

**Собственникам дома № 10 по ул. Инженерная, г.Сергиев Посад**

Управляющая компания ООО «Респект-СП» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

**Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.**

| № п/п                                                                                             | Наименование мероприятия                                                                                                                                             | Цель мероприятия                                                                                                                                                                       | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                                                                                                                                           | Возможные исполнители мероприятий | Адрес проведения мероприятия                                                        | Участники мероприятия Ф.И.О., адрес, контактный телефон | Источник финансирования    | Заблаговременное извещение после реализации мероприятия | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий             | Объем ожидаемого снижения коммунальных платежей |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>       |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |                                                                                     |                                                         |                            |                                                         |                                                               |                                                 |
| <b>Система отопления</b>                                                                          |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |                                                                                     |                                                         |                            |                                                         |                                                               |                                                 |
| 1.                                                                                                | Установка ленточных балансировочных вентилей на системы отопления                                                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                                                                           | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушные выпускные клапаны                                                                                                                                                                     | Управляющая организация           | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Инженерная д.10 | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодическая регулировка, ремонт                       | 25 000 руб.                                                   | 5%                                              |
| 2.                                                                                                | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления                                                                                                                   | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                                                                           | Промывочные машины и реагенты                                                                                                                                                                                                              | Управляющая организация           | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Инженерная д.10 | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | При подготовке к отопительному сезону                   | 330 руб. за 1 п.м.                                            | 3%                                              |
| 3.                                                                                                | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов                                                   | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                                                                           | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлупы и цилиндров                                                                                                                                                                        | Управляющая организация           | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Инженерная д.10 | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт                            | 320 руб. за 1 п.м.                                            | 6%                                              |
| 4.                                                                                                | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии                                                                                                | 1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды                                                                            | Прибор учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                              | Энерго-сервисная организация      | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Инженерная д.10 | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, поверка, ремонт                   | 577 008 руб.                                                  | 9%                                              |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>                                                            |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |                                                                                     |                                                         |                            |                                                         |                                                               |                                                 |
| 5.                                                                                                | Установка коллективного (общедомового) прибора учета воды                                                                                                            | Учет потребления воды в многоквартирном доме                                                                                                                                           | Прибор учета воды                                                                                                                                                                                                                          | Энерго-сервисная организация      | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Инженерная д.10 | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт                            | 577 008 руб.                                                  | 9%                                              |
| <b>Система электроснабжения</b>                                                                   |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |                                                                                     |                                                         |                            |                                                         |                                                               |                                                 |
| 6.                                                                                                | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования                                                                           | 1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии                                                                                                               | Современное оборудование                                                                                                                                                                                                                   | Управляющая организация           | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Инженерная д.10 | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, настройка, ремонт                 | 3 500 руб. за 1 шт                                            | 23%                                             |
| 7.                                                                                                | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии                                                                                           | 1) учет потребления электрической энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды                                                                       | Учет электрической энергии, приборный многоквартирном доме                                                                                                                                                                                 | Энерго-сервисная организация      | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Инженерная д.10 | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, поверка, ремонт                   | 415 000 руб.                                                  | 15%                                             |
| <b>Система газоснабжения</b>                                                                      |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |                                                                                     |                                                         |                            |                                                         |                                                               |                                                 |
| 8.                                                                                                | Установка коллективного (общедомового) прибора учета природного газа                                                                                                 | 1) учет потребления природного газа                                                                                                                                                    | Учет природного газа, приборный многоквартирном доме                                                                                                                                                                                       | Энерго-сервисная организация      | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Инженерная д.10 | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, поверка, ремонт                   | Определяется в соответствии с проектной сметной документацией | 10%                                             |
| <b>Дверные и оконные конструкции</b>                                                              |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |                                                                                     |                                                         |                            |                                                         |                                                               |                                                 |
| <b>Стеновые конструкции</b>                                                                       |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |                                                                                     |                                                         |                            |                                                         |                                                               |                                                 |
| 9.                                                                                                | Гидрофобизация стен                                                                                                                                                  | 1) уменьшение намокания и промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций                                            | Гидрофобизаторы на кремневой органической или акриловой основе                                                                                                                                                                             | Управляющая организация           | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Инженерная д.10 | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт                            | 373,49 руб. за 1 кв.м.                                        | 7%                                              |
| 10.                                                                                               | Утепление наружных стен                                                                                                                                              | 1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций                                                        | Технология «Вентилируемый фасад». Реальные теплоизоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.                                                                                                                                       | Управляющая организация           | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Инженерная д.10 | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт                            | 2 750 руб. за 1 кв.м.                                         | 7%                                              |
| 11.                                                                                               | Утепление пола чердака                                                                                                                                               | 1) Уменьшение потерь, окладывая или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций         | Тепло-, водо-паронепроницаемые материалы и др.                                                                                                                                                                                             | Управляющая организация           | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Инженерная д.10 | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт                            | 1 089 руб. за 1 кв.м.                                         | 9%                                              |
| 12.                                                                                               | Утепление крыши                                                                                                                                                      | 1) Уменьшение потерь и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций                             | Технология утепления «Вентилируемая крыша». Тепло-, водо- и паронепроницаемые материалы и др.                                                                                                                                              | Управляющая организация           | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Инженерная д.10 | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт                            | 2 463 руб. за 1 кв.м.                                         | 11%                                             |
| <b>2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |                                                                                     |                                                         |                            |                                                         |                                                               |                                                 |
| <b>Система отопления</b>                                                                          |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |                                                                                     |                                                         |                            |                                                         |                                                               |                                                 |
| 13.                                                                                               | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления           | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосов, контроллеров, регулирующие клапаны с приводом, датчик температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энерго-сервисная организация      | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Инженерная д.10 | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт                            | 994 088 руб. за 1 усл.                                        | 30%                                             |
| 14.                                                                                               | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления                                                                                                              | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение числа аварий; 3) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Стальные трубопроводы, шаровая арматура                                                                                                                                                                                                    | Управляющая организация           | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Инженерная д.10 | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт                            | 524 руб. за 1 м.п. труб, 1000 руб. арматура за 1 шт.          | 10%                                             |
| 15.                                                                                               | Установка запорных вентилей на радиаторах                                                                                                                            | 1) Поддержание температурного режима в помещении (устранение перетопов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Улучшение эксплуатации радиаторов                        | Шаровые запорные радиаторные вентили                                                                                                                                                                                                       | Управляющая организация           | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Инженерная д.10 | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодическая регулировка, ремонт                       | 1000 руб. за 1 шт.                                            | 15%                                             |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>                                                            |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |                                                                                     |                                                         |                            |                                                         |                                                               |                                                 |
| 16.                                                                                               | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС                                                                                                                    | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение числа аварий; 3) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС                               | Современные пластиковые трубопроводы, арматура                                                                                                                                                                                             | Управляющая организация           | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Инженерная д.10 | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт                            | 489 руб. за 1 м.п. труб, 1000 руб. арматура за 1 шт.          | 10%                                             |
| <b>Система электроснабжения</b>                                                                   |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |                                                                                     |                                                         |                            |                                                         |                                                               |                                                 |
| 17.                                                                                               | Модернизация общедомовых электроснабжения                                                                                                                            | 1) Увеличение срока эксплуатации электрооборудования; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сети электропитания; 5) Экономия потребления электроэнергии                       | Негорючие, медные кабели                                                                                                                                                                                                                   | Управляющая организация           | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Инженерная д.10 | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт                            | 331 руб. за 1 п.м.                                            | 11%                                             |
| 18.                                                                                               | Замена вводно-распределительного устройства со вставками распределительной линии освещения                                                                           | 1) Увеличение срока эксплуатации электрооборудования; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сети электропитания; 5) Экономия потребления электроэнергии                       | Современные ВРУ, автоматы                                                                                                                                                                                                                  | Энерго-сервисная организация      | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Инженерная д.10 | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт                            | 195 000 руб. за 1 шкаф                                        | 11%                                             |
| 19.                                                                                               | Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, регулирующего на датчике (лезо)                                                        | Экономия электроэнергии                                                                                                                                                                | Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, регулирующего на датчике "лезо"                                                                                                                                       | Управляющая организация           | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Инженерная д.10 | собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, настройка, ремонт                 | 2 050 руб. за 1 шт                                            | 30%                                             |