

Собственникам дома № 18а по ул. Воробьевская, г.Сергиев Посад

Управляющая компания ООО «Респект-СП» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Улучшение технического, оборудования и оборудования	Возможные источники мероприятий	Адрес проведения мероприятия	Участники мероприятия: Ф.И.О., адрес, контактный телефон	Источники финансирования	Характеристики работ после реализации мероприятия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Оценки ожидаемого снижения эксплуатационных расходов
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
1	Промывка трубопроводов и систем отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Воробьевская, д. 18а	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	При подготовке и отопительному сезону	330 руб. за 1 м.п.	3%
2	Ремонт изоляции трубопроводов систем отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скрутки и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Воробьевская, д. 18а	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 м.п.	6%
3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование энергетической и тепловой энергии и воды	Прибор учета тепловой энергии	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Воробьевская, д. 18а	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система холодного водоснабжения										
4	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета воды	Учет потребления воды в многоквартирном доме	Прибор учета воды	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Воробьевская, д. 18а	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система горячего водоснабжения										
5	Ремонт изоляции трубопроводов систем горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скрутки и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Воробьевская, д. 18а	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 м.п.	6%
6	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование энергетической и тепловой энергии и воды	Прибор учета горячего водоснабжения	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Воробьевская, д. 18а	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система электроснабжения										
7	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные, светодиодные светильники	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Воробьевская, д. 18а	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, замена	1 800 руб. за 1 шт.	54%
8	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Современное оборудование	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Воробьевская, д. 18а	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	3 500 руб. за 1 шт.	23%
Система газоснабжения										
9	Установка коллективного (общедомового) прибора учета природного газа	1) учет потребления природного газа	Учет природного газа	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Воробьевская, д. 18а	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Определяется в соответствии с проектной документацией	10%
Деревянные и оконные конструкции										
10	Заделка, уплотнение и утепление деревянных полов на входе в подвалы и обеспечение автоматического закрытия дверей	1) Снижение потерь тепла через двери подвалов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Улучшение безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, полиуретановая пена, автоматические деревянные доводчики и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Воробьевская, д. 18а	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	58 000 руб. за 1 шт.	5%
Стеновые конструкции										
11	Утепление наружных стен	1) уменьшение теплопотерь; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Утепление фасада с применением системы теплого наружного штукатурного слоя	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Воробьевская, д. 18а	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	6 630 руб. за 1 кв.м.	7%
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
12	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) автоматическое управление параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Воробьевская, д. 18а	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	1 994 088 руб. за 1 умл	30%
13	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Стальные трубопроводы, шаровая арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Воробьевская, д. 18а	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	524 руб. за 1 м.п. труб 1000 руб. арматура за 1 шт.	10%
14	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Улучшение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Воробьевская, д. 18а	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт	1000 руб. за 1 шт.	15%
Система холодного водоснабжения										
15	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Воробьевская, д. 18а	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	489 руб. за 1 м.п. труб 1000 руб. арматура за 1 шт.	10%
Система горячего водоснабжения										
16	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Стальные трубопроводы, шаровая арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Воробьевская, д. 18а	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	589 руб. за 1 м.п. труб 1000 руб. арматура за 1 шт.	10%
Система электроснабжения										
17	Модернизация обводных сетей электроснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 4) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 5) Экономия потребления электроэнергии	Нержавеющие, медные кабели	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Воробьевская, д. 18а	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	311 руб. за 1 м.п.	11%
18	Замена вводно-распределительного устройства со всеми и распределительных линий разводки	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 4) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 5) Экономия потребления электроэнергии	Современные ВРУ, автоматы	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Воробьевская, д. 18а	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	195 000 руб. за 1 шкаф	11%
19	Замена вводно-распределительных устройств со всеми и распределительных линий разводки	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 4) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 5) Экономия потребления электроэнергии	Современные поэтажные шкафы, автоматы	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Воробьевская, д. 18а	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	25 000 руб. за 1 шт.	11%
20	Установка автоматической системы включения (выключения) внутридомового освещения, регулирующая на датчике (двух)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, регулирующая на датчике (двух)	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Воробьевская, д. 18а	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	2 650 руб. за 1 шт.	30%