

Собственникам дома № 17 по Новоулицкому шоссе, г.Сергиев Посад
Управляющая компания ООО «Ресент-СП» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ
разработала предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Вашем многоквартирном доме. Решение о выборе мероприятий и
источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию
протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Технология, оборудование и материалы	Возможные спонсоры мероприятий	Адрес проведения мероприятия	Участники мероприятия Ф.И.О., адрес, контактный телефон	Источник финансирования	Сроки проведения работ	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Ориентировочное снижение эксплуатационных расходов
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
1	Проверка трубопроводов и систем отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промышленные машины и инструменты	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе, д.17	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	При подготовке к отопительному сезону	330 руб. за 1 п.м.	3%
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скруток и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе, д.17	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.	6%
3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии	Прибор учета тепловой энергии	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе, д.17	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система холодного водоснабжения										
4	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета воды	Учет потребления воды в многоквартирном доме	Прибор учета воды	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе, д.17	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система горячего водоснабжения										
5	Ремонт изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скруток и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе, д.17	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.	6%
6	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии	Прибор учета горячего водоснабжения	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе, д.17	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система электроснабжения										
7	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные, светодиодные светильники	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе, д.17	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, замена	1 800 руб. за 1 шт.	54%
8	Установка оборудования для автоматического регулирования освещенности помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Современное оборудование	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе, д.17	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	3 500 руб. за 1 шт.	23%
Система газоснабжения										
9	Установка коллективного (общедомового) прибора учета природного газа	1) учет потребления природного газа	Учет природного газа потребленного многоквартирным домом	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе, д.17	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Определяется в соответствии с проектной сметной документацией	10%
Двери и оконные конструкции										
10	Заделка, утепление и укрепление дверей, балконов на входе в подвальные и цокольные этажи с применением автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечки тепла через двери, поддулов; 2) Повышение безопасности использования тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, полиуретановая пена, автоматические двери, доводчики и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе, д.17	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	28 000 руб. за 1 шт.	5%
11	Установка дверей и заслонов в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечки тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и заслоны с тепло-изоляцией	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе, д.17	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	12 000 руб. за 1 шт.	3%
12	Установка дверей и заслонов в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечки тепла через чердачные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и заслоны с тепло-изоляцией, водонепроницаемые заслоны	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе, д.17	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	12 000 руб. за 1 шт.	3%
Стеновые конструкции										
13	Заделка микротрещин и компенсационных швов	1) укрепление оконных, дверных, проемов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Современные герметизирующие материалы, изоляционные материалы, и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе, д.17	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	2 750 руб. за 1 кв.м.	7%
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
14	Модернизация ИТП с установкой автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насос, контроллер, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе, д.17	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	1 994 088 руб. за 1 ум.	30%
15	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение числа аварий; 3) Рациональное использование тепловой энергии; 4) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Стальные трубопроводы, шаровая арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе, д.17	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	524 руб. за 1 м. труб 1000 руб. арматура за 1 шт.	10%
16	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (отопление); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Улучшение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе, д.17	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт	1000 руб. за 1 шт.	15%
Система холодного водоснабжения										
17	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение числа аварий; 3) Рациональное использование воды; 4) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе, д.17	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	489 руб. за 1 м.л. труб 1000 руб. арматура за 1 шт.	10%
Система горячего водоснабжения										
18	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение числа аварий; 3) Рациональное использование воды; 4) Экономия потребления воды в системе ГВС	Стальные трубопроводы, шаровая арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе, д.17	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	589 руб. за 1 м.л. труб 1000 руб. арматура за 1 шт.	10%
Система электроснабжения										
19	Модернизация общедомовой электроснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сети электроснабжения; 4) Экономия потребления электроэнергии	Нерегоны, медные кабели	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе, д.17	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	331 руб. за 1 п.м.	11%
20	Замена распределительных устройств, автоматов, автоматов	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сети электроснабжения; 4) Экономия потребления электроэнергии	Современные автоматы	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе, д.17	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	195 000 руб. за 1 шкаф	11%
21	Замена распределительных устройств, автоматов, автоматов	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сети электроснабжения; 4) Экономия потребления электроэнергии	Современные питающие кабели, автоматы	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе, д.17	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	25 000 руб. за 1 шт.	11%
22	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, регулирующей на движение "у"	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, регулирующей на движение "у"	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе, д.17	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	2 650 руб. за 1 шт.	30%