

Город Сергиев Посад

Приложение №2

к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области

ПАСПОРТ

ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 – 2021гг.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома _____ ул. Чайковского дом 9 _____
2. Год постройки _____ 1983г. _____
3. Характеристики объекта:
- Износ в % _____ этажность _____ 9 _____ подъездов _____ 3 _____
- Наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____ 664,5 _____
- Количество квартир _____ 108 _____ (шт)
- Общая полезная площадь объекта _____ 5951,1 _____ кв.м.
- Жилая площадь _____ 3582,5 _____ кв.м.
- Нежилая площадь _____ 2368,6 _____, в том числе _____
- Под производственные нужды _____ кв.м.
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
_____ 3 (лифты пассажирские) _____
5. Источники:
- теплоснабжения _____ МУП «СП Теплосеть» _____
- газоснабжения _____ Мособлгаз филиал «Мытищмежрайгаз» _____
- ГВС _____ МУП «СП Теплосеть» _____
- ХВС _____ МУП «Водоканал» _____
- Водоотведения _____ МУП Водоканал» _____
- Энергоснабжения _____ ПАО «Мосэнергосбыт» _____
- Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
ООО «ГАЗСТРОЙИНЖИНИРИНГ» №13 от 08.11.2017г.
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 19.12 2019 г. № 1150
8. Акт проверки состояния дымоходов и вентиляционных каналов
от 15.06 2020 г. № 108

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ

ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2019-20 г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019-20гг
1	частичная замена утеплителя трубопроводов гвс, цо	нояб 2019г	требуется утепление	частичное замена утеплителя трубопроводов гвс, цо

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 – 2021 г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовки к зиме	Оценка результатов готовности (удовл/неудовл)
1	2	3	4	5	6
1	Объём работ				
2	Ремонт кровли	м ²	150	150	Удов.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ² и/м	- -	- -	Удов.
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов-остекление - утепление дверных проемов	м ² - - - -	5 - - - -	5 - - - -	Удов.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	и/м	-	-	Удов.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмостков - приямков		- -	- -	Удов.
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка	шт и/м шт и/м	1 20 9 960	1 20 9 960	Удов.
	2) Горячего водоснабжения - трубопроводов - запорной арматуры-	и/м шт	10 14	10 14	Удов.

	- промывка и опрессовка				
	3) Водопровода - ремонт и замена арматуры-задвижка - ремонт и изоляция труб	шт	8/1	8/1	Удов.
	4) Канализации - ремонт трубопроводов/установка обратных клапанов - ремонт колодцев - промывка системы	и/м	10	10	Удов.
	5) Электрооборудования - световой электропроводки –ламп освещения - силовой электропроводки - вводных устройств - - электрощитовых- - электродвигателей	шт Планово	19 Работы	19 не предупредит. ремонт.	Удов. проводились
	6) Котельных - котлов на газовом топливе - то же, на угле - тепловых пунктов - элеваторных узлов				
8	Другие работы				

Обеспеченность объекта:

Котельных топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс.куб.м)

Горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т)

Пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м.)

Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории
_____ (шт)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020 – 2021 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя: ответственный руководитель управляющей или обслуживающей

Организации Ген. Директор ООО «МосОблЭксплуатация» Широков В.В.

Членов комиссии:

Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совет многоквартирного дома):

1. Ес по форму Верновская Г.В.
2. Старов Ю.С.
3. _____

Представители специализированных организаций:

1. МУП «СП Теплосеть» _____ Трифонов А.Н.
2. МУП «Водоканал» _____ Ракецкий И.В.
3. ПАО «Мосэнергосбыт» _____
4. Мособлгаз филиал «Мытищмежрайгаз» _____

Произвели проверку вышеуказанного объекта и подтверждают, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Ген. Директор
ООО «МосОблЭксплуатация»

/Широков В.В.

Члены комиссии:

/Трифонов А.Н./

/Ракецкий И.В./

Верновская Г.В.

Старов Ю.С.

Бессов А.В.

Разрешаю эксплуатацию данного дома осенне-зимний период 2020-2021 гг.

Зам. Главн. админ. организации
Сергиево-Посадского п.о.

Андреев В.С.