

Собственникам дома № 19 по Новоугличскому шоссе, г.Сергиев Посад

Управляющая компания ООО «Респект-СП» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Адрес проведения мероприятия	Участники мероприятия Ф.И.О., адрес, контактный телефон	Источники финансирования	Характеристики после реализации мероприятия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Оценки окупаемости снижения используемых коммунальных ресурсов
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины, реагенты	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.19	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	При подготовке к отопительному сезону	330 руб. за 1 п.м.	3%
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлупы и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.19	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.	6%
3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Прибор учета тепловой энергии	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.19	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система холодного водоснабжения										
4	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета воды	Учет потребления воды в многоквартирном доме	Прибор учета воды	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.19	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система горячего водоснабжения										
5	Ремонт изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлупы и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.19	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.	6%
6	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и горячей воды	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Прибор учета горячего водоснабжения	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.19	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система электроснабжения										
7	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные, светодиодные светильники	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.19	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, замена	1 800 руб. за 1 шт.	54%
8	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Современное оборудование	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.19	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	3 500 руб. за 1 шт	23%
Система газоснабжения										
9	Установка коллективного (общедомового) прибора учета природного газа	1) учет потребления природного газа	Учет природного газа потребленного в многоквартирном доме	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.19	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	10%
Дверные и оконные конструкции										
10	Заделка, утепление и укрепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, полиуретановой пеной, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.19	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	28 000 руб. за 1 шт.	5%
11	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и заслонки с тепло-изоляцией	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.19	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	12 000 руб. за 1 шт	3%
12	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и заслонки с тепло-изоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.19	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	12 000 руб. за 1 шт	3%
Стеновые конструкции										
13	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Современные герметизирующие мастики, изоляционные материалы, и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.19	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	2 750 руб. за 1 кв.м.	7%
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
14	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.19	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	1 994 088 руб. за 1 узел	30%
15	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение числа аварий; 3) Рациональное использование тепловой энергии; 4) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Стальные трубопроводы, шаровая арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.19	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	524 руб. за 1 м.п. труб 1000 руб. арматура за 1 шт.	10%
16	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Улучшение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.19	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт	1000 руб. за 1 шт.	15%
Система холодного водоснабжения										
17	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение числа аварий; 3) Рациональное использование воды; 4) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.19	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	489 руб. за 1 м.п. труб 1000 руб. арматура за 1 шт	10%
Система горячего водоснабжения										
18	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение числа аварий; 3) Рациональное использование воды; 4) Экономия потребления воды в системе ГВС	Стальные трубопроводы, шаровая арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.19	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	589 руб. за 1 м.п. труб 1000 руб. арматура за 1 шт	10%

Система электроснабжения										
19	Модернизация общедомовых сетей электроснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 4) Снижение потерь в сетях электроэнергетики; 5) Экономия потребления электроэнергии	Нитроукан, медные кабели	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицское шоссе, д.19	собственности МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	331 руб. за 1 п.м.	11%
20	Замена вводно-распределительного устройства со вставками и распределительной линией разводки	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 4) Снижение потерь в сетях электроэнергетики; 5) Экономия потребления электроэнергии	Современные автоматы ВРУ	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицское шоссе, д.19	собственности МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	195 000 руб. за 1 шкаф	11%
21	Замена этажных распределительных шкафов с вводными автоматами, распределительной линией разводки	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 4) Снижение потерь в сетях электроэнергетики; 5) Экономия потребления электроэнергии	Современные поэтажные шкафы, автоматы	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицское шоссе, д.19	собственности МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	25 000 руб. за 1 шт	11%
22	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение "У"	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицское шоссе, д.19	собственности МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	2 650 руб. за 1 шт	30%