

Собственникам дома № 2076 по пр-ту Красной Армии, г.Сергиев Посад
Управляющая компания ООО «Респект-СП» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 – 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.
Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Адрес проведения мероприятий	Участники мероприятия Ф.И.О., адрес, контактный телефон	Источник финансирования	Характер исполнения мероприятия	Оценочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения энергопотребления коммунальных услуг
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
1	Установка линейных байпасировочных вентилей и байпасировочных систем отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Байпасировочные вентили, байпас-чир, воздухо-выпускные клапаны	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2076	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт	25 000 руб. за 1 узел	5%
2	Применение трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Прокладочные машины и комплект	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2076	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	При подготовке к отопительному сезону	130 руб. за 1 п.м.	3%
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и подвальных помещений с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде спрунгов и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2076	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	120 руб. за 1 п.м.	6%
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии	Прибор учета тепловой энергии	Управляющая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2076	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система холодного водоснабжения										
5	Установка коллективного (общедомового) прибора учета воды	Учет потребления воды в многоквартирном доме	Прибор учета воды	Управляющая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2076	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система горячего водоснабжения										
6	Ремонт изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения и подвальных помещений с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде спрунгов и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2076	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	120 руб. за 1 п.м.	6%
7	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии	Прибор учета горячего водоснабжения	Управляющая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2076	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система электроснабжения										
8	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные светильники, светодиодные светильники	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2076	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, замена	1 800 руб. за 1 шт.	54%
9	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Системное оборудование	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2076	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	3 500 руб. за 1 шт.	23%
10	Установка коллективного (общедомового) прибора учета природного газа	Учет потребления природного газа	Учет природного газа	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2076	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Отделяется в соответствии с проектом сметной документации	10%
Двери и оконные конструкции										
11	Замена уплотнителей и утепление дверей, балконов на входе в подвалы и общедомового автоматического закрытия дверей	1) Снижение утечки тепла через двери; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Улучшение тепло-защиты материалов	Двери с теплоизоляцией, прокладкой; Полиуретановая пена, автоматические двери, доводчики и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2076	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	28 000 руб. за 1 шт.	5%
12	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечки тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и заслоны с тепло-изоляцией	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2076	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	18 000 руб. за 1 шт.	3%
13	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечки тепла через чердачные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и заслоны с тепло-изоляцией, воздушные заслоны	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2076	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	15000 руб. за 1 шт.	1%
Стеклопакеты										
14	Замена металлопластиковых и комбинированных окон	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) улучшение срока службы оконных конструкций	Современные герметизирующие материалы, изоляционные материалы и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2076	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	2 750 руб. за 1 кв.м.	7%
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
15	Модернизация МТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления переключением воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2076	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	1 994 088 руб. за 1 узел	30%
16	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение числа аварий; 3) Рациональное использование тепловой энергии; 4) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Стальные трубопроводы, сварная арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2076	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	514 руб. за 1 м.п. труб 1000 руб. арматура за 1 шт.	10%
17	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (отсутствие перетопов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Улучшение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2076	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт	1000 руб. за 1 шт.	13%
Система холодного водоснабжения										
18	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение числа аварий; 3) Рациональное использование воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2076	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	488 руб. за 1 м.п. труб 1000 руб. арматура за 1 шт.	10%
Система горячего водоснабжения										
19	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение числа аварий; 3) Рациональное использование воды в системе ГВС	Стальные трубопроводы, сварная арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2076	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	589 руб. за 1 м.п. труб 1000 руб. арматура за 1 шт.	10%
Система электроснабжения										
20	Модернизация общедомовых сетей электроснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Экономия потерь в сетях электроснабжения; 4) Экономия потребления электроэнергии	Исторон, медные кабели	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2076	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	331 руб. за 1 п.м.	11%
21	Замена вводно-распределительного устройства и вводных распределительных устройств	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Экономия потерь в сетях электроснабжения; 4) Экономия потребления электроэнергии	Современные ВРУ, вводные автоматы	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2076	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	195 000 руб. за 1 шкаф	11%
22	Замена вводных распределительных устройств и вводных распределительных устройств	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Экономия потерь в сетях электроснабжения; 4) Экономия потребления электроэнергии	Современные пластиковые щиты, вводные автоматы	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2076	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	35 000 руб. за 1 шт.	11%
23	Установка автоматической системы включения (выключения) вводного распределительного устройства, регулирующего на давление (вакуум)	Экономия электроэнергии	Автоматическая система включения (выключения) вводного распределительного устройства, регулирующего на давление ? 9?	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2076	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	2 600 руб. за 1 шт.	30%