Татьяна Александровна, кв.104.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица), составило 87, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, приглашенных для участия в общем собрании (приглашенные лица), составило 0, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, содержатся в письменных решениях (бюллетенях) собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 952,4 кв. м. (100%).

В голосовании на общем собрании приняли участие 87 (восемьдесят семь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3 408,5 кв. м. или 57,26% от общего количества голосов. Кворум на общем собрании имеется.

На момент составления настоящего Протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5 952,4 кв. м., в том числе 0 кв. м. нежилых помещений и 5 952,4 кв. м. жилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определении итогов голосования.
3. Отменить решения предыдущего собрания.
4. Подтвердить решения предыдущего собрания.
5. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).
6. Утверждение условий договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).
7. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Невзорову Лиану Ивановну, которая предложила кандидатуры.

1) **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Невзорову Лиану Ивановну, кв.85.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3273,00 кв. м. (54,99%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,50 кв. м. (2,28%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания Бакулину (Краснову) Татьяну Александровну, кв.104.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3273,00 кв. м. (54,99%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,50 кв. м. (2,28%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определении итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Невзорову Лиану Ивановну, которая предложила кандидатуры.

1) **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом счетной комиссии Невзорову Лиану Ивановну, кв.85.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3273,00 кв. м. (54,99%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,50 кв. м. (2,28%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Бакулину (Краснову) Татьяну Александровну, кв.104.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3273,00 кв. м. (54,99%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,50 кв. м. (2,28%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Отменить решения предыдущего собрания.

СЛУШАЛИ: Невзорову Лиану Ивановну, которая доложила о том, что согласно опросу, большей части, собственников дома, они не принимали участие в общем собрании, по выбору в качестве управляющей организации ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539), поскольку ранее от ее услуг отказались и выбрали новую управляющую организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений, оформленные Протоколом №8/с от 26.02.2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3156,20 кв. м. (53,02%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 252,30 кв. м. (4,24%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Подтвердить решения предыдущего собрания.

СЛУШАЛИ: Невзорову Лиану Ивановну, которая предложила подтвердить ранее принятые решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить решения внеочередного общего собрания собственников помещений, оформленные Протоколом №01/21-ОСС от 31.03.2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3189,20 кв. м. (53,58%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 219,30 кв. м. (3,68%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

СЛУШАЛИ: Невзорову Лиану Ивановну, которая высказалась в поддержку ООО «Респект-СП».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3156,20 кв. м. (53,02%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 252,30 кв. м. (4,24%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение условий договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

СЛУШАЛИ: Невзорову Лиану Ивановну, которая зачитала условия договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный проект договора управления с управляющей организацией ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3156,20 кв. м. (53,02%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 252,30 кв. м. (4,24%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

СЛУШАЛИ: Невзорову Лиану Ивановну, которая считает, что копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников, должны храниться у инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников: у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3222,20 кв. м. (54,13%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186,30 кв. м. (3,13%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Местом (адресом) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определено помещение по адресу г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.9, кв.85.

Настоящий Протокол составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Протокола согласно п.1, ст.46, ЖК РФ, представляется в орган государственного жилищного надзора. Второй экземпляр Протокола хранится у инициатора общего собрания.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.9, на 3 листах;

Приложение №2: Сообщение о проведении общего собрания, на 1 листе;

Приложение №3: Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.9, на 6 листах;

Приложение №4: Списки присутствующих и приглашенных лиц, на 2 листах;

Приложение №5: Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 2 листах;

Приложение №6: Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, на 88 листах;

Приложение №7: Проект договора управления многоквартирным домом, на 7 листах;

Приложение №8: Реестр собственников помещений, подписавших договор управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166), на 7 листах.

ПОДПИСИ

Председательствующий на общем собрании:

Невзорова Лиана Ивановна _____

31.03.2021 г.

Секретарь общего собрания:

Бакулина (Краснова) Татьяна Александровна _____

31.03.2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Невзорова Лиана Ивановна _____

31.03.2021 г.

Бакулина (Краснова) Татьяна Александровна _____

31.03.2021 г.