

**Собственникам дома № 51, корп. 1 по Новоугличскому шоссе, г.Сергиев Посад**

Управляющая компания ООО «Респект-СП» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

**Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.**

| № п/п                                                                                              | Наименование мероприятия                                                                                                                                             | Цель мероприятия                                                                                                                                                                       | Применение технологий, оборудования и материалов                                                                                                                                                                                          | Возможные исполнители мероприятий | Адрес проведения мероприятия                                                                       | Участники мероприятия Ф.И.О., адрес, контактный телефон | Источник финансирования    | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий      | Совет о снижении расходов на эксплуатацию |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>        |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                                                                                                    |                                                         |                            |                                                    |                                                        |                                           |
| <b>Система отопления</b>                                                                           |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                                                                                                    |                                                         |                            |                                                    |                                                        |                                           |
| 1                                                                                                  | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления                                                                                                                   | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                                                                           | Промывочные машины и реагенты                                                                                                                                                                                                             | Управляющая организация           | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1  | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | При подготовке к отопительному сезону              | 330 руб. за 1 п.м.                                     | 3%                                        |
| 2                                                                                                  | Ремонт изоляции трубопроводов отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                                                                           | Современные теплоизоляционные материалы в виде скрупул и цилиндров                                                                                                                                                                        | Управляющая организация           | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1  | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт                       | 320 руб. за 1 п.м.                                     | 6%                                        |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>                                                              |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                                                                                                    |                                                         |                            |                                                    |                                                        |                                           |
| 3                                                                                                  | Ремонт изоляции трубопроводов горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов                                              | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС                                                                                 | Современные теплоизоляционные материалы в виде скрупул и цилиндров                                                                                                                                                                        | Управляющая организация           | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1  | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт                       | 320 руб. за 1 п.м.                                     | 6%                                        |
| <b>Система электроснабжения</b>                                                                    |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                                                                                                    |                                                         |                            |                                                    |                                                        |                                           |
| 4                                                                                                  | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы                                                                                       | 1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения                                                                                                                            | Люминесцентные, светодиодные светильники                                                                                                                                                                                                  | Управляющая организация           | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1  | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, замена                       | 1 200 руб. за 1 шт.                                    | 54%                                       |
| 5                                                                                                  | Установка оборудования для автоматического регулирования освещенности; 2) Экономия электроэнергии                                                                    | 1) автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии                                                                                                               | Современное оборудование                                                                                                                                                                                                                  | Управляющая организация           | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1  | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, настройка, ремонт            | 3 500 руб. за 1 шт                                     | 23%                                       |
| <b>II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                                                                                                    |                                                         |                            |                                                    |                                                        |                                           |
| <b>Система отопления</b>                                                                           |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                                                                                                    |                                                         |                            |                                                    |                                                        |                                           |
| 6                                                                                                  | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления           | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энерго-сервисная организация      | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1. | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт                       | 994 088 руб. за 1 узел                                 | 30%                                       |
| 7                                                                                                  | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления                                                                                                              | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение числа аварий; 3) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Стальные трубопроводы, шаровая арматура                                                                                                                                                                                                   | Управляющая организация           | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1  | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт                       | 524 руб. за 1 м.п. труб<br>1000 руб. арматура за 1 шт. | 10%                                       |
| 8                                                                                                  | Установка запорных вентилей на радиаторах                                                                                                                            | 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрочение эксплуатации радиаторов                       | Шаровые запорные радиаторные вентили                                                                                                                                                                                                      | Управляющая организация           | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1  | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодическая регулировка, ремонт                  | 1000 руб. за 1 шт.                                     | 15%                                       |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>                                                             |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                                                                                                    |                                                         |                            |                                                    |                                                        |                                           |
| 16                                                                                                 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС                                                                                                                    | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение числа аварий; 3) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС                               | Современные пластиковые трубопроводы, арматура                                                                                                                                                                                            | Управляющая организация           | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1  | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт                       | 489 руб. за 1 м.п. труб<br>1000 руб. арматура за 1 шт  | 10%                                       |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>                                                              |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                                                                                                    |                                                         |                            |                                                    |                                                        |                                           |
| 9                                                                                                  | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС                                                                                                                    | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение числа аварий; 3) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС                               | Стальные трубопроводы, шаровая арматура                                                                                                                                                                                                   | Управляющая организация           | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1  | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт                       | 489 руб. за 1 м.п. труб<br>1000 руб. арматура за 1 шт  | 10%                                       |
| <b>Система электроснабжения</b>                                                                    |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                                                                                                    |                                                         |                            |                                                    |                                                        |                                           |
| 10                                                                                                 | Модернизация общедомовых электроснабжения сетей                                                                                                                      | 1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Экономия потребления электроэнергии                                                                        | Негорючие, медные кабели                                                                                                                                                                                                                  | Управляющая организация           | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1  | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт                       | 331 руб. за 1 п.м.                                     | 11%                                       |
| 11                                                                                                 | Замена вводно-распределительного устройства со вставками и распределительной линией разводки                                                                         | 1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Экономия потребления электроэнергии                                                                        | Современные ВРУ, автоматы                                                                                                                                                                                                                 | Энерго-сервисная организация      | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1  | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт                       | 254 132 руб. за 1 шкаф                                 | 11%                                       |
| 12                                                                                                 | Замена этажных распределительных шкафов с вводными автоматами, распределительной линией разводки                                                                     | 1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Экономия потребления электроэнергии                                                                        | Современные поэтажные шкафы, автоматы                                                                                                                                                                                                     | Управляющая организация           | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1  | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт                       | 25 000 руб. за 1 шт                                    | 11%                                       |
| 13                                                                                                 | Замена лифтового оборудования                                                                                                                                        | 1) Увеличение срока эксплуатации; 2) Снижение числа поломок лифта; 3) Экономия потребления электроэнергии; 5) Экономия потребления электроэнергии                                      | Современное лифтовое оборудование                                                                                                                                                                                                         | Энерго-сервисная организация      | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1  | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт                       | 2 879 000 руб. за 1 ед.                                | 5%                                        |
| 14                                                                                                 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (таук)                                                      | Экономия электроэнергии                                                                                                                                                                | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение - у.                                                                                                                                      | Управляющая организация           | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1  | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, настройка, ремонт            | 2 650 руб за 1 шт                                      | 30%                                       |
| <b>Двери и оконные конструкции</b>                                                                 |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                                                                                                    |                                                         |                            |                                                    |                                                        |                                           |
| 15                                                                                                 | Замена дверных запорных в местах общего пользования                                                                                                                  | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон                                                          | Современные пластиковые стеклопакеты                                                                                                                                                                                                      | Управляющая организация           | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1  | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт                       | 25 000 руб. за 1 шт                                    | 30%                                       |