

Собственникам дома № 8 по Ярославскому шоссе, г.Сергиев Посад

Управляющая компания ООО «Респект-СП» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Адрес проведения мероприятия	Участники мероприятия: Ф.И.О., адрес, контактный телефон	Источник финансирования	Характер исполнения после реализации мероприятия	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Срок выполнения	Степень ожидаемого снижения энергетических потерь
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме											
Система отопления											
1	Проверка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промысловые малярные работы	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.8	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	При подготовке к отопительному сезону	330 руб. за 1 п.м.		3%
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скрутки и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.8	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.		6%
3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование энергетической и тепловой энергии в воде	Прибор учета тепловой энергии	Управляющая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.8	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	577 008 руб.		9%
Система холодного водоснабжения											
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета воды	Учет потребления воды в многоквартирном доме	Прибор учета воды	Управляющая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.8	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	577 008 руб.		9%
Система горячего водоснабжения											
5	Ремонт изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скрутки и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.8	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.		6%
6	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование энергетической и тепловой энергии в воде	Прибор учета горячего водоснабжения	Управляющая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.8	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	577 008 руб.		9%
Система электроснабжения											
7	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Современное оборудование	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.8	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	3 500 руб. за 1 шт.		23%
Система газоснабжения											
8	Установка коллективного (общедомового) прибора учета природного газа	1) учет потребления природного газа	Учет природного газа потребленного многоквартирным домом	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.8	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Определяется в соответствии с проектной сметной документацией		10%
Стеновые конструкции											
9	Заделка межпанельных и межквартирных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, проветривания; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Современные герметизирующие мастики, изоляционные материалы, и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.8	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	2 750 руб. за 1 кв.м.		7%
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме											
Система отопления											
10	Модернизация ИТП с установкой автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.8	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	994 088 руб. за 1 узел		30%
11	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потребления тепловой энергии в системе отопления	Стальные трубопроводы, сварная арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.8	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	524 руб. за 1 п.м. труб 1000 руб. арматура за 1 шт.		10%
12	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (отражение потерь); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Улучшение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.8	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт	1800 руб. за 1 шт.		15%
Система холодного водоснабжения											
13	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.8	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	489 руб. за 1 м.л. труб 1000 руб. арматура за 1 шт.		10%
Система горячего водоснабжения											
14	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС	Стальные трубопроводы, сварная арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.8	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	589 руб. за 1 м.л. труб 1000 руб. арматура за 1 шт.		10%
Система электроснабжения											
15	Модернизация общедомовых сетей электроснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 4) Экономия потребления электроэнергии	Негорючие, медные кабели	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.8	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	331 руб. за 1 п.м.		11%
16	Замена вводно-распределительного устройства с автоматами и распределительной линией разводки	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 4) Экономия потребления электроэнергии	Современные автоматы	ВРУ, Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.8	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	195 000 руб. за 1 шиф		11%
17	Замена вводно-распределительных устройств с автоматами и распределительной линией разводки	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 4) Экономия потребления электроэнергии	Современные автоматические автоматы	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.8	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	25 000 руб. за 1 шт.		11%
18	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, регулирующего на день-ночь (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, регулирующего на день-ночь "У"	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.8	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	2 650 руб за 1 шт		30%
Двери и оконные конструкции											
19	Замена деревянных оконных в местах общего пользования	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.8	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	30 000 руб. за 1 шт		30%
20	Замена оконных блоков в местах общего пользования	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.8	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	15 000 руб. за 1 шт		35%