

Собственникам дома № 1А по ул. Свердлова, г.Сергиев Посад

Управляющая компания ООО «Респект-СП» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разрабатывает предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Технология, оборудование и материалы	Возможные спонсоры мероприятий	Адрес проведения мероприятия	Участники мероприятия Ф.И.О., Адрес, контактный телефон	Источник финансирования	Исполнители после реализации мероприятия	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятия	Ориентировочное снижение расходов на содержание общего имущества
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
1	Промывка трубопроводов и системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Свердлова, д. 1А	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	При подготовке к отопительному сезону	330 руб. за 1 п.м.	3%
2	Ремонт изоляции трубопроводов систем отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлупы и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Свердлова, д. 1А	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.	6%
3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Прибор учета тепловой энергии	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Свердлова, д. 1А	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система холодного водоснабжения										
4	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета воды	Учет потребления воды в многоквартирном доме	Прибор учета воды	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Свердлова, д. 1А	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система горячего водоснабжения										
5	Ремонт изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлупы и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Свердлова, д. 1А	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.	6%
6	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Прибор учета горячего водоснабжения	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Свердлова, д. 1А	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система электроснабжения										
7	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные, светодиодные светильники	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Свердлова, д. 1А	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, замена	1 800 руб. за 1 шт.	54%
8	Установка оборудования для автоматического повышения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Современное оборудование	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Свердлова, д. 1А	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	3 500 руб. за 1 шт.	23%
9	Установка коллективного (общедомового) прибора учета природного газа	1) учет потребления природного газа	Учет природного газа	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Свердлова, д. 1А	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	10%
Двери и оконные конструкции										
10	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечки тепла через двери; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, полуперчаточная пенка, автоматическое закрывание дверей и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Свердлова, д. 1А	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	58 000 руб. за 1 шт.	5%
Оконные конструкции										
11	Утепление наружных стен	1) уменьшение проникновения тепла; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Утепление фасада с применением систем тонким штукатурным слоем	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Свердлова, д. 1А	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	6 630 руб. за 1 кв.м.	7%
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
12	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Свердлова, д. 1А	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	1 994 088 руб. за 1 узел	30%
13	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Стальные трубопроводы, шаровая арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Свердлова, д. 1А	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	524 руб. за 1 п.м. труб 1000 руб. арматура за 1 шт.	10%
14	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перепада); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Улучшение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Свердлова, д. 1А	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт	1000 руб. за 1 шт.	15%
Система холодного водоснабжения										
15	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение утечки воды; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Свердлова, д. 1А	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	489 руб. за 1 м.п. труб 1000 руб. арматура за 1 шт.	10%
Система горячего водоснабжения										
16	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение числа аварий; 3) Рациональное использование воды в системе ГВС	Стальные трубопроводы, шаровая арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Свердлова, д. 1А	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	589 руб. за 1 м.п. труб 1000 руб. арматура за 1 шт.	10%
Система электроснабжения										
17	Модернизация общедомовых сетей электроснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 4) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 5) Экономия потребления электроэнергии	Нерегулируемые, медные кабели	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Свердлова, д. 1А	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	331 руб. за 1 п.м.	11%
18	Замена вводно-распределительного устройства с автоматическим выключателем и распределительной линией разводки	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 4) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 5) Экономия потребления электроэнергии	Современные автоматы ВРУ	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Свердлова, д. 1А	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	195 000 руб. за 1 шкаф	11%
19	Замена старых вводных распределительных устройств с автоматическим выключателем и распределительной линией разводки	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 4) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 5) Экономия потребления электроэнергии	Современные питающие шкафы, автоматы	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Свердлова, д. 1А	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	25 000 руб. за 1 шт.	11%
20	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, внутреннего освещения, реагирующего на движение (авт.)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, реагирующего на движение "У"	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Свердлова, д. 1А	Собственники МКД, УО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	2 650 руб. за 1 шт.	30%