

Сергиево-Посадский

Паспорт

готовности жилого дома к отопительному периоду 2016-2017г.г.

1. Общие сведения

2. Год постройки 1981

износ в %	этажность	9	подъездов	4
-----------	-----------	---	-----------	---

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади	1174
---	------

количество квартир	143	(шт).
--------------------	-----	-------

общая полезная площадь объекта	8848	(кв.м.)
--------------------------------	------	---------

жилая площадь	7948,8	(кв.м.)
---------------	--------	---------

нежилая площадь	899,2	, в том числе
-----------------	-------	---------------

под производственные нужды (кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Лифт пассажирский - 4шт

5. Источники:

теплоснабжения МУП "Теплосеть"

газоснабжения Мособлгаз филиал "Мытишмежрайгаз"

ГВС МУП "Теплосеть"

ХВС МУП "Водоканал"

Водоотведения МУП "Водоанал"

Энергоснабжения ООО "Мосэнергосбыт - Сергиев посад"

Системы АПЗ и дымоудаления

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования № _____ от _____ 20____ г.

срок действия _____ года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от _____ 20 ____ г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 19 мая 2016 г.

2. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2015-2016 г.г..

[illegible]

3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2016-2017 г.г..

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли				угод
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				угод
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				угод
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				угод
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков	кв.м	130	130	угод
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	м	4	4	угод
	2) котельных: котлов на газовом топливе тоже, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов				—
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	м	6	6	угод
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	м	2	2	угод
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы				угод
	5) электрооборудования: сетевой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м шт	45 13	45 13	угод

8	Другие работы				
	Ремонт электропроводки	шт	2	2	угод.
	Монтаж асфальта. тротуаров	шт	4	4	угод.
	Монтаж труб в ЛОП	шт	1	1	угод.
	Ремонт газовой отопительной системы	шт	10	10	угод.

Обеспеченность объекта:

Котельных топливом _____ (указать запас в днях)

(тыс.куб.м)

Горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т)

Пескосоляной смесью и химреагентами _____ 0,003 (тыс.куб.м.)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ 5 (шт.)

4. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2016-2017 г.г..

Комиссия в составе:

Председателя: ответственный руководитель управляющей или обслуживающей организации

Директора ООО "Респект-СП" Федорова И.М.

Членов комиссии:

Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совет многоквартирного дома):

1. Председатель ТСЖ "Тепло-11" _____

2. _____

3. Ю Г К _____

Представители специализированных организаций:

1. МУП "Теплосеть" Исп. Директор МУП "Теплосеть" Трифонов А.Н.

2. МУП "Водоканал" Директор МУП "Водоканал" Лапшин А.Ю.

3. _____

Произвели проверку вышеуказанного объекта и подтверждают, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Директор ООО "Респект-СП" Федорова И.М.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016-2017г.

Заместитель главы администрации _____ В.Н.Макарцев