

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ:
ТСН МЖД «ЧАЙКА-11»**

№ «01/21-ОСЧ» от «28» мая 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Лебедева Любовь Николаевна (член товарищества собственников жилья, собственник помещения по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д. 11 кв. 44, Совместная собственность № 50:05:0070205:1869-50/005/2018-1 от 04.06.2018).

Председатель общего собрания: Лебедева Любовь Николаевна, кв. 44.

Секретарь общего собрания: Бирюкова Елена Васильевна, кв. 79.

Счетная комиссия общего собрания:

- Лебедева Любовь Николаевна, кв. 44.
- Бирюкова Елена Васильевна, кв. 79.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **7948,9 кв. м.**

Общее количество голосов членов товарищества собственников жилья: **5177.92 кв. м. (100%).**

В голосовании на общем собрании приняли участие **86 (восемьдесят шесть)** членов товарищества собственников жилья общей площадью **4148,1 кв. м.** или **80,11 %** от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья **имеется.**

Общее собрание членов товарищества собственников жилья **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«19» мая 2021 года в 18:00** Во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д. 11.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **«19» мая 2021 с 18:00 по «28» мая 2021 года 22:00** по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д. 11.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утверждение отчета о выполнении годового плана работ на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 2020 г.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
6. Определение количественного и персонального состава Правления ТСН МЖД "Чайка-11".
7. Определение количественного и персонального состава ревизионной комиссии ТСН МЖД "Чайка-11".
8. Утверждение плана работ на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 г.
9. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания.	ЗА 4013,3 кв. м. – 96,75 %
	СЛУШАЛИ: Лебедеву Любовь Николаевну, которая предложила выбрать председателем собрания - Лебедеву Любовь Николаевну, собственника квартиры №44.	ПРОТИВ 67,9 кв. м. – 1,637 %
	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Лебедеву Любовь Николаевну, собственника квартиры №44.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 66,9 кв. м. – 1,613 %
2	Выбор секретаря собрания.	ЗА 4081,2 кв. м. – 98,387 %
	СЛУШАЛИ: Лебедеву Любовь Николаевну, которая предложила выбрать секретарём собрания – Бирюкову Елену Васильевну, собственника квартиры №79.	ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %
	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Бирюкову Елену Васильевну, собственника квартиры №79.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 66,9 кв. м. – 1,613 %
3	Выбор счетной комиссии собрания.	
	СЛУШАЛИ: Лебедеву Любовь Николаевну, которая предложила выбрать счётную комиссию в составе: Лебедева Любовь Николаевна, собственника квартиры №44; Бирюкова Елена Васильевна, собственника квартиры №79.	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе:	
	Лебедева Любовь Николаевна, собственника квартиры №44;	ЗА 4080,2 кв. м. – 98,363%
		ПРОТИВ 67,9 кв. м. – 0 %
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %
	Бирюкова Елена Васильевна, собственника квартиры №79.	ЗА 4148,1 кв. м. – 100 %

		ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %
	РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Лебедева Любовь Николаевна, собственника квартиры №44; Бирюкова Елена Васильевна, собственника квартиры №79.	
4	Утверждение отчета о выполнении годового плана работ на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 2020 г. СЛУШАЛИ: Лебедеву Любовь Николаевну, которая предложила утвердить отчет о выполнении годового плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020 г. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении годового плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020 г. РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении годового плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020 г.	ЗА 4080,2 кв. м. – 98,363 % ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 67,9 кв. м. – 1,637 %
5	Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества. СЛУШАЛИ: Лебедеву Любовь Николаевну, которая предложила утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества. РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.	ЗА 4080,2 кв. м. – 98,363 % ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 67,9 кв. м. – 1,637 %

6	Определение количественного и персонального состава Правления ТСН МЖД "Чайка-11". СЛУШАЛИ: Лебедеву Любовь Николаевну, которая предложила Избрать Правление ТСН МЖД "Чайка-11" в составе 3 (трех) человек: 1. Балабаев Юрий Николаевич, кв. 47 2. Лебедев Евгений Александрович, кв. 70 3. Бирюкова Елена Васильевна, кв. 79. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Правление ТСН МЖД "Чайка-11" в составе 3 (трех) человек:	
	1. Балабаев Юрий Николаевич, кв. 47	ЗА 4017,1 кв. м. – 96,841 % ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 131 кв. м. – 3,15 %
	2. Лебедев Евгений Александрович, кв. 70	ЗА 4017,1 кв. м. – 96,841 % ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 131 кв. м. – 3,15 %
	3. Бирюкова Елена Васильевна, кв. 79	ЗА 4111 кв. м. – 99,106 % ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37,1 кв. м. – 0,894 %
	РЕШИЛИ: Избрать Правление ТСН МЖД "Чайка-11" в составе 3 (трех) человек: 1. Балабаев Юрий Николаевич, кв. 47 2. Лебедев Евгений Александрович, кв. 70 3. Бирюкова Елена Васильевна, кв. 79.	
7	Определение количественного и персонального состава ревизионной комиссии ТСН МЖД "Чайка-11". СЛУШАЛИ: Лебедеву Любовь Николаевну, которая предложила избрать ревизионную комиссию ТСН МЖД "Чайка-11" в составе 2 (двух) человек: 1. Семьянская Елена Дмитриевна, кв. 127 2. Бокова Ольга Валентиновна, кв. 136. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизионную комиссию ТСН МЖД "Чайка-11" в составе 2 (двух) человек:	
	1. Семьянская Елена Дмитриевна, кв. 127	ЗА 3991,7 кв. м. – 96,23 %

		ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 156,4 кв. м. – 3,77 %
	2. Бокова Ольга Валентиновна, кв. 136	ЗА 3991,7 кв. м. – 96,23 % ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 156,4 кв. м. – 3,77 %
	РЕШИЛИ: Избрать ревизионную комиссию ТСН МЖД "Чайка-11" в составе 2 (двух) человек: 1. Семьянская Елена Дмитриевна, кв. 127 2. Бокова Ольга Валентиновна, кв. 136.	
8	Утверждение плана работ на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 г. СЛУШАЛИ: Лебедеву Любовь Николаевну, которая предложила утвердить план работ на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 г. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 г. РЕШИЛИ: Утвердить план работ на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 г.	ЗА 3842,1 кв. м. – 92,623 % ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 306 кв. м. – 7,377 %
9	Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. СЛУШАЛИ: Лебедеву Любовь Николаевну, которая предложила определить место хранения копии протокола общего собрания и решений членов товарищества собственников жилья ТСН МЖД "Чайка-11": у инициатора общего собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания и решений членов товарищества собственников жилья ТСН МЖД "Чайка-11": у инициатора общего собрания. РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола общего собрания и решений членов товарищества собственников жилья ТСН МЖД "Чайка-11": у инициатора общего собрания.	ЗА 4026,15 кв. м. – 97,06 % ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 121,95 кв. м. – 2,94 %

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ: ТСН МЖД «ЧАЙКА-11»:**

Приложение № 1. Реестр членов Товарищества собственников недвижимости многоквартирного жилого дома «Чайка-11» на 4 листах.

Приложение № 2. Сообщение о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья: ТСН МЖД «ЧАЙКА-11» на 1 листе.

Приложение № 3. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного очного-заочного общего собрания членов товарищества собственников жилья: ТСН МЖД «ЧАЙКА-11» на 8 листе(ах).

Приложение № 4. Списки присутствующих и приглашенных лиц на 3 листах.

Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах.

Приложение № 6. Письменные решения (бюллетени) членов товарищества собственников жилья: ТСН МЖД «ЧАЙКА-11», в количестве 86 штук на 173 листах.

Приложение № 7. Отчет о выполнении годового плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020 г. на 1 листе.

Приложение № 8. Заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества на 2 листах.

Приложение № 9. Годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 г. на 1 листе.

Место (адрес) хранения протокола и решения собрания членов товарищества собственников жилья по адресу:
Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д. 11 кв. 44.

ПОДПИСИ

Председатель общего собрания:

Лебедева Любовь Николаевна

 «28» мая 2021 года

Секретарь общего собрания:

Бирюкова Елена Васильевна

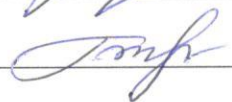
 «28» мая 2021 года

Счётная комиссия общего собрания:

Лебедева Любовь Николаевна

 «28» мая 2021 года

Бирюкова Елена Васильевна

 «28» мая 2021 года